

---

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**

**Ανώνυμη Εταιρεία**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα  
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς  
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2013**

**Αρ. Μ.Α.Ε.: 67534/01ΑΤ/Β/08/573**

**Αρ. ΓΕ.ΜΗ 8594801000**

**Βασ. Γεωργίου 50α, Χαλάνδρι**

---

---

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2013**

**(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)**

Οι ακόλουθες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. την 5<sup>η</sup> Ιουνίου 2014 και έχουν δημοσιευθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.avis.gr](http://www.avis.gr).

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2013**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

<b>ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ</b>	<b>Σελίδα</b>
<b>Κατάσταση Οικονομικής θέσης</b>	<b>4</b>
<b>Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος</b>	<b>5</b>
<b>Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>6</b>
<b>Κατάσταση Ταμειακών Ροών</b>	<b>7</b>
<b>Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων</b>	<b>8</b>
1. Γενικές πληροφορίες	8
2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών	8
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	23
4. Κρίσιμες λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως	26
5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία – Στόλος	27
6. Λοιπά ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	28
7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	29
8. Αναβαλλόμενη φορολογία	30
9. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	31
10. Ταμείο και Χρηματικά Διαθέσιμα	32
11. Μετοχικό κεφάλαιο	33
12. Αποθεματικά	33
13. Δάνεια	34
14. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	35
15. Προβλέψεις για λοιπές υποχρεώσεις και έξοδα	37
16. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	38
17. Ανάλυση των εσόδων	38
18. Έξοδα ανά κατηγορία	39
19. Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) – καθαρά	41
20. Φόρος εισοδήματος	41
21. Αποθέματα	42
22. Αναμόρφωση οικονομικών πληροφοριών συγκριτικής χρήσης	42
23. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	44
24. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	44
25. Δεσμεύσεις	44
26. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	45
27. Μερίσματα	47
28. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς	47

**Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

**Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου**

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2013**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

**ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

**Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία**

Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία - Στόλος  
Λοιπά ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία  
Άυλα περιουσιακά στοιχεία  
Επενδύσεις σε θυγατρικές  
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

**Σύνολο μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία**

**Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία**

Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις  
Αποθέματα  
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις  
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

**Σύνολο κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία**

**Σύνολο περιουσιακών στοιχείων**

**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΙΑ**

Μετοχικό Κεφάλαιο  
Αποθεματικά  
Διαφορά υπέρ το άρτιο  
Κέρδη εις νέον

**ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

**Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις  
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού  
λόγω εξόδου από την υπηρεσία  
Προβλέψεις για λοιπές υποχρεώσεις και έξοδα  
Δάνεια  
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

**Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων**

**Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις  
Δάνεια  
Προβλέψεις για λοιπές υποχρεώσεις και έξοδα

**Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων**

**Σύνολο Υποχρεώσεων**

**Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων**

<b>Σημ.</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
	<b>292.597</b>	<b>286.915</b>
	<b>292.597</b>	<b>286.915</b>
	<b>457.682</b>	<b>475.611</b>
	<b>457.682</b>	<b>475.611</b>
	<b>84.133</b>	<b>104.662</b>
	<b>257.174</b>	<b>108.854</b>
	<b>116.375</b>	<b>262.095</b>
	<b>373.549</b>	<b>370.949</b>
	<b>457.682</b>	<b>475.611</b>

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.*

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2013**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

<b>Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος</b>		<b>1.1-31.12.2013</b>	<b>1.1-31.12.2012</b>
	<i><b>Σημ</b></i>		
Πωλήσεις	<i>17</i>	158.054	158.182
Κόστος Πωληθέντων	<i>18</i>	(142.950)	(132.593)
<b>Μικτό Κέρδος</b>		<b>15.104</b>	<b>25.589</b>
Έξοδα διοίκησης	<i>18</i>	(9.495)	(7.902)
Έξοδα διάθεσης	<i>18</i>	(4.148)	(3.202)
Προβλέψεις		(11.754)	(2.440)
<b>Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης</b>		<b>(10.294)</b>	<b>12.045</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) -καθαρά	<i>19</i>	(8.172)	(11.017)
<b>(Ζημιές )Κέρδη προ φόρων</b>		<b>(18.466)</b>	<b>1.028</b>
Φόρος εισοδήματος	<i>20</i>	(2.260)	(1.970)
<b>(Ζημιές)/Καθαρά κέρδη χρήσης (Α)</b>		<b>(20.726)</b>	<b>(942)</b>
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) καθορισμένων προγραμμάτων παροχών (μετά από φόρους)		<b>197</b>	<b>521</b>
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Β)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Συγκεντρωτικό συνολικό εισόδημα μετά από φόρους (Α+Β)</b>		<b>(20.529)</b>	<b>(421)</b>

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.*

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2013**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

**Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων**

	<b>Μετοχικό κεφάλαιο</b>	<b>Υπέρ το άρτιο</b>	<b>Αποθεματικά (Σημ. 12)</b>	<b>Κέρδη/(Ζημιές) εις νέον</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2012</b>	<b>44.434</b>	<b>16.694</b>	<b>3.647</b>	<b>40.308</b>	<b>105.083</b>
Επίδραση από αναδρομική εφαρμογή τροποποιημένου ΔΛΠ 19			<b>715</b>	-	<b>715</b>
<b>Αναμορφωμένο υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2012</b>	<b>44.434</b>	<b>16.694</b>	<b>4.361</b>	<b>40.308</b>	<b>105.797</b>
Επίδραση τροποποιημένου ΔΛΠ 19 μετά το φόρο εισοδήματος που καταχωρήθηκε απευθείας στην Καθαρή Θέση (Ζημιές)/Κέρδη χρήσης			(194)	(942)	(194) (942)
<b>31 Δεκεμβρίου 2012</b>	<b>44.434</b>	<b>16.694</b>	<b>4.168</b>	<b>39.366</b>	<b>104.662</b>

	<b>Μετοχικό κεφάλαιο</b>	<b>Υπέρ το άρτιο</b>	<b>Αποθεματικά (Σημ. 12)</b>	<b>Κέρδη/(Ζημιές) εις νέον</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2013</b>	<b>44.434</b>	<b>16.694</b>	<b>4.168</b>	<b>39.366</b>	<b>104.662</b>
Επίδραση τροποποιημένου ΔΛΠ 19 μετά το φόρο εισοδήματος που καταχωρήθηκε απευθείας στην Καθαρή Θέση			(39)		(39)
Αποθεματικό από αναλογιστικά κέρδη/ ζημιές (Ζημιές)/Κέρδη χρήσης			236	(20.726)	236 (20.726)
<b>31 Δεκεμβρίου 2013</b>	<b>44.434</b>	<b>16.694</b>	<b>4.364</b>	<b>18.640</b>	<b>84.133</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2013**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

**Κατάσταση Ταμειακών Ροών**

<i>Σημ.</i>	<b>1.1.2013 έως 31.12.2013</b>	<b>1.1.2012 έως 31.12.2012</b>
<b><u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u></b>		
	(18.466)	1.028
	(Ζημιές) Κέρδη προ φόρων	
	Πλέον / μείον προσαρμογές για:	
18	56.408	53.684
	11.754	2.440
	1.655	807
19	8.172	11.017
	3.758	7.016
	7.236	14.674
16	1.733	(5.814)
	(9.176)	(12.208)
	<b>63.075</b>	<b>72.643</b>
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>		
<b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>		
	(250)	-
	(74.722)	(62.579)
6,7	(1.100)	(724)
	12.487	18.017
	529	823
	<b>(63.057)</b>	<b>(44.463)</b>
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>		
<b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>		
	(649)	(46.635)
	<b>(649)</b>	<b>(46.635)</b>
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>		
	<b>(631)</b>	<b>(18.455)</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)</b>		
10	34.406	52.861
	<b>33.775</b>	<b>34.406</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>		

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2013**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

**Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων**

**1. Γενικές πληροφορίες**

Η Olympic Εμπορικές & Τουριστικές Επιχειρήσεις Α.Ε (Εταιρεία) συστήθηκε εκ νέου την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2008, έπειτα από συγχώνευση με εφαρμογή του Ν.1297/1972, των δυο εταιρειών Olympic Εμπορικές & Τουριστικές Επιχειρήσεις ΑΕ και της Πειραιώς Best Leasing ΑΕ, (ΦΕΚ 75/7.1.2009). Η Εταιρεία έχει έδρα στην Ελλάδα, Βασ. Γεωργίου 50<sup>Α</sup> Χαλάνδρι Αθήνα. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της είναι [www.avis.gr](http://www.avis.gr)

Η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας, α) Τράπεζα Πειραιώς ποσοστό συμμετοχής 94%, β) Ηρακλής Πέττας με ποσοστό συμμετοχής 6%.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην ελληνική αγορά ως licensee της Avis Europe Group Holdings BV. Η παρουσία της Εταιρείας στην Ελληνική αγορά με το σήμα της AVIS , μέσα από διάφορες νομικές μορφές , ξεκινάει από το 1970. Όλα αυτά τα χρόνια, η αμιγώς Ελληνική ομάδα διοίκησης της Avis Ελλάς εφαρμόζει τις αρχές του πλέον σύγχρονου management, μέσα από μια αποκεντρωτική φιλοσοφία, η οποία αφενός αξιοποιεί κατά τον καλύτερο τρόπο την εμπειρία και την τεχνογνωσία της Avis, αφετέρου είναι πλήρως προσαρμοσμένη στις ιδιαίτερες επιχειρηματικές συνθήκες και πρακτικές της χώρας μας. Η Εταιρεία κατέχει ηγετική θέση στον χώρο της ενοικίασης αυτοκινήτων , καλύπτοντας επάξια τις ανάγκες ενοικίασης οχημάτων τόσο την βραχυχρόνια μίσθωση (Rent a Car), όσο και την μακροχρόνια μίσθωση. Οι ποιοτικές και αξιόπιστες υπηρεσίες της, το χαρακτηριστικά προσωποποιημένο service και η ικανότητα να ανταποκρίνεται με εξαιρετικό τρόπο στις απαιτήσεις των πελατών της, την τοποθετούν στην κορυφή της αγοράς αυτής.

Από το 2010 είναι ο κύριος αντιπρόσωπος της Budget Rent a Car για όλη την Ελλάδα και τον Ιούλιο του 2011 ολοκληρώθηκε η εξαγορά της Olympia Enterprises S.A .

Παράλληλα εξειδικεύεται στην πώληση μεταχειρισμένων αυτοκινήτων, στη χρηματοδότηση εμπορών αυτοκινήτων αλλά και των λιανικών πωλήσεων καθώς και στην νέα υπηρεσία μίσθωσης ιδιωτικών φορτηγών έως 3,5 τόνους.

**2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών**

**2.1 Αρχές σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων**

Οι Οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί από τη Διοίκηση βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («Δ.Π.Χ.Α»), όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α απαιτεί τη υιοθέτηση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.*



**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2013**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

Οι περιοχές που αφορούν περίπλοκες συναλλαγές και εμπεριέχουν σχετικό βαθμό υποκειμενικότητας, ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη Σημείωση 4.

**2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες**

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρίας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

**Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για την τρέχουσα οικονομική χρήση**

**ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων»**

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί από τις οικονομικές οντότητες να διαχωρίσουν τα στοιχεία που παρουσιάζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα σε δύο ομάδες, με βάση το αν αυτά στο μέλλον είναι πιθανό να μεταφερθούν στα αποτελέσματα χρήσεως ή όχι.

**ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους»**

Αυτή η τροποποίηση επιφέρει σημαντικές αλλαγές στην αναγνώριση και επιμέτρηση του κόστους των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών και των παροχών εξόδου από την υπηρεσία (κατάργηση της μεθόδου του περιθωρίου), καθώς και στις γνωστοποιήσεις όλων των παροχών σε εργαζομένους. Οι βασικές αλλαγές αφορούν κυρίως στην αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών και ζημιών, στην αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας/ περικοπών, στην επιμέτρηση του εξόδου συντάξεων, στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις, στο χειρισμό των εξόδων και των φόρων που σχετίζονται με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών, καθώς και στη διάκριση μεταξύ βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων παροχών. Η εφαρμογή του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19 είχε αναδρομική ισχύ και η επίδραση από την υιοθέτηση του γνωστοποιείται στη Σημείωση 22.

**ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι εισοδήματος»**

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 12 παρέχει μια πρακτική μέθοδο για την επιμέτρηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων όταν επενδυτικά ακίνητα επιμετρώνται με τη μέθοδο εύλογης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα».

**ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας»**

Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει νέες οδηγίες σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι απαιτήσεις του προτύπου δεν διευρύνουν τη χρήση των εύλογων αξιών αλλά παρέχουν διευκρινίσεις για την εφαρμογή τους σε περίπτωση που η χρήση τους επιβάλλεται υποχρεωτικά από άλλα πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει ακριβή ορισμό της εύλογης αξίας, καθώς και οδηγίες αναφορικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις, ανεξάρτητα από το πρότυπο με βάση το οποίο γίνεται χρήση των εύλογων αξιών. Επιπλέον, οι απαραίτητες γνωστοποιήσεις έχουν διευρυνθεί και καλύπτουν όλα τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που επιμετρώνται στην εύλογη αξία και όχι μόνο τα χρηματοοικονομικά.

**ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»**

Το ΣΔΛΠ δημοσίευσε αυτή την τροποποίηση προκειμένου να συμπεριλάβει επιπλέον πληροφόρηση η οποία θα βοηθήσει τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων μίας οικονομικής οντότητας να

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.*

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2013**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

αξιολογήσουν την επίδραση ή την πιθανή επίδραση που θα έχουν οι συμφωνίες για διακανονισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος για συμψηφισμό που σχετίζεται με αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, στην οικονομική θέση της οικονομικής οντότητας.

**ΕΔΔΠΧΑ 20 «Δαπάνες απογύμνωσης υπαίθριων ορυχείων κατά το στάδιο της παραγωγής»**

Αυτή η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση για τη λογιστικοποίηση των δαπανών της απομάκρυνσης των στείρων υπερκείμενων («απογύμνωση») κατά το στάδιο της παραγωγής ενός ορυχείου. Βάσει αυτής της διερμηνείας, οι μεταλλευτικές οικονομικές οντότητες πιθανώς να χρειαστεί να διαγράψουν στα αποτελέσματα εις νέον της έναρξης της περιόδου τις ήδη κεφαλαιοποιημένες δαπάνες απογύμνωσης των ορυχείων οι οποίες δεν μπορούν να αποδοθούν σε ένα αναγνωρίσιμο συστατικό ενός αποθέματος μεταλλεύματος ("ore body"). Η διερμηνεία έχει εφαρμογή μόνο σε δαπάνες υπαίθριων ορυχείων και όχι σε υπόγεια ορυχεία ή σε δραστηριότητες εξόρυξης πετρελαίου και φυσικού αερίου.

**Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων για το 2011 του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)**

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Μάιο 2012.

*ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων»*

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις για τη συγκριτική πληροφόρηση όταν μια οικονομική οντότητα συντάσσει έναν επιπλέον ισολογισμό είτε (α) όπως απαιτείται από το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη» είτε (β) εθελοντικά.

*ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια»*

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως τα ανταλλακτικά και ο λοιπός εξοπλισμός συντήρησης ταξινομούνται ως ενσώματα πάγια και όχι ως αποθέματα όταν πληρούν τον ορισμό των ενσώματων παγίων, δηλαδή όταν χρησιμοποιούνται για περισσότερες από μία περίοδο.

*ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση»*

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με τη διανομή αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα και ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με τα έξοδα συναλλαγών απευθείας στην καθαρή θέση αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση, σύμφωνα με το ΔΛΠ 12.

*ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά»*

Η τροποποίηση διευκρινίζει τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις για τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις των τομέων στην ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς».

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.*

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2013**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

**Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από 1 Ιανουαρίου 2014**

**ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»**

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί την πρώτη φάση στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39 και αναφέρεται στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Το ΣΔΛΠ στις επόμενες φάσεις του έργου θα επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την απομείωση της αξίας. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Λογιστική αντιστάθμισης και τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9, ΔΠΧΑ 7 και ΔΛΠ 39»**

Το ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) εξέδωσε το ΔΠΧΑ 9 Λογιστική Αντιστάθμισης, την τρίτη φάση στο έργο αντικατάστασης του ΔΛΠ 39, το οποίο καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασισμένη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχων μοντέλο του ΔΛΠ 39. Η δεύτερη τροποποίηση απαιτεί να αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα οι αλλαγές στην εύλογη αξία μίας υποχρέωσης της οντότητας η οποία οφείλεται σε αλλαγές του πιστωτικού κινδύνου της ίδιας της οντότητας και η τρίτη τροποποίηση αφαιρεί την υποχρεωτική ημερομηνία εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»**

Η τροποποίηση απαιτεί επιπλέον γνωστοποιήσεις κατά την μετάβαση από το ΔΛΠ 39 στο ΔΠΧΑ 9. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)**

Αυτή η τροποποίηση στις οδηγίες εφαρμογής του ΔΛΠ 32 παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με κάποιες απαιτήσεις για τον συμψηφισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

**Ομάδα προτύπων σχετικά με ενοποίηση και από κοινού συμφωνίες (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)**

Το ΣΔΛΠ δημοσίευσε πέντε νέα πρότυπα σχετικά με ενοποίηση και τις από κοινού συμφωνίες: ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11, ΔΠΧΑ 12, ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση), ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση). Αυτά τα πρότυπα εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2014. Επιτρέπεται η πρόωρη εφαρμογή τους μόνο εάν ταυτόχρονα εφαρμοστούν και τα πέντε αυτά πρότυπα. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης των νέων προτύπων στις ενοποιημένες οικονομικές του καταστάσεις. Οι κυριότεροι όροι των προτύπων είναι οι εξής:

**ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»**

Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά στο σύνολό τους τις οδηγίες αναφορικά με τον έλεγχο και την ενοποίηση, που παρέχονται στο ΔΛΠ 27 και στο SIC 12. Το νέο πρότυπο αλλάζει τον ορισμό του ελέγχου ως καθοριστικού παράγοντα προκειμένου να αποφασιστεί εάν μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να ενοποιείται. Το πρότυπο παρέχει εκτεταμένες διευκρινίσεις που υπαγορεύουν τους διαφορετικούς τρόπους κατά τους

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.*

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2013**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

οποίους μία οικονομική οντότητα (επενδυτής) μπορεί να ελέγχει μία άλλη οικονομική οντότητα (επένδυση). Ο αναθεωρημένος ορισμός του ελέγχου εστιάζει στην ανάγκη να υπάρχει ταυτόχρονα το δικαίωμα (η δυνατότητα να κατευθύνονται οι δραστηριότητες που επηρεάζουν σημαντικά τις αποδόσεις) και οι μεταβλητές αποδόσεις (θετικές, αρνητικές ή και τα δύο) προκειμένου να υπάρχει έλεγχος. Τα νέο πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις αναφορικά με συμμετοχικά δικαιώματα και δικαιώματα άσκησης βέτο (protective rights), καθώς επίσης και αναφορικά με σχέσεις πρακτόρευσης / πρακτορευομένου.

**ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Συμφωνίες»**

Το ΔΠΧΑ 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν επί του παρόντος οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες. Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος.

**ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες»**

Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities). Μία οικονομική οντότητα έχει τη δυνατότητα να προβεί σε κάποιες ή όλες από τις παραπάνω γνωστοποιήσεις χωρίς να είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 12 στο σύνολό του, ή το ΔΠΧΑ 10 ή 11 ή τα τροποποιημένα ΔΛΠ 27 ή 28.

**ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»**

Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 και σε συνδυασμό, τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «*Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις*». Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 ορίζει το λογιστικό χειρισμό και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τις συμμετοχές σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς όταν μία οικονομική οντότητα ετοιμάζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Παράλληλα, το Συμβούλιο μετέφερε στο ΔΛΠ 27 όρους του ΔΛΠ 28 «*Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις*» και του ΔΛΠ 31 «*Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες*» που αφορούν τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

**ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»**

Το ΔΛΠ 28 «*Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες*» αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «*Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις*». Ο σκοπός αυτού του Προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως προκύπτει από τη δημοσίευση του ΔΠΧΑ 11.

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.*

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2013**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

**ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, από κοινού συμφωνίες και γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες: Οδηγίες μετάβασης»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Η τροποποίηση στις οδηγίες μετάβασης των ΔΠΧΑ 10, 11 και 12 παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με τις οδηγίες μετάβασης στο ΔΠΧΑ 10 και περιορίζει τις απαιτήσεις για παροχή συγκριτικής πληροφόρησης στις γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 12 μόνο για την περίοδο που προηγείται άμεσα της πρώτης ετήσιας περιόδου κατά την οποία εφαρμόζεται το ΔΠΧΑ 12. Συγκριτική πληροφόρηση για γνωστοποιήσεις σχετικά με συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities) δεν απαιτείται.

**ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Εταιρείες Επενδύσεων»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Η τροποποίηση του ΔΠΧΑ 10 ορίζει μία εταιρεία επενδύσεων και παρέχει μία εξαίρεση από την ενοποίηση. Πολλά επενδυτικά κεφάλαια και παρόμοιες εταιρείες που πληρούν τον ορισμό των εταιρειών επενδύσεων εξαιρούνται από την ενοποίηση των περισσότερων θυγατρικών τους, οι οποίες λογιστικοποιούνται ως επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, παρόλο που ασκείται έλεγχος. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 12 εισάγουν τις γνωστοποιήσεις που χρειάζεται να παρέχει μια εταιρεία επενδύσεων.

**ΔΛΠ 36 (Τροποποίηση) «Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμης αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί: α) την γνωστοποίηση της ανακτήσιμης αξίας ενός περιουσιακού στοιχείου ή μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών (ΜΔΤΡ) όταν έχει αναγνωριστεί ή αναστραφεί μια ζημιά απομείωσης και β) λεπτομερείς γνωστοποιήσεις σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης όταν έχει αναγνωριστεί ή αναστραφεί μια ζημιά απομείωσης. Επίσης, αφαιρεί την απαίτηση να γνωστοποιηθεί η ανακτήσιμη αξία όταν μία ΜΔΤΡ περιέχει υπεραξία ή άυλα περιουσιακά στοιχεία με απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή και δεν υπάρχει απομείωση.

**ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Αυτή η διερμηνεία ορίζει τον λογιστικό χειρισμό μιας υποχρέωσης πληρωμής εισφοράς που έχει επιβληθεί από τη κυβέρνηση και δεν είναι φόρος εισοδήματος. Η διερμηνεία διευκρινίζει πως το δεσμευτικό γεγονός βάση του οποίου θα έπρεπε να σχηματιστεί η υποχρέωση καταβολής εισφοράς (ένα από τα κριτήρια για την αναγνώριση υποχρέωσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 37) είναι η ενέργεια όπως περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία η οποία προκαλεί την πληρωμή της εισφοράς. Η διερμηνεία μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την αναγνώριση της υποχρέωσης αργότερα από ότι ισχύει σήμερα, ειδικότερα σε σχέση με εισφορές οι οποίες επιβάλλονται ως αποτέλεσμα συνθηκών που ισχύουν σε μια συγκεκριμένη ημερομηνία. Η διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Αυτή η τροποποίηση επιτρέπει τη συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης όταν ένα παράγωγο, το οποίο έχει οριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, ανανεώνεται νομικά (novated) προκειμένου να εκκαθαριστεί από έναν κεντρικό αντισυμβαλλόμενο ως αποτέλεσμα νόμων ή κανονισμών, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες συνθήκες.

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.*

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2013**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

**ΔΛΠ 19 Αναθεωρημένο (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014)

Η περιορισμένου σκοπού τροποποίηση εφαρμόζεται σε εισφορές των εργαζομένων ή τρίτων μερών στα προγράμματα καθορισμένων παροχών και απλοποιούν την λογιστικοποίηση των εισφορών όταν είναι ανεξάρτητες του αριθμού των ετών που παρέχεται η εργασία, για παράδειγμα, εισφορές εργαζομένων που υπολογίζονται βάση ενός σταθερού ποσοστού του μισθού. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2012** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υφίστανται σε εφτά ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2010-12 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό της 'προϋπόθεσης κατοχύρωσης' και ορίζει διακριτά τον 'όρο απόδοσης' και τον 'όρο υπηρεσίας'.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η υποχρέωση για ενδεχόμενο τίμημα το οποίο πληροί τον ορισμό του χρηματοοικονομικού στοιχείου ταξινομείται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ως στοιχείο της καθαρής θέσης βάση των ορισμών του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση». Επίσης διευκρινίζει πως κάθε ενδεχόμενο τίμημα, χρηματοοικονομικό και μη χρηματοοικονομικό, που δεν είναι στοιχείο της καθαρής θέσης επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς»

Η τροποποίηση απαιτεί τη γνωστοποίηση των εκτιμήσεων της διοίκησης όσον αφορά την συνάθροιση των λειτουργικών τομέων.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το πρότυπο δεν αποκλείει τη δυνατότητα της επιμέτρησης βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στα ποσά των τιμολογίων σε περιπτώσεις όπου η επίπτωση της προεξόφλησης είναι ασήμαντη.

ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια» και ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία»

Και τα δύο πρότυπα τροποποιήθηκαν προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται η προ αποσβέσεων λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις όταν μια οικονομική οντότητα ακολουθεί τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.

ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει ως συνδεδεμένο μέρος μία εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες βασικού διοικητικού στελέχους στην οικονομική οντότητα ή στην μητρική εταιρεία της οικονομικής οντότητας.

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.*

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2013**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

**Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2013** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε τέσσερα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2011-13 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

*ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»*

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως το ΔΠΧΑ 3 δεν έχει εφαρμογή στην λογιστικοποίηση του σχηματισμού οποιαδήποτε από κοινού δραστηριότητας βάση του ΔΠΧΑ 11 στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού δραστηριότητας.

*ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»*

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η εξαίρεση που παρέχει το ΔΠΧΑ 13 για ένα χαρτοφυλάκιο χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων ('portfolio exception') έχει εφαρμογή σε όλα τα συμβόλαια (συμπεριλαμβανομένων των μη χρηματοοικονομικών συμβολαίων) εντός του πεδίου εφαρμογής του ΔΛΠ 39/ΔΠΧΑ 9.

*ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα»*

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να διευκρινιστεί πως το ΔΛΠ 40 και το ΔΠΧΑ 3 δεν είναι αμοιβαίως αποκλειόμενα.

*ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς»*

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως μία οντότητα που υιοθετεί για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ δύναται να ακολουθήσει είτε την προγενέστερη είτε τη νέα εκδοχή ενός αναθεωρημένου προτύπου όταν επιτρέπεται η πρόωγη υιοθέτησή του.

**2.3 Μετατροπή ξένου νομίσματος**

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο η Εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Όλες οι συναλλαγές της Εταιρείας γίνονται σε Ευρώ και οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με ισοτιμίες που ισχύουν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας σύνταξης. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από τέτοιες συναλλαγές κατά τη διάρκεια της περιόδου (και από τη μετατροπή των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα) καταχωρούνται στο αποτέλεσμα της χρήσης.

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.*

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2013**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

**2.4 Λοιπά ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μειωμένο κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις συσσωρευμένες απομειώσεις αξίας. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσεως που πραγματοποιούνται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την ευθεία μέθοδο στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους, που έχει ως εξής:

Κτίρια	50 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός, έπιπλα, ηλεκτρονικοί υπολογιστές	3-5 έτη
Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων(ανάλογα με τη διάρκεια της μίσθωσης)	3-10 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση στο τέλος κάθε χρήσεως.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία τους, τότε μειώνονται στην ανακτήσιμη αξία. Η ανακτήσιμη αξία είναι μεγαλύτερη μεταξύ της εύλογης αξίας του ενσώματου παγίου στοιχείου μειωμένης κατά τις δαπάνες για τη πώληση του και της αξίας λόγω χρήσης (value in use).

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, η διαφορά μεταξύ της τιμής πώλησης και της αναπόσβεστης αξίας τους καταχωρείται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα χρήσης.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως με την πραγματοποίησή τους.

**2.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας περιλαμβάνονται μόνο λογισμικά ηλεκτρονικών υπολογιστών. Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 2 έως 5 χρόνια. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται. Οι δαπάνες που αναλαμβάνονται για την ανάπτυξη συγκεκριμένων λογισμικών προγραμμάτων τα οποία κατέχονται από την Εταιρεία αναγνωρίζονται ως μέρος των άυλων περιουσιακών στοιχείων.

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.*



**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2013**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

**2.6 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δε θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως (value in use). Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

**2.7 Μισθώσεις**

**Εταιρεία ως εκμισθωτής**

Όπως αναφέρεται στη σημείωση 1 «Γενικές Πληροφορίες», η Εταιρεία δραστηριοποιείται τόσο στο χώρο της βραχυχρόνιας μίσθωσης (Rent a Car), όσο και στο χώρο της μακροχρόνιας μίσθωσης. Το σύνολο των αυτοκινήτων που ταξινομούνται σε βραχυχρόνιες μισθώσεις αφορούν αποκλειστικά λειτουργικές μισθώσεις, είτε αυτοκινήτων που συμπεριλαμβάνονται στα ενσώματα πάγια στοιχεία, είτε αυτοκινήτων που επιστρέφονται στους προμηθευτές με δικαίωμα επαναγοράς και συμπεριλαμβάνονται στις απαιτήσεις. Τα αυτοκίνητα που ταξινομούνται στις μακροχρόνιες μισθώσεις ανήκουν σε δύο κατηγορίες: σε αυτά που μισθώνονται στα πλαίσια λειτουργικών μισθώσεων και συμπεριλαμβάνονται στα ενσώματα πάγια στοιχεία και σε αυτά που μισθώνονται στα πλαίσια χρηματοδοτικών μισθώσεων και συμπεριλαμβάνονται στις απαιτήσεις.

