

OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
Ανώνυμη Εταιρεία

Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2012

Αρ. Μ.Α.Ε.: 67534/01ΑΤ/Β/08/573

Αρ. ΓΕ.ΜΗ 8594801000

Βασ. Γεωργίου 50α, Χαλάνδρι

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
31 Δεκεμβρίου 2012**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

Οι ακόλουθες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. την 28 Μαΐου 2013 και έχουν δημοσιευθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.avis.gr.

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
31 Δεκεμβρίου 2012**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ	Σελίδα
Κατάσταση Οικονομικής θέσης	4
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	5
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	6
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	7
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων	8
1. Γενικές πληροφορίες	8
2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών	9
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	23
4. Κρίσιμες λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως	27
5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία – Στόλος	28
6. Λοιπά ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	29
7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	31
8. Αναβαλλόμενη φορολογία	31
9. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	34
10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	36
11. Μετοχικό κεφάλαιο	36
12. Αποθεματικά	37
13. Δάνεια	38
14. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	39
15. Προβλέψεις για λοιπές υποχρεώσεις και έξοδα	41
16. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	42
17. Ανάλυση των εσόδων	42
18. Έξοδα ανά κατηγορία	43
19. Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) – καθαρά	45
20. Φόρος εισοδήματος	45
21. Αποθέματα	47
22. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	47
23. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	47
24. Δεσμεύσεις	48
25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	48
26. Μερίσματα	51
27. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς	51

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
31 Δεκεμβρίου 2012**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

	<i>Σημ.</i>	31.12.2012	31.12.2011
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία - Στόλος	5	258.502	268.059
Λοιπά ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	6	10.579	10.766
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	250	320
Επενδύσεις σε θυγατρικές	22	150	150
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	9	17.434	22.504
Σύνολο μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		286.915	301.799

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	9	135.553	147.796
Αποθέματα	21	17.159	23.027
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις		1.579	1.483
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	34.406	52.861
Σύνολο κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		188.696	225.167
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		475.611	526.967

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Μετοχικό Κεφάλαιο	11	44.434	44.434
Αποθεματικά	12	3.647	3.647
Διαφορά υπέρ το άρτιο	11	16.694	16.694
Κέρδη εις νέον		39.426	40.308
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		104.201	105.083

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	8	20.997	19.012
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	14	2.227	2.220
Προβλέψεις για λοιπές υποχρεώσεις και έξοδα	15	736	753
Δάνεια	13	78.923	274.397
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	16	6.431	7.741
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		109.315	304.123

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	16	38.482	42.986
Δάνεια	13	223.597	74.757
Προβλέψεις για λοιπές υποχρεώσεις και έξοδα	15	17	18
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		262.095	117.761

Σύνολο Υποχρεώσεων

Σύνολο Υποχρεώσεων		371.410	421.884
---------------------------	--	----------------	----------------

Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		475.611	526.967
---	--	----------------	----------------

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
31 Δεκεμβρίου 2012

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος		1.1-31.12.2012	1.1-1.12.2011
	Σημ.		
Πωλήσεις	17	158.182	189.303
Κόστος Πωληθέντων	18	(132.518)	(150.245)
Μικτό Κέρδος		25.664	39.058
Έξοδα διοίκησης	18	(7.902)	(8.725)
Έξοδα διάθεσης	18	(3.202)	(3.117)
Προβλέψεις		(2.440)	(4.660)
Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης		12.120	22.556
Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) -καθαρά	19	(11.017)	(14.327)
Απομείωση συμμετοχής	22	-	(300)
Κέρδη προ φόρων		1.103	7.930
Φόρος εισοδήματος	20	(1.985)	(6.841)
(Ζημιές)/Καθαρά κέρδη χρήσης (Α)		(882)	1.089
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Β)		-	-
Συγκεντρωτικό συνολικό εισόδημα μετά από φόρους (Α+Β)		(882)	1.089

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
31 Δεκεμβρίου 2012

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά (Σημ. 12)	Κέρδη/(Ζημιές) εις νέον	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2011		44.436	16.692	3.625	39.241	103.994
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους					1.089	1.089
Αύξηση διαφορά υπέρ το άρτιο	11		2			2
Μεταφορά σε τακτικό αποθεματικό	12	(2)		22	(22)	(2)
31 Δεκεμβρίου 2011		44.434	16.694	3.647	40.308	105.083
		44.434	16.694	3.647	40.308	105.083
1 Ιανουαρίου 2012						
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους					(882)	(882)
31 Δεκεμβρίου 2012		44.434	16.694	3.647	39.426	104.201

