

## ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING Α.Τ.Ε.Ε.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1/1/2008 μέχρι 31/12/2008

(δημοσιευμένα βάσει του Ν.2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της «ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING Α.Τ.Ε.Ε.». Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και στην έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία. Οι Οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας είναι καταχωρημένες στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.piraeusleasing.gr](http://www.piraeusleasing.gr) και στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών, με αριθμό 37800/01ΑΤ/Β/97/488(07).

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

<b>Έδρα:</b>	Βασ.Γεωργίου 50Α, Τ.Κ.15233, Χαλάνδρι	<b>Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου</b>	
<b>ΑΡ.ΜΑΕ:</b>	37800/01ΑΤ/Β/97/488(07)	Σπύρος Παπασπύρου	Πρόεδρος
<b>Αρμόδια Νομαρχία:</b>	Νομαρχία Αθηνών	Ηρακλής Πέττας	Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
<b>Ημερομηνία Έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία:</b>	6 Μαΐου 2009	Ιωάννης Μαυρέλος	Αντιπρόεδρος
<b>Ορκωτός ελεγκτής λογιστής:</b>	Βασίλειος Γούτης (Α.Μ.ΣΟΕΛ 10411)	Δημήτριος Παπαδημητρίου	Μέλος
<b>Ελεγκτική Εταιρία:</b>	PricewaterhouseCoopers S.A.	Φρειδερίκος Φίσσερ	Μέλος
<b>Τύπος Έκθεσης Ελέγχου ελεγκτών:</b>	Με σύμφωνη γνώμη	Γεώργιος Δράκος	Μέλος
<b>Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρίας:</b>	<a href="http://www.piraeusleasing.gr">www.piraeusleasing.gr</a>	Ίων-Πάυλος Εγγλέζος	Μέλος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ποσά σε χιλιάδες ευρώ)			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Έμμεση μέθοδος) (Ποσά σε χιλιάδες ευρώ)		
	31 Δεκεμβρίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007	1 Ιαν-31 Δεκ. 2008	1 Ιαν-31 Δεκ. 2007	
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	74.297	65.375			
Απαιτήσεις από πελάτες	49.648	48.131			
Μείον: Προβλέψεις	442	574			
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	19.550	2.828			
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>143.053</b>	<b>115.760</b>			
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	113.043	38.872			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	18.546	66.799			
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (α)</b>	<b>131.589</b>	<b>105.671</b>			
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.785	1.785			
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρίας	9.679	8.304			
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης (β)</b>	<b>11.464</b>	<b>10.089</b>			
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (β)</b>	<b>143.053</b>	<b>115.760</b>			
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ</b> (Ποσά σε χιλιάδες ευρώ)					
	31 Δεκεμβρίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007			
Σύνολο κύκλου εργασιών	37.079	34.250			
Μικτά κέρδη	1.449	3.651			
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποβέσεων	20.401	19.197			
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	5.869	6.270			
Ζημιές/Κέρδη προ φόρων σύνολο	(401)	1.627			
Πλέον/Μείον φόροι	1.776	(722)			
<b>Κέρδη μετά από φόρους σύνολο</b>	<b>1.375</b>	<b>905</b>			
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ</b> (Ποσά σε χιλιάδες ευρώ)					
	1 Ιαν-31 Δεκ. 2008	1 Ιαν-31 Δεκ. 2007			
Καθαρή θέση έναρξης χρήσεως (01.01.2008 και 01.01.2007 αντίστοιχα)	10.089	9.184			
Κέρδη της χρήσεως μετά από φόρους	1.375	905			
<b>Καθαρή θέση λήξης χρήσεως (31/12/2008 και 31/12/2007 αντίστοιχα)</b>	<b>11.464</b>	<b>10.089</b>			
<b>ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ</b>					
<p>1. Οι οικονομικές καταστάσεις της ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING Α.Τ.Ε.Ε. περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης στις ενοποιημένες καταστάσεις 31/12/2008 της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. (έδρα ΕΛΛΑΔΑ, Αθήνα) καθώς και της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. (έδρα ΕΛΛΑΔΑ, Αθήνα) με ποσοστό 48,08%. 2. Έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές που υιοθέτησε η εταιρία βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοδοτικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ). 3. Η εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2007. Για την ανέλεγκτη χρήση 2008 έχει δημιουργηθεί σχετική πρόβλεψη σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ. 4. Οι πάσης φύσεως επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και οι εκκρεμείς δικαστικές αποφάσεις, δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρίας. 5. Στις 31/12/2008 εγκρίθηκε από τη Νομαρχία (αριθμός ΦΕΚ No 75/07.01.2009) η συγχώνευση της εταιρίας με την OLYMPIC Α.Ε. διά συστάσεως νέας ανώνυμης εταιρίας. 6. Έσοδα (παροχή υπηρεσιών), έσοδα (παροχή υπηρεσιών) και υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων της ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING Α.Τ.Ε.Ε. με τις συνδεδεμένες με αυτή επιχειρήσεις κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 για τον ισολογισμό της εταιρίας ανέρχονται σε € 8.563 χιλ., € 6.848 χιλ., € 854 χιλ. και € 121.741 χιλ. αντίστοιχα. 7. Ο συνολικός αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στην εταιρία στο τέλος του 2008 ήταν 36 (2007: 37).</p>					
			<b>Ταμειακές Ροές Λειτουργικών Δραστηριοτήτων</b>		
			Κέρδη Περιόδου	1.375	905
			Προσαρμογές για:		
			Φόρο	(1.776)	722
			Αποσβέσεις	14.532	12.927
			Ζημιές / Κέρδη από πώληση παγίων	199	(744)
			Προβλέψεις	829	232
			<b>Καθαρές ταμειακές ροές πριν από την μεταβολή του κεφαλαίου κινήσεως</b>	<b>15.159</b>	<b>14.042</b>
			Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων από πελάτες και λοιπούς λογαριασμούς	(17.080)	(5.924)
			Αύξηση / (μείωση) τρεχουσών υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(83.822)	9.737
			<b>Εισροές / (Εκροές) διαθεσίμων από την κύρια εκμετάλλευση</b>	<b>(85.743)</b>	<b>17.855</b>
			Πληρωμές φόρων	(908)	(216)
			<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) Λειτουργικών Δραστηριοτήτων</b>	<b>(86.651)</b>	<b>17.639</b>
			<b>Ταμειακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων</b>		
			Αγορά ενσώματων παγίων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	(33.001)	(26.451)
			Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων παγίων	9.347	8.803
			<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) Επενδυτικών Δραστηριοτήτων</b>	<b>(23.654)</b>	<b>(17.648)</b>
			<b>Ταμειακές Ροές Χρηματοοικονομικών Δραστηριοτήτων</b>		
			Εισπράξεις από αναληφθέντα δάνεια	113.928	-
			Εξοφλήσεις δανείων	(2.579)	-
			<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) Χρηματοοικονομικών Δραστηριοτήτων</b>	<b>111.349</b>	<b>-</b>
			<b>Αύξηση/(Μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>	<b>1.044</b>	<b>(9)</b>
			Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	191	200
			<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου</b>	<b>1.235</b>	<b>191</b>

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΘΗΝΑ, 6 ΜΑΪΟΥ 2009  
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΣΠΥΡΟΣ ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ  
Α.Δ.Τ. Φ 050411

ΗΡΑΚΛΗΣ ΠΕΤΤΑΣ  
Α.Δ.Τ. Φ 019129

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ  
Α.Μ.ΑΔΕΙΑΣ 0017334, Α' ΤΑΞΗ