Οι πολιτικές της Εταιρείας σε ότι αφορά τις χρηματοδοτικές και τις λειτουργικές μισθώσεις αναλύονται ως εξής:

**(Α) Χρηματοδοτικές μισθώσεις**

Οι μισθώσεις αυτοκινήτων, στις οποίες μεταβιβάζονται ουσιαστικά στους πελάτες της Εταιρείας όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζονται αρχικά ως απαιτήσεις κατά την έναρξη της μισθωτικής περιόδου στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του αυτοκινήτου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων εισπρακτέων μισθωμάτων. Η διαφορά μεταξύ του μικτού ποσού της απαίτησης και της παρούσας αξίας της απαίτησης αναγνωρίζεται ως μη δεδουλευμένο χρηματοοικονομικό έσοδο. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.

Οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις είναι μακροχρόνιες μισθώσεις, οι οποίες εντάσσονται στον ισολογισμό στην κατηγορία «Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις».

Οι απαιτήσεις αυτές αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Η πρόβλεψη ζημιών απομείωσης στηρίζεται στην ιστορική γνώση της Εταιρείας και τους ενδογενείς κινδύνους στο χαρτοφυλάκιό της. Η αξιολόγηση των απαιτήσεων στηρίζεται στην αξιολόγηση φερεγγυότητας του μισθωτή και των υφιστάμενων καλύψεων (όταν υπάρχουν). Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλούμενων με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.*

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2013**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

**(B) Λειτουργικές μισθώσεις**

**B.1 Ενσώματα πάγια στοιχεία**

Οι μισθώσεις αυτοκινήτων όπου οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας διατηρούνται ουσιαστικά από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις (βραχυχρόνιες και μακροχρόνιες). Τα αυτοκίνητα που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις συμπεριλαμβάνονται στα ενσώματα πάγια στοιχεία (στόλος) του ισολογισμού. Το έσοδο του ενοικίου αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

Τα αυτοκίνητα που είναι μισθωμένα με συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης, επιμετρούνται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση. Η πολιτική απόσβεσης για τα αποσβέσιμα μισθωμένα αυτοκίνητα είναι η ίδια με την συνήθη πολιτική αποσβέσεων της Εταιρείας για παρόμοια πάγια στοιχεία. Η αποσβέσιμη αξία των μισθωμένων αυτοκινήτων είναι ίση με την αξία κτήσης μείον την εκάστοτε εκτιμώμενη υπολειμματική αξία, και αποσβένεται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου, η οποία κατά μέσο όρο είναι από 3 έως 5 έτη. (βλέπε επίσης Σημ. 3 παρ. α)

**B.2 Οχήματα με δικαίωμα επαναγοράς**

Οι μισθώσεις οχημάτων (μόνο βραχυχρόνιες), τα οποία η Εταιρεία επιστρέφει στους προμηθευτές κατά το τέλος της μίσθωσης σε συμφωνημένες τιμές, εντάσσονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης στη γραμμή Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις. Το ποσό που καταχωρείται αντιπροσωπεύει τη προπληρωμή πλέον την υπολειμματική αξία. Η προπληρωμή αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος σαν έξοδο σταθερό καθόλη τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης

**Εταιρεία ως μισθωτής**

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, οι οποίες μεταβιβάζουν στην Εταιρεία ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που απορρέουν από την κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου, καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία με αξία ίση κατά την έναρξη της μίσθωσης με την εύλογη αξία της μισθωμένης ιδιοκτησίας ή, αν είναι χαμηλότερη, την παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων.

Τα μισθώματα επιμερίζονται μεταξύ χρηματοοικονομικών εξόδων και μείωσης της ανεξόφλητης υποχρέωσης, έτσι ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της χρηματοδότησης (υποχρέωση). Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται κατευθείαν στα αποτελέσματα.

Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με βάση την ωφέλιμη ζωή τους όπως και τα αντίστοιχα ιδιόκτητα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας. Ωστόσο, αν δεν είναι βέβαιο ότι τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία θα περιέλθουν στην ιδιοκτησία της Εταιρείας με τη λήξη της μίσθωσης, τότε αποσβένονται στο συντομότερο διάστημα μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου και της διάρκειας της μίσθωσης.

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλα τα οφέλη και τους κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα καταβαλλόμενα μισθώματα για λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Σε περίπτωση που σύμβαση λειτουργικής μίσθωσης διακοπεί πριν από την ημερομηνία λήξης της, το ποσό που καταβάλλεται στον εκμισθωτή με τη μορφή αποζημίωσης, αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο στην οποία γίνεται η διακοπή της μίσθωσης. Οι μισθώσεις όπου ουσιαστικά οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.*

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2013**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

### **2.8 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού**

(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποκτήθηκαν με σκοπό την πώληση σε σύντομο χρονικό διάστημα ή που έχουν εξαρχής ταξινομηθεί σε αυτή την κατηγορία από τη Διοίκηση. Κατά τη διάρκεια του έτους η Εταιρεία δεν κατείχε επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

(β) Δανειακά περιουσιακά στοιχεία και απαιτήσεις

Τα δάνεια και απαιτήσεις αποτελούν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προκαθορισμένες πληρωμές, τα οποία δε διαπραγματεύονται σε μια ενεργή αγορά. Συμπεριλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από αυτά με ωρίμανση άνω των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία χαρακτηρίζονται ως μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

(γ) Επενδύσεις διακρατούμενες ως τη λήξη

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προκαθορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η Εταιρεία έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να τα κρατήσει ως τη λήξη τους. Κατά τη διάρκεια του έτους, η Εταιρεία δεν κατείχε επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

(δ) Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Η κατηγορία περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία είτε έχουν ορισθεί σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν εντάσσονται σε καμία από τις άλλες κατηγορίες. Συμπεριλαμβάνονται στα μακροπρόθεσμα στοιχεία ενεργητικού εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία ισολογισμού.

### **2.9 Παράγωγα Χρηματοοικονομικά Προϊόντα**

Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα περιλαμβάνουν συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων. Αυτά καταχωρούνται στη κατάσταση οικονομικής θέσης αρχικά στην εύλογη αξία τους την ημερομηνία της συναλλαγής και αποτιμώνται μεταγενέστερα στην εκτιμημένη εύλογη αξία τους. Η εκτιμημένη εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση τις τρέχουσες τιμές και αναλύσεις προεξοφλημένων ταμειακών ροών. Τα παράγωγα παρουσιάζονται ως περιουσιακά στοιχεία, όταν η εκτιμημένη εύλογη αξία τους είναι θετική και ως υποχρεώσεις όταν η εκτιμημένη εύλογη αξία τους είναι αρνητική. Οι μεταβολές στην εύλογη αξία των παραγώγων καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος στα χρηματοοικονομικά έσοδα-έξοδα.

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.*

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2013**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

**2.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

**2.11 Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές. Οι κοινές μετοχές περιλαμβάνονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

**2.12 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις**

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες καταχωρούνται στις Οικονομικές Καταστάσεις αρχικά στο κόστος (συμπεριλαμβανομένων των εξόδων συναλλαγών). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης. Η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει σε κάθε περίοδο σύνταξης Οικονομικών Καταστάσεων την ύπαρξη ενδείξεων μόνιμης απομείωσης (σημαντικές ή παρατεταμένες μειώσεις της εύλογης αξίας) των χρεογράφων αυτών. Σε περιπτώσεις που διαπιστώνεται ένδειξη μόνιμης απομείωσης, η ζημιά καταχωρείται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

**2.13 Δανεισμός**

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένη με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Στη συνέχεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις βάσει των συμβατικών υποχρεώσεων που απορρέουν από τις αντίστοιχες δανειακές συμβάσεις.

Όλα τα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα με την πραγματοποίησή τους.

**2.14 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται πάνω στη βάση των φορολογικών νόμων που θεσπίζονται ή ουσιαστικά θεσπίζονται την ημερομηνία του ισολογισμού. Η διοίκηση περιοδικά αξιολογεί τα σημεία εκείνα στις φορολογικές δηλώσεις που σχετίζονται με καταστάσεις στις οποίες οι ισχύουσες φορολογικές διατάξεις υπόκεινται σε διαφορετική ερμηνεία και σχηματίζει προβλέψεις όπου απαιτείται πάνω στη βάση των ποσών που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Αναβαλλόμενος φόρος ορίζεται ο φόρος ο οποίος αναμένεται να είναι πληρωτέος ή ανακτήσιμος για διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων σε επίπεδο οικονομικών καταστάσεων και των αντίστοιχων φορολογικών βάσεων που έχουν χρησιμοποιηθεί στον υπολογισμό του φορολογητέου κέρδους, και λογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υπολογισμού με βάση τον ισολογισμό.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή άλλη εκτός της επιχειρηματικής συνένωσης και τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό, ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανόν να υπάρξουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων θα χρησιμοποιηθούν οι προσωρινές διαφορές.

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.*

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2013**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές που είχαν τεθεί σε ισχύ ή είχαν ουσιαστικά τεθεί σε ισχύ μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να είναι σε ισχύ την περίοδο που οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα καταστούν απαιτητές και οι υποχρεώσεις πληρωτέες.

Η αναβαλλόμενη φορολογία χρεώνεται ή πιστώνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων εκτός εάν αφορά στοιχεία που χρεώνονται ή πιστώνονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια οπότε και η αναβαλλόμενη φορολογία λογιστικοποιείται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

### **2.15 Παροχές στο προσωπικό**

#### **Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία**

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Οι εισφορές της Εταιρείας για προγράμματα συνταξιοδότησης καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζονται ως παροχές προς το προσωπικό κατά την περίοδο που αφορούν.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην κατάσταση οικονομικής θέσης για το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη μέθοδο της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

"Τα αναλογιστικά κέρδη / ζημιές αναγνωρίζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας κατά τη χρονική περίοδο που αυτά πραγματοποιούνται. Η ανακύκλωση των εν λόγω κερδών / ζημιών στα αποτελέσματα δεν είναι δυνατή.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται απευθείας στα αποτελέσματα κατά την περίοδο, που τροποποιείται το πρόγραμμα."

### **2.16 Προβλέψεις**

Προβλέψεις καταχωρούνται όταν η Εταιρεία έχει παρούσα, νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων ώστε να τακτοποιηθεί υποχρέωση, και μπορεί να γίνει μια αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού. Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη για επιζήμιες συμβάσεις όταν τα αναμενόμενα οφέλη που θα παραχθούν από τη σύμβαση είναι μικρότερα από το αναπόφευκτο κόστος των υποχρεώσεων στο πλαίσιο της σύμβασης. Οι προβλέψεις αναδιάρθρωσης που περιλαμβάνουν τις ρήτρες λήξης μισθώσεων και τις παροχές εξόδων υπαλλήλων, αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται νόμιμα ή τεκμαιρόμενα στην υλοποίηση του σχετικού προγράμματος αναδιάρθρωσης. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις. Η Εταιρεία έχοντας εξαντλήσει όλες τις δυνατότητες για είσπραξη υπόλοιπων απαιτήσεων και βάσιμα εκτιμά ότι αυτές είναι ανεπίδεκτες είσπραξης προβαίνει σε διαγραφές επισφαλών απαιτήσεων έναντι των σχετικών προβλέψεων που έχουν ληφθεί.

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.*

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2013**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

**2.17 Αποθέματα**

Τα αποθέματα της Εταιρείας αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία ανάμεσα στο κόστος κτήσης τους (special cost) και στη καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Το κόστος αυτό προσαυξάνεται με τα έξοδα μεταβίβασης ή μεταφορών των αυτοκινήτων προκειμένου να περιέλθουν στη κατοχή μας. Το συνολικό κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο του εξατομικευμένου κόστους (special cost). Κόστη δανεισμού δεν περιλαμβάνονται στην αξία κτήσης των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, αφαιρουμένων των τυχόν εξόδων πώλησης, όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση. Η μείωση της αξίας από την λογιστική αξία στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εξοδοποιείται στην περίοδο όπου πραγματοποιείται η υποτίμηση ή ζημιά.

**2.18 Αναγνώριση εσόδων**

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία της παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές καθώς και από τις πωλήσεις των αγαθών. Τα έσοδα αναγνωρίζονται (καταχωρούνται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων) στο βαθμό που το οικονομικό όφελος αναμένεται να εισρεύσει στην Εταιρεία και το ύψος τους μπορεί αξιόπιστα να μετρηθεί. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις

Τα έσοδα μισθωμάτων της Εταιρείας που προέρχονται από λειτουργικές μισθώσεις, αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της μισθώσεως στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος (Βλέπε σημ. 2.7 β).

(β) Έσοδα από πωλήσεις αυτοκινήτων (στόλου)

Το καθαρό αποτέλεσμα από τη πώληση αυτοκινήτων, των οποίων έχει λήξει η μισθωτική περίοδος, προκύπτει από τη διαφορά της αναπόσβεστης αξίας του οχήματος κατά τη λήξη του συμβολαίου και της αξίας πώλησης μειωμένης των άμεσων δαπανών πώλησης. Το αποτέλεσμα αναγνωρίζεται κατά τη στιγμή όπου οι κίνδυνοι μεταβιβάζονται στον αγοραστή. Στα έσοδα από πωλήσεις αυτοκινήτων περιλαμβάνονται και οι τόκοι πιστώσεων καθώς και οι τόκοι των καθυστερημένων καταβολών δόσεων των πελατών της Εταιρείας. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων των δανείων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

(γ) Χρηματοοικονομικά έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα περιλαμβάνουν έσοδα τόκων. Τα έσοδα τόκων αναφέρονται σε όλα τα τοκοφόρα στοιχεία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση, χρησιμοποιώντας το πραγματικό επιτόκιο, δηλαδή το επιτόκιο που προεξοφλεί ακριβώς τις αναμενόμενες μελλοντικές εισπράξεις κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής ενός χρηματοπιστωτικού μέσου, ή μέχρι την επόμενη ημερομηνία αναπροσαρμογής του επιτοκίου του, ώστε η αξία προεξόφλησης να ισούται με τη λογιστική του αξία, συμπεριλαμβανομένων και τυχόν εσόδων συναλλαγών, που έχουν εισπραχθεί. Ειδικότερα, τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου και υπολογίζονται βάσει προκαθορισμένου επιτοκίου επί του υπολειπόμενου κεφαλαίου της χρηματοδοτικής μίσθωσης.

**2.19 Διανομή μερισμάτων**

Τα μερίσματα καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις την περίοδο που εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση.

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.*

## **2.20 Συγκριτικά στοιχεία και στρογγυλοποιήσεις**

Στις περιπτώσεις που κρίθηκε αναγκαίο, τα συγκριτικά στοιχεία των προηγούμενων χρήσεων αναμορφώθηκαν, για να καταστούν ομοειδή με τα στοιχεία της τρέχουσας χρήσης. Διαφορές χρήσης που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις. Σχετική είναι η Σημείωση 22.

## **3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

### **Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε επιτόκια, μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας, κίνδυνο ταμειακών ροών και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση της μεταβλητότητας των χρηματοπιστωτικών αγορών στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η Εταιρεία κάνει χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων, για τα οποία δεν ακολουθεί λογιστική αντιστάθμισης κινδύνων. Μεταβολές στην εύλογη αξία των παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων καταχωρούνται στα χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα.

### **(α) Κίνδυνος αγοράς**

#### Κίνδυνος από μεταβολές τιμών

Ο σημαντικότερος κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται η Εταιρεία είναι ο κίνδυνος μεταβολής της υπολειμματικής αξίας του στόλου που περιλαμβάνεται στις λειτουργικές μισθώσεις (βραχυχρόνιες και μακροχρόνιες) των αυτοκινήτων που συμπεριλαμβάνονται στα ενσώματα πάγια στοιχεία της Εταιρείας. Ο κίνδυνος της υπολειμματικής αξίας του στόλου αφορά στην έκθεση της Εταιρείας σε πιθανό κέρδος ή ζημιά από την πώληση αυτών σε τιμή υψηλότερη ή χαμηλότερη από αυτή που εκτιμήθηκε κατά την σύναψη της σύμβασης μίσθωσης.

Η υπολειμματική αξία αντανακλά την εκτίμηση της αξίας του αυτοκινήτου στη λήξη της μίσθωσης και αποτελεί έναν κίνδυνο αγοράς κατά το βαθμό που αυτή μπορεί να διαφέρει από την μελλοντική αγοραία αξία πώλησης. Ο κίνδυνος επηρεάζεται κατά κύριο λόγο από εξωτερικούς παράγοντες και αξιολογείται μέσω μηχανισμών εσωτερικών διαδικασιών.

Η πρόβλεψη των μεταβολών των εξωτερικών παραγόντων, όπως η αγορά μεταχειρισμένων αυτοκινήτων, οι καταναλωτικές προτιμήσεις, οι συναλλαγματικές ισοτιμίες και η κρατική νομοθεσία, είναι εφικτή σε περιορισμένο βαθμό.

Η Εταιρεία προβαίνει τουλάχιστον μία φορά το χρόνο σε επισκόπηση του συνόλου του στόλου των αυτοκινήτων της, λαμβάνοντας υπόψη τις επιδράσεις εξωτερικών παραγόντων και εσωτερικών συνθηκών και κρίνει αν υπάρχουν ενδείξεις θετικής ή αρνητικής μεταβολής της υπολειμματικής αξίας. Μια αλλαγή στην εκτιμώμενη υπολειμματική αξία είναι δυνατό να επιφέρει μια αλλαγή στις αποσβέσεις, που έχει επίδραση στην τρέχουσα περίοδο και/ή σε επόμενες περιόδους.

Σημειώνεται ότι ο εν λόγω κίνδυνος στις χρηματοδοτικές μισθώσεις και στις λειτουργικές μισθώσεις με δικαίωμα επαναγοράς δεν θεωρείται σημαντικός, γιατί οι υπολειμματικές αξίες προσδιορίζονται από συμφωνημένες τιμές.

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.*

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2013**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται αποκλειστικά στην Ελλάδα και όλες οι συναλλαγές της διεξάγονται σε Ευρώ. Η Εταιρεία κατά πάγια τακτική, δεν προαγοράζει συνάλλαγμα και δεν συνάπτει συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος με εξωτερικούς αντισυμβαλλόμενους.

Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας συνδέονται με κυμαινόμενα επιτόκια, τα οποία ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν είτε να παραμείνουν κυμαινόμενα ή να μετατραπούν σε σταθερά. Σημαντικές αυξήσεις στα επιτόκια ενδέχεται να έχουν σημαντική αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2013, μια αύξηση/μείωση κατά 0,5% των επιτοκίων των δανείων της Εταιρείας, θα οδηγούσε σε μια αύξηση/μείωση κατά € 1.505 χιλ περίπου στα προ φόρων αποτελεσμάτων της χρήσης.

**(β) Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος που αναλαμβάνει η Εταιρεία απορρέει από την πιθανότητα μη εισπράξεως του συνόλου των μισθωμάτων από τους μισθωτές σύμφωνα με τους όρους αποπληρωμής των συμβάσεων. Η έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο εξετάζεται μέσα από την συνεχή ανάλυση των ήδη υφισταμένων και υποψήφιων μισθωτών και λοιπών πελατών να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους. Η διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου περιλαμβάνει επίσης την λήψη καλυμμάτων και εγγυήσεων από τους μισθωτές.

Η Εταιρεία αποδίδει ιδιαίτερη σημασία στην κατάλληλη διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου, επομένως οι μισθωτές της υπόκεινται εξ αρχής σε διαδικασίες πιστοληπτικής αξιολογήσεως. Οι μέθοδοι αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας των μισθωτών διαφοροποιούνται ανάλογα με το μέγεθος τους. Δηλαδή για τις μεγαλύτερες επιχειρήσεις η εκτίμηση βασίζεται περισσότερο στα οικονομικά στοιχεία και στην ανάλυση του κλάδου που δραστηριοποιούνται, ενώ για τις μικρότερες επιχειρήσεις δίνεται έμφαση στα ποιοτικά χαρακτηριστικά τους. Η παρακολούθηση της πιστοληπτικής ικανότητας των αντισυμβαλλομένων και των πιστωτικών ανοιγμάτων σε συνδυασμό με τα αντίστοιχα εγκεκριμένα όρια, γίνεται σε συστηματική βάση. Λόγω του μεγάλου όγκου και της διασποράς της πελατειακής βάσης της Εταιρείας, ο πιστωτικός κίνδυνος αναφορικά με τις απαιτήσεις από μισθώσεις είναι περιορισμένος. Εναντι των πιστοδοτήσεων σε εμπόρους η Εταιρεία λαμβάνει καλύμματα από το ίδιο το χρηματοδοτούμενο εμπόρευμα, το οποίο βρίσκεται στη πλήρη κυριότητα της Εταιρείας, μέχρι ο έμπορος να εξοφλήσει όλες τις υποχρεώσεις του προς αυτή.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την μέγιστη έκθεση πιστωτικού κινδύνου της εταιρείας την 31/12/2013 και 31/12/2012, χωρίς να συνυπολογίζονται τα καλύμματα ή άλλα μέσα πιστωτικής προστασίας.

	<b>31/12/2013</b>	<b>31/12/2012</b>
<b>Απαιτήσεις κατά πελατών</b>		
Απαιτήσεις από πελάτες	126.744	132.207
Γραμμάτια και επιταγές εισπρακτέες	13.695	14.549
<b>Προ προβλέψεων</b>	<b>140.439</b>	<b>146.756</b>
Μείον πρόβλεψη απομείωσης αξίας	(26.231)	(16.718)
<b>Μετά προβλέψεων</b>	<b>114.208</b>	<b>130.038</b>

Οι απαιτήσεις από πελάτες συνοψίζονται ως εξής :

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.*



**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2013**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

	<b>31/12/2013</b>	<b>31/12/2012</b>
Απαιτήσεις από πελάτες χωρίς απομείωση αξίας (α)	84.901	98.890
Απαιτήσεις από πελάτες σε καθυστέρηση χωρίς απομείωση αξίας (β)	29.307	31.148
Απαιτήσεις από πελάτες με απομείωση αξίας	26.231	16.718
<b>Απαιτήσεις προ πρόβλεψης απομείωσης</b>	<b>140.439</b>	<b>146.756</b>
Μείον : προβλέψεις για απομείωση απαιτήσεων	(26.231)	(16.718)
<b>Απαιτήσεις μετά από πρόβλεψη απομείωσης</b>	<b>114.208</b>	<b>130.038</b>

α) Απαιτήσεις από πελάτες χωρίς απομείωσης αξίας

	<b>31/12/2013</b>	<b>31/12/2012</b>
Ικανοποιητικής Διαβάθμισης	76.411	89.001
Ειδικής αναφοράς	8.490	9.889
	<b>84.901</b>	<b>98.890</b>

β) Απαιτήσεις από πελάτες σε καθυστέρηση χωρίς απομείωσης αξίας

	<b>31/12/2013</b>	<b>31/12/2012</b>
Σε καθυστέρηση 1-90 ημέρες	4.781	3.260
Σε καθυστέρηση άνω των 90 ημερών	24.526	27.889
	<b>29.307</b>	<b>31.148</b>

**(γ) Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών πιστωτικών ορίων. Γενικότερα, η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στην ισοσκέλιση των ταμειακών εισροών και εκροών σε χρονικές περιόδους, ώστε κάτω από φυσιολογικές συνθήκες, η Εταιρεία να έχει την δυνατότητα να ανταποκριθεί στις ταμειακές της υποχρεώσεις.

Η χρονική ανάλυση των εκτιμώμενων μη προεξοφλημένων ταμειακών ροών αναφορικά με τις υποχρεώσεις της Εταιρείας αναφέρεται στον παρακάτω πίνακα:

	<b>Εντός 1 έτους</b>	<b>Μεταξύ 1 και 2 ετών</b>	<b>Ανω των 2 ετών</b>	<b>Σύνολο</b>
Δάνεια	84.451	225.356	3.655	313.462
Προμηθευτές και λοιπές Υποχρεώσεις	38.810	2.561	3.998	45.369
<b>Σύνολο 31/12/2013</b>	<b>123.261</b>	<b>227.917</b>	<b>7.653</b>	<b>358.831</b>
	<b>Εντός 1 έτους</b>	<b>Μεταξύ 1 και 2 ετών</b>	<b>Ανω των δύο ετών</b>	<b>Σύνολο</b>
Δάνεια	227.576	76.773	4.077	308.425
Προμηθευτές και λοιπές Υποχρεώσεις	35.879	3.390	3.041	42.310
<b>Σύνολο 31/12/2012</b>	<b>263.454</b>	<b>80.163</b>	<b>7.118</b>	<b>350.734</b>

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.*

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2013**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

**Διαχείριση κεφαλαιακού κινδύνου**

Οι στόχοι της Εταιρείας κατά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει να υπάρχει ως οικονομική οντότητα και στο μέλλον για να είναι σε θέση να προσφέρει αποδόσεις στους μετόχους και οφέλη σε όλους τους εμπλεκόμενους και να διατηρήσει μία κατάλληλη κεφαλαιακή δομή για να μειώσει το κόστος του κεφαλαίου.

Προκειμένου να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή δομή, η Εταιρεία μπορεί να εκδόσει νέες μετοχές ή να προσφύγει σε δανεισμό.

Οι συντελεστές μόχλευσης στις 31 Δεκεμβρίου 2013 και 2012 αντίστοιχα είχαν ως εξής:

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Σύνολο Δανεισμού (Σημ 13)	301.870	302.519
Μείον Ταμειακά διαθέσιμα & Ισοδύναμα (Σημ 10)	(33.775)	(34.406)
Καθαρή Οφειλή	268.095	268.113
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	84.133	104.662
	<b>352.228</b>	<b>372.775</b>
Σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων		
Συντελεστής μόχλευσης	76%	72%

**4. Κρίσιμες λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως**

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

**Φόρος Εισοδήματος**

Η Εταιρεία υπόκειται σε φορολόγηση στην Ελλάδα και απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις από αναμενόμενους φορολογικούς ελέγχους, βάσει εκτιμήσεων για το εάν θα της επιβληθούν φόροι. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

**Υπολειμματικές Αξίες Στόλου**

Η βάση υπολογισμού των αποσβέσεων του στόλου είναι η αξία κτήσης μειωμένη κατά την υπολογιζόμενη υπολειμματική αξία. Η διεύθυνση διαχείρισης στόλου προσδιορίζει τις υπολειμματικές αξίες βασιζόμενη στις συνθήκες αγοράς και στις τιμές των κατασκευαστών αυτοκινήτων. Οι συγκεκριμένες αξίες αναθεωρούνται μία φορά το χρόνο ή και περισσότερο εάν αυτό επιβάλλεται. Οποιαδήποτε θετική ή αρνητική επανεκτίμηση της υπολειμματικής αξίας οδηγεί σε αλλαγή των αποσβέσεων, γεγονός το οποίο επηρεάζει

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.*

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2013**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

τη τρέχουσα περίοδο ή/και μελλοντικές περιόδους. Η επανεκτίμηση αυτή βασίζεται σε επιδράσεις από εσωτερικούς και εξωτερικούς παράγοντες όπως περιγράφεται στη σημείωση 3.

**Απομείωση Απαιτήσεων**

Η Εταιρεία σε κάθε ημερομηνία σύνταξης Οικονομικών Καταστάσεων εξετάζει αν υπάρχουν βάσιμες ενδείξεις ότι μία απαίτηση ή ομάδα απαιτήσεων έχει υποστεί απομείωση της αξίας της. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό της απαίτησης ή της ομάδας απαιτήσεων και σχηματίζεται πρόβλεψη για απομείωση της αξίας των απαιτήσεων. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

**5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία – Στόλος**

		<b>1.1.2013 έως 31.12.2013</b>	<b>1.1.2012 έως 31.12.2012</b>
<b>Αξία κτήσης</b>	<i>Σημ.</i>		
<b>01-Ιαν</b>		432.159	422.244
Προσθήκες χρήσης		88.573	62.579
Μεταφορά από αποθέματα		2.443	2.205
Πωλήσεις/διαγραφές χρήσης		(31.481)	(36.043)
Μεταφορά σε αποθέματα		(54.589)	(18.827)
<b>31-Δεκ</b>		<b>437.106</b>	<b>432.159</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>			
<b>01-Ιαν</b>		173.657	154.186
Αποσβέσεις χρήσης	<i>18</i>	53.573	50.305
Πωλήσεις/διαγραφές χρήσης		(15.999)	(18.743)
Μεταφορά σε αποθέματα		(36.528)	(12.090)
<b>31-Δεκ</b>		<b>174.703</b>	<b>173.657</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>		<b>262.403</b>	<b>258.502</b>

Όπως αναφέρεται στη σημείωση Νο 2.7 Β, τα αυτοκίνητα που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις συμπεριλαμβάνονται στα ενσώματα πάγια στοιχεία (στόλος) της κατάστασης οικονομικής θέσης. Ο στόλος περιλαμβάνει αυτοκίνητα βραχυχρόνιων μισθώσεων αναπόσβεστης αξίας €37.928 χιλ και μακροχρόνιων μισθώσεων αναπόσβεστης αξίας €224.475 χιλ (αντίστοιχα για το 2012 €57.785 χιλ και €200.717 χιλ). Η συνολική αναπόσβεστη αξία των €262.403 χιλ περιλαμβάνει υπολειμματική αξία € 119.377 χιλ.

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται ανάλυση των ελάχιστων μελλοντικών εισπρακτέων μισθωμάτων, στα πλαίσια των συμβάσεων λειτουργικών μισθώσεων.

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Μέχρι ένα έτος	69.077	65.267
Από 1 -5 έτη	100.914	78.406
	<b>169.991</b>	<b>143.672</b>

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.*

OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2013

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

6. Λοιπά ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

2013	Γήπεδα και Κτίρια	Βελτιώσεις Εκμισθωμένων ακινήτων	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Έπιπλα, ηλεκτρονικός και λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
<b>Αξία Κτήσης</b>					
<b>Υπόλοιπο έναρξης χρήσης</b>	7.660	3.814	613	4.703	16.791
Προσθήκες χρήσης	44	821	22	106	993
Μεταφορές	8	(8)	-	(12)	(12)
Πωλήσεις/Διαγραφές χρήσης	-	(143)	(31)	(78)	(252)
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσης</b>	<b>7.712</b>	<b>4.484</b>	<b>605</b>	<b>4.719</b>	<b>17.520</b>
2013	Γήπεδα και Κτίρια	Βελτιώσεις Εκμισθωμένων ακινήτων	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Έπιπλα, ηλεκτρονικός και λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
<b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>					
<b>Υπόλοιπο έναρξης χρήσης</b>	461	1.685	340	3.728	6.213
Αποσβέσεις χρήσης	110	434	36	267	847
Μεταφορές	5	(5)	-	(5)	(5)
Πωλήσεις/Διαγραφές χρήσης	-	(109)	(24)	(78)	(212)
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσης</b>	<b>576</b>	<b>2.005</b>	<b>352</b>	<b>3.911</b>	<b>6.843</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία</b>	<b>7.136</b>	<b>2.480</b>	<b>254</b>	<b>808</b>	<b>10.677</b>
2012	Γήπεδα και Κτίρια	Βελτιώσεις Εκμισθωμένων ακινήτων	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Έπιπλα, ηλεκτρονικός και λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
<b>Αξία Κτήσης</b>					
<b>Υπόλοιπο έναρξης χρήσης</b>	7.622	3.379	658	4.714	16.373
Προσθήκες χρήσης	38	440	27	152	658
Μεταφορές	-	-	-	-	-
Πωλήσεις/Διαγραφές χρήσης	-	(5)	(71)	(163)	(239)
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσης</b>	<b>7.660</b>	<b>3.814</b>	<b>613</b>	<b>4.703</b>	<b>16.791</b>
2012	Γήπεδα και Κτίρια	Βελτιώσεις Εκμισθωμένων ακινήτων	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Έπιπλα, ηλεκτρονικός και λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
<b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>					
<b>Υπόλοιπο έναρξης χρήσης</b>	352	1.328	378	3.550	5.608
Αποσβέσεις χρήσης	109	362	33	284	788
Μεταφορές	-	-	-	-	-
Πωλήσεις/Διαγραφές χρήσης	-	(5)	(71)	(106)	(183)
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσης</b>	<b>461</b>	<b>1.685</b>	<b>340</b>	<b>3.728</b>	<b>6.213</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία</b>	<b>7.199</b>	<b>2.130</b>	<b>274</b>	<b>975</b>	<b>10.579</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2013**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

Στα γήπεδα και κτίρια περιλαμβάνονται εγκαταστάσεις στη Μεταμόρφωση Αττικής που κατέχονται από την Εταιρεία σύμφωνα με σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης:

Συγκεκριμένα: Κόστος	6.717
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	<u>(405)</u>
Αναπόσβεστη αξία	6.312

**7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

<b>2012</b>	<b>Λογισμικό</b>
<b>Αξία Κτήσης</b>	
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	2.885
Προσθήκες	66
Διαγραφές/Λοιπές κινήσεις	-
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσης</b>	<b><u>2.951</u></b>

<b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>	
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	2.565
Αποσβέσεις χρήσης	136
Διαγραφές/Λοιπές κινήσεις	-
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσης</b>	<b><u>2.701</u></b>

<b>Αναπόσβεστη Αξία</b>	<b><u>250</u></b>
-------------------------	-------------------

<b>2013</b>	<b>Λογισμικό</b>
<b>Αξία Κτήσης</b>	
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	2.951
Προσθήκες	108
Διαγραφές/Λοιπές κινήσεις	-
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσης</b>	<b><u>3.058</u></b>

<b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>	
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	2.701
Αποσβέσεις χρήσης	105
Διαγραφές/Λοιπές κινήσεις	-
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσης</b>	<b><u>2.806</u></b>

<b>Αναπόσβεστη Αξία</b>	<b><u>253</u></b>
-------------------------	-------------------

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.*

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2013**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

**8. Αναβαλλόμενη φορολογία**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	30.159	24.868
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	(6.664)	(3.755)
<b>Αναβαλλόμενος φόρος</b>	<b>23.494</b>	<b>21.112</b>

**Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω**

	<i>Σημ.</i> <b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης χρήσης</b>	21.112	19.012
Χρέωση στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	20 2.260	1.970
Χρέωση στα Ίδια Κεφάλαια	122	130
<b>Υπόλοιπο τέλους χρήσης</b>	<b>23.494</b>	<b>21.112</b>

	Επιταχυνόμενες φορολογικές αποσβέσεις	Τέλη κυκλοφορίας	Υπολογισμός βάσει πραγματικού επιτοκίου	Προβλέψεις	Λοιπά	Σύνολο
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές Υποχρεώσεις</b>						
<b>1 Ιανουαρίου</b>	18.774	1.451	616		1.676	22.518
Χρέωση/(πίστωση) στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	2.618	(153)	(287)		42	2.220
Επίδραση τροποποιημένου ΔΛΠ 19 στα Ίδια Κεφάλαια				130		130
<b>31 Δεκεμβρίου</b>	<b>21.392</b>	<b>1.298</b>	<b>329</b>	<b>130</b>	<b>1.719</b>	<b>24.868</b>

**Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις**

	<b>31.12.2012</b>			
	Φορολογικές Ζημιές	Προβλέψεις	Λοιπά	Σύνολο
<b>1 Ιανουαρίου</b>	(539)	(2.938)	(29)	(3.506)
Χρέωση/(πίστωση) στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	406	(665)	9	(249)
<b>31 Δεκεμβρίου</b>	<b>(133)</b>	<b>(3.603)</b>	<b>(20)</b>	<b>(3.755)</b>

**31.12.2013**

	<b>31.12.2013</b>					
	Επιταχυνόμενες φορολογικές αποσβέσεις	Τέλη κυκλοφορίας	Υπολογισμός βάσει πραγματικού επιτοκίου	Προβλέψεις	Λοιπά	Σύνολο
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές Υποχρεώσεις</b>						
<b>1 Ιανουαρίου</b>	21.392	1.298	329	130	1.719	24.868
Χρέωση/(πίστωση) στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	4.931	(4)	(24)		266	5.169
Χρέωση στα Ίδια Κεφάλαια				122		122
<b>31 Δεκεμβρίου</b>	<b>26.323</b>	<b>1.294</b>	<b>305</b>	<b>252</b>	<b>1.985</b>	<b>30.159</b>

**Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις**

	<b>31.12.2013</b>			
	Φορολογικές Ζημιές	Προβλέψεις	Λοιπά	Σύνολο
<b>1 Ιανουαρίου</b>	(133)	(3.603)	(20)	(3.755)
Χρέωση/(πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	133	(3.038)	(4)	(2.909)
<b>31 Δεκεμβρίου</b>	<b>0</b>	<b>(6.641)</b>	<b>(24)</b>	<b>(6.664)</b>

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.*

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2013**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

**9. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις**

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Απαιτήσεις από λειτουργικές μισθώσεις (α)	37.837	37.711
Απαιτήσεις από χρηματοδοτική μίσθωση αυτοκινήτων	20.652	20.460
Απαιτήσεις από λειτουργικές μισθώσεις αυτοκινήτων με δικαίωμα επαναγοράς (β)	5.698	10.328
Πελάτες πωλήσεων αυτοκινήτων	54.504	56.416
Γραμμάτια εισπρακτέα	175	183
Επιταγές εισπρακτέες	7.553	6.867
Επιταγές σφραγισμένες	5.967	7.499
Διακανονισμοί εμπόρων	8.053	7.292
Μείον: προβλέψεις	(26.231)	(16.718)
<b>Σύνολο</b>	<b>114.208</b>	<b>130.038</b>
<b>Λοιπές απαιτήσεις</b>		
Αυτοκίνητα υπό παραλαβή	3.021	3.817
Τέλη κυκλοφορίας επόμενης χρήσης	4.977	6.489
Προπληρωμένα έξοδα και δεδουλευμένα έσοδα	12.363	11.162
Λοιποί χρεώστες	797	860
Δάνεια σε θυγατρική (γ)	872	621
<b>Σύνολο λοιπών απαιτήσεων</b>	<b>22.030</b>	<b>22.949</b>
<b>Σύνολο πελατών και λοιπών απαιτήσεων</b>	<b>136.238</b>	<b>152.987</b>
Μείον: μη κυκλοφορούν ενεργητικό	19.113	17.434
Κυκλοφορούν ενεργητικό	<b>117.125</b>	<b>135.553</b>

Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι η λογιστική αξία των απαιτήσεων αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία τους.

**(α) Απαιτήσεις από χρηματοδοτική μίσθωση αυτοκινήτων**

Οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις αυτοκινήτων, αξίας € 20.652 χιλ αναφέρονται σε αυτοκίνητα μισθωμένα σε πελάτες με δικαίωμα αγοράς τους από αυτούς. Η απαίτηση αυτή περιλαμβάνει υπολειμματική αξία €7.900 χιλ. Το εναπομείναν ποσό, € 12.752 χιλ μειώνεται με την είσπραξη των μισθωμάτων κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Στον παρακάτω πίνακα αναλύεται η διάρκεια είσπραξης των απαιτήσεων αυτών.

<b>Χρηματοδοτικές Μισθώσεις</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Μέχρι ένα έτος	8.544	9.797
Από 1 ως 5 έτη	12.108	10.663
	<b>20.652</b>	<b>20.460</b>

**(β) Απαιτήσεις από λειτουργικές μισθώσεις αυτοκινήτων με δικαίωμα επαναγοράς**

Οι απαιτήσεις από λειτουργικές μισθώσεις αυτοκινήτων με δικαίωμα επαναγοράς, αξίας €5.698 χιλ, αναφέρονται σε αυτοκίνητα που στη λήξη της μίσθωσής τους πωλούνται στους προμηθευτές σε τιμές καθορισμένες στα πλαίσια συμφωνιών επαναγοράς. Οι απαιτήσεις αυτές, αφορούν στην αναπόσβεστη αξία

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.*

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2013**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

αυτών των αυτοκινήτων και περιλαμβάνουν υπολειμματική αξία €4.036 χιλ, που θα εισπραχθεί στη λήξη της μίσθωσης. Το εναπομείναν ποσό, € 1.662 χιλ αποσβένεται με την ευθεία μέθοδο, στη διάρκεια της μίσθωσης, που συνήθως δεν ξεπερνά τους 18 μήνες. Η χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων για τη χρήση ανέρχεται σε € 1.884 χιλ (2012 € 2.455 χιλ). Στον παρακάτω πίνακα αναλύεται η διάρκεια εισπραξης των απαιτήσεων από αυτές τις μισθώσεις.

<b>Λειτουργικές Μισθώσεις με δικαίωμα επαναγοράς</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Μέχρι ένα έτος	4.257	8.885
Από 1 ως 5 έτη	1.441	1.443
	<b>5.698</b>	<b>10.328</b>

**(γ) Δάνεια σε θυγατρική επιχείρηση**

Το κονδύλι περιλαμβάνει την απαίτηση από δάνεια που χορηγήθηκαν προς την 100% θυγατρική εταιρεία «OLYMPIA ENTERPRISES S.A. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ». Τα δάνεια είναι έντοκα, με επιτόκιο κατά μέσο όρο 4,38%. Οι πληρωμές των τόκων γίνονται σε τριμηνιαία βάση.

**Κίνηση πρόβλεψης**

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης περιόδου</b>	<b>16.718</b>	<b>14.523</b>
Έξοδο περιόδου	10.221	2.640
Διαγραφές απαιτήσεων	(708)	(445)
<b>Υπόλοιπο λήξης περιόδου</b>	<b>26.231</b>	<b>16.718</b>

**10. Ταμείο και Χρηματικά Διαθέσιμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Ταμείο	33	44
Καταθέσεις όψεως	4.742	13.832
Καταθέσεις προθεσμίας	29.000	20.530
	<b>33.775</b>	<b>34.406</b>

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.*



**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2013**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

**11. Μετοχικό κεφάλαιο**

	<b>Αριθμός Μετοχών</b>	<b>Διαφορά υπέρ το άρτιο</b>	<b>Κοινές Μετοχές</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης 1 Ιανουαρίου 2012</b>	<b>646.131</b>	<b>16.694</b>	<b>44.434</b>
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2012</b>	<b>646.131</b>	<b>16.694</b>	<b>44.434</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης 1 Ιανουαρίου 2013</b>	<b>646.131</b>	<b>16.694</b>	<b>44.434</b>
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013</b>	<b>646.131</b>	<b>16.694</b>	<b>44.434</b>

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται συνολικά σε €44.434 χιλ με συνολικό αριθμό μετοχών 646.131 ονομαστικής αξίας ανά μετοχή €68,77.

**12. Αποθεματικά**

	<b>Τακτικό Αποθεματικό (Α)</b>	<b>Έκτακτο Αποθεματικό (Β)</b>	<b>Αφορολόγητο Αποθεματικό (Γ)</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης 1 Ιανουαρίου 2012</b> Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/ζημιών	3.202	1	444	3.647
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2012</b>	<b>3.202</b>	<b>1</b>	<b>521</b>	<b>4.168</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης 1 Ιανουαρίου 2013</b> Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/ζημιών	3.202	1	965	4.168
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013</b>	<b>3.202</b>	<b>1</b>	<b>197</b>	<b>4.364</b>

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.*

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2013**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

**13. Δάνεια**

<b>Τραπεζικά Δάνεια</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Ομολογιακά Δάνεια	297.000	297.000
Δεδουλευμένοι Τόκοι	903	1.167
<b>Σύνολο</b>	<b>297.903</b>	<b>298.167</b>
Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικής μίσθωσης κτιρίου	3.923	4.242
Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικής μίσθωσης αυτοκινήτων	44	110
<b>Σύνολο Δανεισμού</b>	<b>301.870</b>	<b>302.519</b>
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	76.274	223.597
Μακροπρόθεσμα δάνεια	225.596	78.923
	<b>301.870</b>	<b>302.519</b>

Τα δάνεια της Εταιρείας είναι όλα σε Ευρώ.

Τα μέσα σταθμικά επιτόκια ανά κατηγορία δανεισμού έχουν ως εξής:

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Ομολογιακά Δάνεια	2,90%	3,78%

Το επιτόκιο των ομολογιακών δανείων υπολογίζεται με βάση το euribor τριμήνου πλέον περιθωρίου. Οι πληρωμές των τόκων γίνονται σε τριμηνιαία βάση.

Η ληκτότητα των Ομολογιακών δανείων παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

<b>Ομολογιακό Δάνειο</b>	<b>Ημερ.Λήξης</b>
72.000	10/7/2015
90.000	24/6/2015
60.000	14/6/2015
75.000	6/10/2014

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.*

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2013**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

**14. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία**

Η πρόβλεψη η οποία πραγματοποιείται, βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη από ανεξάρτητο αναλογιστή με βάση τη μέθοδο «προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας υποχρέωσης», σύμφωνα με την οποία το κόστος για αποζημιώσεις λόγω συνταξιοδότησης προσωπικού επιβαρύνει την κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης με σκοπό να επιμεριστεί και να αναγνωριστεί το αναλογούν κόστος, στην περίοδο οι εργαζόμενοι παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Η αντίστοιχη υποχρέωση που εμφανίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης υπολογίζεται ως παρούσα αξία των ταμειακών ροών με βάση το επιτόκιο των εταιρικών ομολόγων υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης που έχουν ληκτότητα ανάλογη με αυτής της υποχρέωσης.

Οι συγκριτικές απεικονίσεις του 2012 είναι σύμφωνα με το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19 που είναι σε εφαρμογή από 01.01.2013. Από την αναδρομική εφαρμογή του προτύπου, η «Υποχρέωση για παροχές μετά την συνταξιοδότηση» μειώθηκε κατά το ποσό των €576 χιλ την 31/12/2012.

Η Εταιρεία εφάρμοσε Πρόγραμμα εθελουσίας εξόδου προσωπικού κατά το β' εξάμηνο του 2013.

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Υποχρεώσεις στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	<b>802</b>	<b>1.651</b>
	<b>01.01.2013 έως 31.12.2013</b>	<b>01.01.2012 έως 31.12.2012</b>
Χρέωση στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (Σημ.18)	<b>2.415</b>	<b>288</b>

**Η κίνηση της παρούσας αξίας της υποχρέωσης αναλύεται ως εξής:**

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Υπόλοιπο Έναρξης	1.651	1.326
Κόστος Τρέχουσας Υπηρεσίας	108	87
Δαπάνη Τόκου	57	64
Παροχές που καταβλήθηκαν από τον εργοδότη	(2.946)	(205)
Ζημιά/(Κέρδος) περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας	2.250	136
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές	(318)	242
<b>Υπόλοιπο λήξης</b>	<b>802</b>	<b>1.651</b>

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.*

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2013**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

**Ποσά που επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης:**

	<b>01.01.2013 έως 31.12.2013</b>	<b>01.01.2012 έως 31.12.2012</b>
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	108	87
Δαπάνη Τόκου	57	64
Επίδραση περικοπών	(123)	-
Κόστος τερματισμού υπηρεσίας	2.370	136
Λοιπά Έξοδα/(Έσοδα)	3	-
<b>Σύνολο που περιλαμβάνεται στις δαπάνες προσωπικού</b>	<b>2.415</b>	<b>288</b>

**Ποσά που αναγνωρίζονται στην Καθαρή Θέση:**

**Προσαρμογές**

Προσαρμογές στις υποχρεώσεις από αλλαγή των υποθέσεων  
Εμπειρικές προσαρμογές στις υποχρεώσεις

**Συνολικό ποσό που αναγνωρίζεται στην Καθαρή Θέση**

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
	332	(247)
	(14)	5
<b>Συνολικό ποσό που αναγνωρίζεται στην Καθαρή Θέση</b>	<b>318</b>	<b>(242)</b>

**Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:**

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,50%	3,58%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	1,50%	3,50%
Πληθωρισμός	1,50%	2,00%
Μέσος Όρος μελλοντικής απασχόλησης	19,69	17,72

**Ανάλυση ευαισθησίας αποτελεσμάτων**

	<b>Μεταβολή</b>	<b>DBO</b>
Προεξοφλητικό επιτόκιο	+0,06%	-2%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	+2%	43%

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στην Εταιρία κατά την 31/12/2013 και 31/12/2012 ανέρχονταν σε 360 και 379 αντίστοιχα.

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.*

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2013**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

**15. Προβλέψεις για λοιπές υποχρεώσεις και έξοδα**

	Πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις	Λοιπές προβλέψεις	Σύνολο
<b>1 Ιανουάριος 2012</b>	707	64	771
Έξοδο χρήσης	-	-	-
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις	-	(18)	(18)
<b>31 Δεκέμβριος 2012</b>	<b>707</b>	<b>46</b>	<b>753</b>
Μακροπρόθεσμες	707	29	736
Βραχυπρόθεσμες	-	17	17
<b>Σύνολο</b>	<b>707</b>	<b>46</b>	<b>753</b>

	Πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις	Λοιπές προβλέψεις	Σύνολο
<b>1 Ιανουάριος 2013</b>	707	46	753
Έξοδο χρήσης	-	-	-
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις	-	(17)	(17)
<b>31 Δεκέμβριος 2013</b>	<b>707</b>	<b>29</b>	<b>736</b>
Μακροπρόθεσμες	707	14	721
Βραχυπρόθεσμες	-	16	16
<b>Σύνολο</b>	<b>707</b>	<b>29</b>	<b>736</b>

Η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2008, ενώ η Εταιρεία Πειραιώς Multifin S.A η οποία απορροφήθηκε το 2011, έχει ελεγχθεί μέχρι και τη χρήση 2006. Η σχηματισθείσα πρόβλεψη για τις ανέλεγκτες χρήσεις κρίνεται ουσιαστικά επαρκής. (Βλέπε σημείωση 20)

Οι λοιπές προβλέψεις αφορούν κυρίως την κάλυψη κινδύνων από εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις και κρίνονται επαρκείς κατά το παρόν στάδιο.

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.*

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2013**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

**16. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις**

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές αγορών αυτοκινήτων	21.980	20.326
Υποχρεώσεις σε λοιπούς προμηθευτές	5.817	2.355
Εγγυήσεις και προκαταβολές πελατών <sup>(1)</sup>	13.671	15.975
Δεδουλευμένα έξοδα και προεισπραχθέντα έσοδα	1.643	2.935
Τρέχουσες φορολογικές Υποχρεώσεις εκτός φόρου εισοδήματος	667	702
Ασφαλιστικές Υποχρεώσεις	577	535
Λοιπές Υποχρεώσεις	2.289	2.086
<b>Σύνολο</b>	<b>46.644</b>	<b>44.913</b>

**Ανάλυση των Υποχρεώσεων**

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από 1 έως 2 έτη	2.561	3.390
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από 2 έως 5 έτη	3.998	3.041
Βραχυπρόθεσμες	40.085	38.482
<b>Σύνολο</b>	<b>46.644</b>	<b>44.913</b>

<sup>(1)</sup>Οι εγγυήσεις πελατών αφορούν εισπραχθέντα ποσά για συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων, που επιστρέφονται στους πελάτες κατά τη λήξη της μίσθωσης.

**17. Ανάλυση των εσόδων**

	<b>01.01.2013 έως 31.12.2013</b>	<b>01.01.2012 έως 31.12.2012</b>
Έσοδα από Μακροχρόνιες μισθώσεις	84.675	86.492
Έσοδα από Βραχυχρόνιες μισθώσεις	31.180	25.289
Έσοδα από πωλήσεις αποθεμάτων	29.230	28.517
Έσοδα/(ζημιές) από πώληση αυτοκινήτων	(1.618)	(807)
Εσοδα τόκων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	1.319	1.637
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	8.473	11.967
Λοιπά έσοδα	4.794	5.088
<b>Σύνολο</b>	<b>158.054</b>	<b>158.182</b>

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.*

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2013**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

**18. Έξοδα ανά κατηγορία**

	<b>01.01.2013 έως 31.12.2013</b>	<b>01.01.2012 έως 31.12.2012</b>
<b>ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ</b>		
Έξοδα στόλου (α)	35.969	34.106
Αποθέματα	35.226	32.127
Αποσβέσεις (β)	56.408	53.684
Μισθοί και ημερομίσθια	9.896	9.534
Εισφορές κοινωνικής ασφάλισης	2.616	2.469
Λοιπές δαπάνες προσωπικού	419	386
Δαπάνες παροχών μετά τη συνταξιοδότηση (σημείωση 14)	2.415	288
	<b>142.950</b>	<b>132.593</b>
<b>ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ</b>		
Αμοιβές Δικηγόρων	1.061	1.040
Δικαιώματα από χρήση σήματος	2.261	1.061
Αμοιβές μελών Δ.Σ	149	100
Αμοιβές διαφόρων συμβούλων	304	366
Έντυπα και αναλώσιμα	246	191
Επισκευές επίπλων & Ηλεκτρονικών υπολογιστών	595	585
Λοιπά έξοδα (γ)	4.878	4.559
	<b>9.495</b>	<b>7.902</b>
<b>ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ</b>		
Έξοδα προβολής και Διαφήμισης	362	384
Προμήθειες σε πρακτορεία και εταιρείες ομίλου Avis	3.208	2.327
Συστήματα κρατήσεων	539	454
Λοιπά έξοδα	39	37
	<b>4.148</b>	<b>3.202</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2013**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

**(α) Ανάλυση των εξόδων στόλου**

	<b>01.01.2013 έως 31.12.2013</b>	<b>01.01.2012 έως 31.12.2012</b>
Επισκευή και συντήρηση	17.391	14.661
Βενζίνη	1.810	1.464
Ασφάλιστρα	2.577	1.551
Τέλη Κυκλοφορίας & Μεταβίβασης	7.683	8.244
Διαχείριση Hertz	86	323
Προμήθειες	1.704	2.816
Λοιπά έξοδα	4.717	5.048
<b>Σύνολο</b>	<b>35.969</b>	<b>34.106</b>

**(β) Ανάλυση Αποσβέσεων**

	<b>01.01.2013 έως 31.12.2013</b>	<b>01.01.2012 έως 31.12.2012</b>
Αποσβέσεις στόλου	53.573	50.305
Έξοδα λειτουργικών μισθώσεων	1.884	2.455
Αποσβέσεις λοιπών ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	847	788
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	105	136
<b>Σύνολο</b>	<b>56.408</b>	<b>53.684</b>

**(γ) Ανάλυση λοιπών εξόδων διοίκησης**

	<b>01.01.2013 έως 31.12.2013</b>	<b>01.01.2012 έως 31.12.2012</b>
Διακανονισμός ΦΠΑ	311	730
Έξοδα κίνησης εταιρικών αυτοκινήτων	168	163
Έξοδα ταξιδιών	103	60
Συνδρομές	67	59
Ταχυδρομικά	207	210
Αποθήκευτρα	177	192
Φύλαξη	532	483
Αμοιβές τρίτων	1.359	991
Καθαρισμός	167	160
Λοιπά	1.788	1.509
<b>Σύνολο</b>	<b>4.878</b>	<b>4.559</b>

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.*



**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2013**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

**19. Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) – καθαρά**

	<b>1.1.2013 έως 31.12.2013</b>	<b>1.1.2012 έως 31.12.2012</b>
<b>Τόκοι Χρεωστικοί</b>		
Τόκοι Δανείων	(8.512)	(11.582)
Τόκοι Χρηματοδοτικών μισθώσεων κτιρίου	(111)	(144)
Τόκοι Χρηματοδοτικών μισθώσεων αυτοκινήτων	(1)	(11)
Λοιπά Τραπεζικά Έξοδα	(59)	(91)
<b>Χρηματοοικονομικά Έξοδα</b>	<b>(8.683)</b>	<b>(11.829)</b>
Πιστωτικοί τόκοι από βραχυπρόθεσμες καταθέσεις	494	797
Χρηματοοικονομικά έσοδα προεξόφλησης	17	15
<b>Καθαρά Χρηματοοικονομικά Έξοδα</b>	<b>(8.172)</b>	<b>(11.017)</b>

**20. Φόρος εισοδήματος**

	<b>01.01.2013 έως 31.12.2013</b>	<b>01.01.2012 έως 31.12.2012</b>
Αναβαλλόμενος Φόρος	(2.260)	(1.970)
<b>Σύνολο</b>	<b>(2.260)</b>	<b>(1.970)</b>

Ο φόρος που αναλογεί στα κέρδη προ φόρων της Εταιρείας διαφέρει από το ποσό που προκύπτει χρησιμοποιώντας τον ονομαστικό φορολογικό συντελεστή της Εταιρείας ως εξής:

	<b>01.01.2013 έως 31.12.2013</b>	<b>01.01.2012 έως 31.12.2012</b>
<b>Κέρδη /(Ζημιές) προ φόρων</b>	<b>(18.466)</b>	<b>1.028</b>
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες τοπικούς φορολογικούς συντελεστές	(4.801)	206
Επίδραση αλλαγής φορολογικών συντελεστών	4.503	-
Δαπάνες μη εκπιπτόμενες	2.559	2.632
Έσοδα που δεν υπόκεινται σε φορολογία	-	(867)
<b>Φόρος εισοδήματος</b>	<b>2.260</b>	<b>1.970</b>

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.*

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2013**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης

Για την χρήση 2011 και εντεύθεν, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες και οι Εταιρίες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην εταιρεία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών το αργότερο εντός δέκα ημερών από την καταληκτική ημερομηνία έγκρισης του ισολογισμού της εταιρείας από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Το Υπουργείο Οικονομικών θα επιλέξει δείγμα εταιρειών τουλάχιστον της τάξης του 9% για έλεγχο από τις αρμόδιες ελεγκτικές υπηρεσίες του Υπουργείου. Ο έλεγχος αυτός θα πρέπει να ολοκληρωθεί σε διάστημα όχι αργότερο των δεκαοκτώ μηνών από την ημερομηνία υποβολής της «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης» στο Υπουργείο Οικονομικών.

**Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις**

Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2009 και 2010, ενώ η Εταιρεία Πειραιώς Multifin S.A η οποία απορροφήθηκε το 2011, έχει ελεγχθεί μέχρι και τη χρήση 2006.

Για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις, υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων, κατά το χρόνο που αυτές θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν.

Για τη χρήση 2013 φορολογικός έλεγχος ήδη διενεργείται από την PricewaterhouseCoopers A.E. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

**21. Αποθέματα**

	<b>01.01.2013 έως 31.12.2013</b>	<b>01.01.2012 έως 31.12.2012</b>
Αποθέματα	15.788	19.546
Μείον: πρόβλεψη απομείωσης	(3.153)	(2.387)
<b>Σύνολο</b>	<b>12.634</b>	<b>17.159</b>

Το κόστος που αναγνωρίζεται σαν έξοδο και συμπεριλαμβάνεται στο κόστος πωληθέντων υπολογίζεται στα € 37.838 χιλ (2012: €33.075 χιλ).

**22. Αναμόρφωση οικονομικών πληροφοριών συγκριτικής χρήσης**

Λόγω της αναπροσαρμογής του ΔΛΠ 19 που επιφέρει σημαντικές αλλαγές στην αναγνώριση και επιμέτρηση του κόστους των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών και των παροχών εξόδου από την υπηρεσία, η Εταιρεία αναπροσάρμοσε το κόστος πωληθέντων, τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, τα ίδια κεφάλαια και τις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία για προηγούμενες χρήσεις ως ακολούθως:

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.*

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2013**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

**ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ  
ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ**

	<b>1/1-31/12/2012</b>		
	<b>Δημοσιευμένα Ποσά</b>	<b>Αναμορφώσεις λόγω τροποποίησης ΔΛΠ 19</b>	<b>Αναμορφωμένα Ποσά</b>
Πωλήσεις	158.182		158.182
Κόστος Πωληθέντων	(132.518)	(75)	(132.593)
<b>Μικτό Κέρδος</b>	<b>25.664</b>	<b>(75)</b>	<b>25.589</b>
Έξοδα διοίκησης	(7.902)	-	(7.902)
Έξοδα διάθεσης	(3.202)	-	(3.202)
Προβλέψεις	(2.440)	-	(2.440)
<b>Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης</b>	<b>12.120</b>	<b>(75)</b>	<b>12.045</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) καθαρά	(11.017)		(11.017)
<b>(Ζημιές )Κέρδη προ φόρων</b>	<b>1.103</b>	<b>(75)</b>	<b>1.028</b>
Φόρος Εισοδήματος	(1.985)	15	(1.970)
<b>(Ζημιές)/Καθαρά κέρδη χρήσης (Α)</b>	<b>(882)</b>	<b>(60)</b>	<b>(942)</b>
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) καθορισμένων προγραμμάτων παροχών (μετά από φόρους)	-	521	521
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Β)</b>	<b>-</b>	<b>521</b>	<b>521</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά φόρων (Α+Β)</b>	<b>(882)</b>	<b>461</b>	<b>(421)</b>

**ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

	<b>31 Δεκεμβρίου 2012</b>		
	<b>Δημοσιευμένα Ποσά</b>	<b>Αναμορφώσεις λόγω τροποποίησης ΔΛΠ 19</b>	<b>Αναμορφωμένα Ποσά</b>
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>	<b>475.611</b>	<b>-</b>	<b>475.611</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
Μετοχικό Κεφάλαιο	44.434	-	44.434
Αποθεματικά	3.647	521	4.168
Διαφορά υπέρ το άρτιο	16.694	-	16.694
Κέρδη εις νέον	39.426	(60)	39.366
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>	<b>104.201</b>	<b>461</b>	<b>104.662</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	20.997	115	21.112
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	2.227	(576)	1.651
Λοιπά κονδύλια υποχρεώσεων	348.186	-	348.186
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>	<b>371.410</b>	<b>(461)</b>	<b>370.949</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>	<b>475.611</b>	<b>-</b>	<b>475.611</b>

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.*

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2013**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

**23. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις**

	<b>31/12/2013</b>	<b>31/12/2012</b>
<b>Υπόλοιπο ανοίγματος</b>	<b>150</b>	<b>150</b>
Αποκτήσεις - ιδρύσεις	-	-
Συμμετοχή σε αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	-	-
Απομείωση αξίας συμμετοχής	-	-
<b>Υπόλοιπο κλεισίματος</b>	<b>150</b>	<b>150</b>

Η Εταιρεία δεν συντάσσει ενοποιημένες Οικονομικές καταστάσεις, καθώς οι Οικονομικές Καταστάσεις της «Olympia Enterprises S.A Ανώνυμος Εταιρεία Εμπορίου και Τουρισμού» ενοποιούνται στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

**24. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Εγγυητικές επιστολές Καλής εκτέλεσης	1.155	1.057
Εγγυητικές επιστολές Πελατών	1.840	1.573
	<b>2.995</b>	<b>2.630</b>

**25. Δεσμεύσεις**

Η υποχρέωση που απορρέει από μελλοντικές ελάχιστες καταβολές μισθωμάτων μη ακυρώσιμων λειτουργικών μισθώσεων αναλύεται ως εξής:

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Εως 1 έτος	2.212	2.067
Από 1 έως 5 έτη	5.175	5.382
Μετά από 5 έτη	1.915	2.488
	<b>9.302</b>	<b>9.937</b>

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.*

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2013**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

**26. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται:

α) Τα Μέλη του Δ.Σ και της Διοίκησης της Εταιρείας,

β) Η Τράπεζα Πειραιώς και οι εταιρείες του Ομίλου

1. Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ
2. Πειραιώς Direct Services ΑΕ
3. Πειραιώς Factoring ΑΕ
4. Πειραιώς Μεσίτες Ασφαλίσεων ΑΕ
5. Πειραιώς ΑΕΠΕΥ ΑΕ
6. Πειραιώς Real Estate ΑΕ
7. Πειραιώς ΒΙΠΕ ΑΕ
8. Πειραιώς Asset Management ΑΕΔΑΚ
9. Πειραιώς Capital Management
10. Πειραιώς Wealth Management ΑΕΠΕΥ
11. Multicollection Α.Ε
12. Olympia Enterprisses Α.Ε
13. Act Servises Α.Ε
14. Γενική Τράπεζα της Ελλάδος
15. Γενική Χρηματοδοτικής μίσθωσης
16. Πειραιώς Jeremie Technology Catalyst ΑΕ
17. Πειραιώς Equity Advisors LTD
18. Αγροτική Ασφαλιστική ΑΕ
19. Πρόσπεκτ ΝΕΠΑ

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.*

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2013**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

- 20. Exodus AE
- 21. Sciens Διεθνών Συμμετοχών
- 22. Ευρωπαϊκή Πίστη ΑΕΓΑ
- 23. Πειραιώς Πρακτορειακή Ασφ.Εργασιών Α.Ε
- 24. Project on line
- 25. Κέντρο Βιώσιμης επιχειρηματικότητας Εξέλιξη Α.Ε

**Υπόλοιπα τέλους περιόδου**

**Απαιτήσεις**

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Τράπεζα Πειραιώς	5.108	9.753
Γενική Τράπεζα της Ελλάδος	41	104
Olympia Enterprises SA	3.809	2.696
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	105	90
<b>Σύνολο</b>	<b>9.063</b>	<b>12.644</b>

**Υποχρεώσεις**

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Τράπεζα Πειραιώς Ομολογιακό δάνειο, και λοιπές υποχρεώσεις	297.949	298.211
Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε	3.943	28
Γενική Χρηματοδοτικής Μίσθωσης ΑΕ	-	4.242
Olympia Enterprises SA	2	2
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	2062	246
<b>Σύνολο</b>	<b>303.956</b>	<b>302.728</b>

**Έξοδα συναλλαγές με εταιρείες του Ομίλου Τράπεζα Πειραιώς**

	<b>31.12.2013</b>	
	Χρηματοοικονομικό "Έξοδο	Λοιπά "Έξοδα
Τράπεζα Πειραιώς	8.540	-
Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε	111	-
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	9.637
<b>Σύνολο</b>	<b>8.651</b>	<b>9.637</b>

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.*

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2013**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

**Έξοδα συναλλαγές με εταιρείες του Ομίλου Τράπεζα Πειραιώς**

	<b>31.12.2012</b>	
	Χρηματοοικονομικό "Έξοδο	Λοιπά "Έξοδα
Τράπεζα Πειραιώς	10.010	-
Γενική Χρηματοδοτική Μίσθωσης ΑΕ	10	-
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	700	9.980
<b>Σύνολο</b>	<b>10.720</b>	<b>9.980</b>

**Έσοδα  
Συναλλαγές με εταιρείες του Ομίλου Τράπεζα  
Πειραιώς**

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Τράπεζα Πειραιώς	9.059	11.404
Olympia Enterprises S.A	1.172	646
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	2.482	3.326
<b>Σύνολο</b>	<b>12.713</b>	<b>15.375</b>

**Αμοιβές μελών Διοίκησης**

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Μισθοί και λοιπές αμοιβές	495	446
<b>Σύνολο</b>	<b>495</b>	<b>446</b>

**27. Μερίσματα**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε να προτείνει στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων την μη διανομή μερίσματος για την χρήση 2013.

**28. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς**

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2013 γεγονότα που να αφορούν την Εταιρεία και τα οποία να έχουν σημαντική επίδραση στις Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.*

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2013**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας βεβαιώνει ότι οι ανωτέρω ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01.01-31.12.2013 έχουν εγκριθεί με την από 05 Ιουνίου 2014 απόφασή του.

Χαλάνδρι, 05 Ιουνίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ. Σ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

**ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ**  
Α.Δ.Τ. Φ 050411

**ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΣΥΡΜΑΚΕΖΗΣ**  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 049333

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

**ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ**  
Α.Δ.Τ. Χ 555505  
Α.Μ ΑΔΕΙΑΣ 0034622 Α' ΤΑΞΗΣ

**ΜΑΡΙΑ ΑΔΑΛΗ**  
Α.Δ.Τ Φ 149624  
Α.Μ ΑΔΕΙΑΣ 0027849 Α' ΤΑΞΗΣ

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.*





## **Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «OLYMPIC Εμπορικές & Τουριστικές Επιχειρήσεις Α.Ε.»

### **Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «OLYMPIC Εμπορικές & Τουριστικές Επιχειρήσεις Α.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2013, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περιλήψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

### **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

### **Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

---

*ΠΡΑΙΣΓΟΥΩΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία, Λεωφ. Κηφισίας 268, 15232 Χαλάνδρι  
Τηλ: +30 210 6874400, Φαξ: +30 210 6874444, [www.pwc.gr](http://www.pwc.gr)*

*Εθνικής Αντίστασης 17, 55134 Θεσσαλονίκη, Τηλ: +30 2310 488880 Φαξ: +30 2310 459487*



## **Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «OLYMPIC Εμπορικές & Τουριστικές Επιχειρήσεις Α.Ε.» κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του κωδ. Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 6 Ιουνίου 2014

Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Πράιςγουωτερχαους Κούπερς  
Ανώνυμος Ελεγκτική Εταιρεία  
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές  
Λ. Κηφισίας 268  
152 32 Χαλάνδρι  
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Δέσποινα Μαρίνου  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 17681

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΚ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31/12/2013

Κύριοι Μέτοχοι,

Κατά την κατάθεση προς έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας για την πέμπτη εταιρική χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2013, σας παρουσιάζουμε την παρούσα έκθεσή μας για την πλήρη ενημέρωσή σας επί των δραστηριοτήτων και των προοπτικών της . Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει των Δ.Π.Χ.Α.

## 1. Γενικά

Η Εταιρεία "ΟΛΥΜΠΙΚ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε." που έχει παρουσία με δεσπόζουσα θέση στην ελληνική αγορά από το 1970 και είναι γνωστή με την επωνυμία AVIS, λειτουργούσε από τον Ιούλιο 1998 σαν θυγατρική της Avis Europe Group Holdings BV. Την 25η Ιουλίου 2007 η μητρική Εταιρεία μεταβίβασε το σύνολο των μετοχών της θυγατρικής της στην Ελλάδα στην Τράπεζα Πειραιώς έναντι τιμήματος €25,5εκ. Η Τράπεζα Πειραιώς ανέλαβε επίσης την χρηματοδότηση της Εταιρείας αντικαθιστώντας τα δάνεια που είχε λάβει η Εταιρεία από άλλη εταιρεία του ομίλου της AVIS στο εξωτερικό και την στιγμή της πώλησης ανέρχονταν σε περίπου €190 εκ. Η Εταιρεία σε συμφωνία με την Avis Europe Group Holdings BV απέκτησε το δικαίωμα χρήσης του ονόματος AVIS στην Ελλάδα για 12 χρόνια. Στις 31/12/2008 εγκρίθηκε η συγχώνευση των Εταιριών Ολυμπικ Εμπορικές & Τουριστικές Επιχειρήσεις Α.Ε και της Πειραιώς Best Leasing Α.Ε με την ίδρυση νέας ανώνυμης εταιρείας , σύμφωνα με το άρθρο 9 της παραγράφου 4 του κ.ν 2190/1920.

Από το 2010 είναι ο κύριος αντιπρόσωπος της Budget Rent a Car για όλη την Ελλάδα, ενώ τον Ιούλιο του 2011 ολοκληρώθηκε η εξαγορά της Olympia Enterprises S.A..

Στις 30/06/2011 ολοκληρώθηκε η συγχώνευση της Εταιρείας με την Πειραιώς Multifin ΑΕ σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 69-77 του Κ.Ν 2190/1920 όπως ισχύουν σε συνδυασμό με τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του ν.2166/1993 με απορρόφηση της δεύτερης από την Ολυμπικ ΑΕ.

Η Εταιρεία συμμετέχει ενεργά στη διαμόρφωση κοινωνικής συνείδησης, δημιουργώντας ομάδες εθελοντισμού και δράσης .

Επίσης η Εταιρεία είναι ευαίσθητη σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος και δίνει ιδιαίτερη σημασία στη συντήρηση των αυτοκινήτων διατηρώντας με αυτό τον τρόπο τα αυτοκίνητα σε άψογη μηχανολογική κατάσταση, καθώς και στον περιορισμό των αποβλήτων με ανακύκλωση των λιπαντικών.

Η προώθηση αυτοκινήτων υβριδικής τεχνολογίας κατατάσσει την Εταιρεία στην πρώτη θέση σε εταιρικούς στόλους τέτοιων αυτοκινήτων, συμμετέχοντας ενεργά στην αντιμετώπιση του περιβαλλοντολογικού προβλήματος.

## 2. Δραστηριότητα

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον χώρο μίσθωσης οχημάτων και έχει δύο κύριες δραστηριότητες: τις βραχυχρόνιες και μακροχρόνιες μισθώσεις.

Οι βραχυχρόνιες μισθώσεις απευθύνονται προς ιδιώτες και εταιρίες για κάλυψη περιστασιακών αναγκών τους για μικρά χρονικά διαστήματα και παρουσιάζουν έντονη εποχικότητα λόγω της αυξημένης ζήτησης κατά την διάρκεια του καλοκαιριού και της αύξησης των τουριστών.

Οι βραχυχρόνιες μισθώσεις εξυπηρετούνται από ένα πανελλαδικό δίκτυο 70 σταθμών μίσθωσης εκ των οποίων οι μισοί ανήκουν στην Εταιρεία και οι υπόλοιποι έχουν δοθεί σε αντιπροσώπους.

Η μακροχρόνια μίσθωση απευθύνεται σε εταιρίες και επαγγελματίες για κάλυψη μακροχρονίων αναγκών που κυμαίνεται από 3 έως 5 χρόνια.

Σε συνέχεια της συγχώνευσης με τη Πειραιώς Multifin, η Εταιρεία δραστηριοποιείται και στην χρηματοδότηση αγοράς και πώλησης του αυτοκινήτου με τους παρακάτω τρόπους:

### Χρηματοδότηση Αγοράς:

Η Εταιρεία συνάπτει συνεργασίες με εμπόρους αυτοκινήτων με σκοπό τη χρηματοδότηση των αγορών τους χωρίς να τους προσφέρει άμεσο κεφάλαιο κίνησης.

### Χρηματοδότηση Πώλησης:

Η Εταιρεία σήμερα μεσολαβεί μεταξύ της Τράπεζας Πειραιώς και των εμπόρων αυτοκινήτων. Σκοπός της Εταιρείας είναι πλέον η προώθηση των καταναλωτικών δανείων της Τράπεζας Πειραιώς. Η Εταιρεία προσπαθεί πάντα να βρει την κατάλληλη λύση για τον έμπορο προσφέροντας του μια σειρά από προϊόντα χρηματοδότησης:

ο Με πίστωση της Εταιρείας, δηλαδή έκδοση τιμολογίου πώλησης και τιμολογίου τόκων από την Εταιρεία και παρακράτηση κυριότητας από την Εταιρεία κατόπιν έκδοσης ιδιωτικού συμφωνητικού.

ο Με καταναλωτικό δάνειο της Τράπεζας Πειραιώς και έκδοση τιμολογίου αυτοκινήτου από την Εταιρεία.

ο Με καταναλωτικό δάνειο της Τράπεζας Πειραιώς.

Κατά την σύναψη αυτών των πιστώσεων – δανείων η Εταιρεία αποδίδει προμήθειες στους εμπόρους - συνεργάτες, όπως αναφέρεται και στις συμβάσεις συνεργασίας. Η Εταιρεία δεν έχει πλέον κίνδυνο από την χρηματοδότηση των πελατών λιανικής καθώς έχει μετακυλήσει τον πιστωτικό κίνδυνο στην Τράπεζα Πειραιώς.

Η συμμετοχή των δραστηριοτήτων της βραχυχρόνιας και μακροχρόνιας μίσθωσης στην διαμόρφωση του κύκλου εργασιών της Εταιρείας από μισθώσεις είναι 15% και 64,% αντίστοιχα. Στα συνολικά έσοδα οι μισθώσεις αποτελούν το 79%. Το υπόλοιπο αφορά πωλήσεις εμπορευμάτων (αυτοκινήτων και προμήθειες πωλήσεων).

### **3. Οικονομική κατάσταση και ανάλυση αποτελεσμάτων της Εταιρείας**

Ο συνολικός κύκλος εργασιών της Εταιρείας παρέμεινε σχεδόν σταθερός σε σχέση με τον προηγούμενο χρόνο και ανήλθε σε € 158.054 χιλ παρά τη βαθιά ύφεση της Ελληνικής Οικονομίας. Ο τομέας της μακροχρόνιας μίσθωσης είναι αυτός ο οποίος συμβάλει κατά το μεγαλύτερο ποσοστό στη διαμόρφωση του κύκλου εργασιών της Εταιρείας.

Το μικτό περιθώριο κέρδους για το 2013 αντιπροσωπεύει το 9,56% του κύκλου εργασιών ενώ κατά την χρήση του 2012 αντιπροσώπευε το 16,18%, μείωση κατά 6,62% γεγονός που οφείλεται στην έντονη οικονομική ύφεση της Χώρας.

Τα οργανικά έξοδα το 2013 αυξήθηκαν σε σχέση με το 2012 κατά 7,81%.

Σε συνδυασμό των ανωτέρω, τα αποτελέσματα εκμετάλλευσης ήταν αρνητικά και ανήλθαν σε € (10.294) χιλ έναντι €12.045 χιλ το 2012, παρουσιάζοντας μείωση της τάξεως του 185%. Το αρνητικό αποτέλεσμα οφείλεται κυρίως στις αυξημένες προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις και απομείωση αποθέματος, στις αυξημένες αποσβέσεις και στις αποζημιώσεις υπαλλήλων οι οποίοι αποχώρησαν από την Εταιρεία κάνοντας χρήση του προγράμματος οικειοθελούς αποχώρησης του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς. Συγκεκριμένα το έξοδο των προβλέψεων αυξήθηκε κατά 382%, ενώ οι αποσβέσεις αυξήθηκαν κατά ποσοστό 5%. Το ποσό της αποζημίωσης που καταβλήθηκε στους εργαζομένους βάση του προγράμματος οικειοθελούς αποχώρησης που προαναφέρθηκε ανήλθε στο ποσό των €2.054.655.

Τα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα το 2013 παρουσίασαν μείωση κατά 25,83% σε σχέση με το 2012.

Αναλυτικά η διάρθρωση της υπό εξέταση Οικονομική Κατάστασης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας καθώς και τα συγκριτικά στοιχεία της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό ως ποσοστό επί του συνόλου του ενεργητικού	63,93%	60,33%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό ως ποσοστό επί του συνόλου του ενεργητικού	36,07%	39,67%
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ως ποσοστό επί του συνόλου των υποχρεώσεων και των ιδίων κεφαλαίων	18,38%	22,00%
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως ποσοστό επί του συνόλου των υποχρεώσεων και των ιδίων κεφαλαίων	56,19%	22,89%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ως ποσοστό επί του συνόλου των υποχρεώσεων και των ιδίων κεφαλαίων	25,43%	55,11%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό ως ποσοστό επί του συνόλου των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	141,86%	72,00%
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως ως ποσοστό επί του συνόλου των πωλήσεων αποθεμάτων και υπηρεσιών	-6,51%	7,61%
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων ως ποσοστό επί του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων	-21,95%	0,98%
Μικτά αποτελέσματα ως ποσοστό επί του συνόλου των πωλήσεων αποθεμάτων και υπηρεσιών	9,56%	16,18%
Σύνολο Υποχρεώσεων/ Ίδια Κεφάλαια	4,44	3,54
Καθαρά Χρηματοοικονομικά έξοδα /EBITDA	17,72%	16,76%

<b>Αποτελέσματα χρήσης (ποσά σε € χιλ.)</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>	<b>% Μεταβολή</b>
Πωλήσεις	158.054	158.182	-0,08%
Μικτό Κέρδος	15.104	25.589	-40,98%
Έξοδα διοίκησης & διάθεσης	13.643	11.104	22,87%
Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης	(10.294)	12.045	-185,46%
Κέρδη προ φόρων, τόκων ,αποσβέσεων (EBITDA)	46.115	65.728	-29,84%
Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) -καθαρά	(8.172)	(11.017)	-25,83%
Κέρδη προ φόρων	(18.466)	1.028	-1896%

<b>Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης (ποσά σε € χιλ.)</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>	<b>% Μεταβολή</b>
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	165.085	188.696	-12,51%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	116.375	262.095	-55,60%
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	136.238	152.987	-10,95%
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	46.646	44.913	3,86%
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	84.133	104.662	-19,61%
Σύνολο υποχρεώσεων	373.549	370.949	0,70%

#### **4. Προοπτικές για το 2014**

Λαμβάνοντας υπόψη τη γενικότερη οικονομική κατάσταση η διοίκηση κάνει όλες τις απαραίτητες ενέργειες για τη συνεχή βελτίωση των οικονομικών αποτελεσμάτων της επιχείρησης.

Όσον αφορά στις μακροχρόνιες μισθώσεις αναμένεται να ανακοπεί η πορεία μείωσης των μισθώσεων που έχει καταγραφεί τα τελευταία χρόνια και να υπάρξει μικρή αύξηση σε σχέση με τις προηγούμενες χρήσεις.

Το 2014 αναμένεται να αρχίσουν να φαίνονται τα πρώτα σημάδια ανάκαμψης του κλάδου των μακροχρόνιων μισθώσεων μετά από μία περίοδο έντονης συρρίκνωσης.

Αναφορικά με τις βραχυχρόνιες ενοικιάσεις, το 2014 αναμένεται να είναι μια αρκετά καλή χρονιά. Τα μηνύματα για τον διεθνή τουρισμό, είναι ενθαρρυντικά γεγονός που πιστεύουμε ότι θα επιδράσει θετικά στα οικονομικά μεγέθη του κλάδου. Η Εταιρεία σχεδιάζει να καλύψει τις αυξημένες ανάγκες της σε αυτοκίνητα λόγω των αυξημένων κρατήσεων, χρησιμοποιώντας τα αυτοκίνητα που οι πελάτες επιστρέφουν μετά τη λήξη των συμβάσεων μακροχρόνιας μίσθωσης. Το τελευταίο θα έχει πρόσθετο όφελος για την Εταιρεία από τη μη δέσμευση επιπλέον κεφαλαίων για την αγορά καινούργιων αυτοκινήτων βελτιώνοντας έτσι την ταμειακή της ρευστότητα.

Αναφορικά με τον κλάδο τη Χρηματοδότησης Λιανικής, το 2014 αναμένεται να είναι μια σχετικά καλή χρονιά, συγκρινόμενη με τις προηγούμενες δύο χρήσεις, καθώς η χρηματοδότηση του συγκεκριμένου κλάδου αναμένεται να είναι αυξημένη.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ  
Α.Δ.Τ Φ 050411

OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η 8594801000 ΑΡ.Μ.Α.Ε. 67534/01/ΑΤ/Β/08/573

Έδρα: Βασ.Γεωργίου 50Α, Χαλάνδρι 15233



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 μέχρι 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (ΠΟΣΑ ΕΚΦΡΑΣΜΕΝΑ ΣΕ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ)

(Δημοσιευμένα βάσει του ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Π.Χ.Α)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.". Σονιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στην ηλεκτρονική διεύθυνση της εταιρίας όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία: Περιφέρεια Αττικής, Γεν.Δ/νση Ανάπτυξης Π.Ε Βορείου Τομέα Αττικής  
 Ημερ.έγκρισης των ετήσιων οικον.καταστάσεων(από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία): 5 Ιουνίου 2014  
 Ορκωτός ελεγκτής λογιστής : Δέσποινα Μαρίνου (ΑΜ ΣΟΕΛ : 17681)  
 Ελεγκτική εταιρία : PriceWaterhouseCoopers Α.Ε.Ε.  
 Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: Με σύμφωνη γνώμη

**ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Σπύρος Παπασπύρου / Πρόεδρος Δ.Σ  
 Ηρακλής Πέττας / Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος  
 Ιωάννης Μαυρέλος / Αντιπρόεδρος  
 Βασίλειος Κουτεντάκης/ Μέλος  
 Σταυρούλα Σπηλιοπούλου/ Μέλος  
 Άννα Γκόβα/ Μέλος  
 Ιων-Παύλος Εγγλέζος/ Μέλος  
 Γεώργιος Πουλόπουλος/ Μέλος

Διεύθυνση διαδικτύου εταιρίας: [www.avis.gr](http://www.avis.gr)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ετήσια ) <small>Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €.</small>	31/12/2013	31/12/2012
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	273.081	269.081
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	253	250
Επενδύσεις σε θυγατρικές	150	150
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	136.238	152.987
Αποθέματα	12.634	17.159
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	35.326	35.984
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>457.682</b>	<b>475.611</b>

**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Μετοχικό κεφάλαιο	44.434	44.434
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	39.698	60.228
<b>Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων μετόχων εταιρείας (α)</b>	<b>84.133</b>	<b>104.662</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ)</b>	<b>84.133</b>	<b>104.662</b>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	225.596	78.923
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.084	8.818
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	23.494	21.112
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	76.274	223.597
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	40.101	38.499
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (δ)</b>	<b>373.549</b>	<b>370.949</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)</b>	<b>457.682</b>	<b>475.611</b>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ <small>(ετήσια ) (ποσά εκφρασμένα σε € χιλ.)</small>	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012
Κύκλος εργασιών	158.054	158.182
Μικτά κέρδη (Ζημιές )/Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	15.104 (10.294)	25.589 12.045
<b>(Ζημιές )/Κέρδη προ φόρων</b>	<b>(18.466)</b>	<b>1.028</b>
<b>(Ζημιά)/Κέρδη μετά φόρων</b>	<b>(20.726)</b>	<b>(942)</b>
<b>Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) καθορισμένων προγραμμάτων παροχών(μετά από φόρους)</b>	<b>197</b>	<b>521</b>
Συγκεντρωτικό συνολικό εισόδημα μετά από φόρους	<b>(20.529)</b>	<b>(421)</b>

**ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

- Έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές που υιοθέτησε η Εταιρεία βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) και οι οποίες δεν έχουν μεταβληθεί σε σχέση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2012.
- Επί των παγίων στοιχείων δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται με την μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε. Η Έδρα της Μητρικής είναι Αμερικής 4 Αθήνα και το ποσοστό συμμετοχής της στην Εταιρεία είναι 94,98%.
- Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2009 και 2010, ενώ η εταιρεία Πειραιώς Multifin Α.Ε που απορροφήθηκε το 2011, έχει ελεγχθεί μέχρι και τη χρήση 2006. Για την τρέχουσα χρήση θα εκδοθεί πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994. Η Εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις ποσού € 707 χιλ.
- Οι πάσης φύσεως επίδικες ή υπό διαίτησια διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων δεν ενδέχεται να έχουν επιπτώσεις στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.
- Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στην Εταιρεία κατά την 31/12/2013 και 31/12/2012 ανέρχονταν σε 360 και 379 αντίστοιχα.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ <small>(ετήσια ) Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €.</small>	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσεως (1/1/2013 και 1/1/2012 αντίστοιχα)</b>	<b>104.662</b>	<b>105.083</b>
Επίδραση από αναδρομική εφαρμογή τροποποιημένου ΔΛΠ 19		715
Επίδραση τροποποιημένου ΔΛΠ 19 μετά το φόρο εισοδήματος που καταχωρήθηκε απευθείας στην Καθαρή Θέση	(39)	(194)
Αποθεματικά από αναλογιστικά κέρδη/ζημιές (Ζημιές)/Κέρδη χρήσης	236 (20.726)	- (942)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης( 31/12/2013 και 31/12/2012 αντίστοιχα)</b>	<b>84.133</b>	<b>104.662</b>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ <small>(ετήσια ) Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €.</small>	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	(18.466)	1.028
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	56.408	53.684
Προβλέψεις και απομειώσεις	11.754	2.440
Κέρδος / (Ζημιά) από πώληση παγίων	1.655	807
Χρηματοοικονομικά έσοδα και (έξοδα) / καθαρά	8.172	11.017
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	3.758	7.016
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	7.236	14.674
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	1.733	(5.814)
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(9.176)	(12.208)

<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>63.075</b>	<b>72.643</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Δάνεια χορηγηθέντα σε θυγατρική επιχείρηση	(250)	-
Αγορά ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων - αυτοκινήτων	(74.722)	(62.579)
Αγορά λοιπών ενσώματων και άδλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(1.101)	(724)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άδλων παγίων στοιχείων	12.487	18.017
Τόκοι εισπραχθέντες	529	823
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(63.057)</b>	<b>(44.463)</b>

<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Εξοφλήσεις δανείων	(649)	(46.635)
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματ/κές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>(649)</b>	<b>(46.635)</b>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)</b>	<b>(631)</b>	<b>(18.455)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<b>34.406</b>	<b>52.861</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>33.775</b>	<b>34.406</b>

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ (ετήσια ) Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €.		
Εσοδα	12.713	
Εξοδα	10.720	
Απαιτήσεις	9.063	
Υποχρεώσεις	303.956	
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	495	

Χαλάνδρι 5 Ιουνίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ  
Α.Δ.Τ Φ 050411

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΣΥΡΜΑΚΕΖΗΣ  
Α.Δ.Τ ΑΕ 049333

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ  
Α.Δ.Τ Χ 555505  
Α.Μ ΑΔΕΙΑΣ 0034622 Α' ΤΑΞΗΣ

ΜΑΡΙΑ ΑΔΑΛΗ  
Α.Δ.Τ Φ 149624  
Α.Μ ΑΔΕΙΑΣ 0027849, Α' ΤΑΞΗΣ