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
31 Δεκεμβρίου 2012

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

		1.1.2012	1.1.2011
		έως	έως
Σημ.		31.12.2012	31.12.2011
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>			
	Κέρδη προ φόρων	1.103	7.930
	Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
	Αποσβέσεις	18	53.684
	Προβλέψεις και απομειώσεις	2.440	4.960
	(Κέρδος)/ ζημία από πώληση παγίων	807	1.900
	Χρηματοοικονομικά έσοδα και (έξοδα) / καθαρά	19	11.017
	Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	7.016	7.653
	Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	14.674	29.044
	(Μείωση) / αύξηση Υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	16	(5.814)
	Μειον:		
	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(12.208)	(16.840)
	Καταβεβλημένοι φόροι	-	(3.780)
	Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	72.718	82.433
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>			
	Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-	(450)
	Δανεια χορηγηθέντα σε θυγατρική επιχείρηση	-	(619)
	Αγορά ενσώματων περιουσιακών στοιχείων - αυτοκινήτων	5	(62.579)
	Αγορά λοιπών ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	6,7	(724)
	Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	17.941	32.193
	Τόκοι εισπραχθέντες	823	594
	Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(44.539)	(27.786)
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>			
	Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	-	69.788
	Εξοφλήσεις δανείων	13	(46.635)
	Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(46.635)	(48.995)
	Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	(18.456)	5.652
	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	10	52.861
	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	34.406	52.861

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Η Olympic Εμπορικές & Τουριστικές Επιχειρήσεις Α.Ε (Εταιρεία) συστήθηκε εκ νέου την 31^η Δεκεμβρίου 2008, έπειτα από συγχώνευση με εφαρμογή του Ν.1297/1972, των δυο εταιρειών Olympic Εμπορικές & Τουριστικές Επιχειρήσεις ΑΕ και της Πειραιώς Best Leasing ΑΕ, (ΦΕΚ 75/7.1.2009). Η Εταιρεία έχει έδρα στην Ελλάδα, Βασ. Γεωργίου 50^Α Χαλάνδρι Αθήνα. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της είναι www.avis.gr

Η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας, α) Τράπεζα Πειραιώς ποσοστό συμμετοχής 94,98%, β) Ηρακλής Πέττας με ποσοστό συμμετοχής 5,02%.

Η Εταιρεία συγχωνεύτηκε με την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία Πειραιώς Multifin ΑΕ σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 69-77 του Κ.Ν2190/1920 σε συνδυασμό με τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του ν 2166/1993 με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη, σύμφωνα με απόφαση της Νομαρχίας Αθηνών στις 30/06/2011. Οι συγχωνευθείσες εταιρείες βρίσκονται κάτω από τον κοινό έλεγχο της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην ελληνική αγορά ως licensee της Avis Europe Group Holdings BV. Η παρουσία της Εταιρείας στην Ελληνική αγορά με το σήμα της AVIS , μέσα από διάφορες νομικές μορφές , ξεκινάει από το 1970. Όλα αυτά τα χρόνια, η αμιγώς Ελληνική ομάδα διοίκησης της Avis Ελλάς εφαρμόζει τις αρχές του πλέον σύγχρονου management, μέσα από μια αποκεντρωτική φιλοσοφία, η οποία αφενός αξιοποιεί κατά τον καλύτερο τρόπο την εμπειρία και την τεχνογνωσία της Avis, αφετέρου είναι πλήρως προσαρμοσμένη στις ιδιαίτερες επιχειρηματικές συνθήκες και πρακτικές της χώρας μας. Η Εταιρεία κατέχει ηγετική θέση στον χώρο της ενοικίασης αυτοκινήτων , καλύπτοντας επάξια τις ανάγκες ενοικίασης οχημάτων τόσο την βραχυχρόνια μίσθωση (Rent a Car), όσο και την μακροχρόνια μίσθωση. Οι ποιοτικές και αξιόπιστες υπηρεσίες της, το χαρακτηριστικά προσωποποιημένο service και η ικανότητα να ανταποκρίνεται με εξαιρετικό τρόπο στις απαιτήσεις των πελατών της, την τοποθετούν στην κορυφή της αγοράς αυτής.

Από το 2010 είναι ο κύριος αντιπρόσωπος της Budget Rent a Car για όλη την Ελλάδα και τον Ιούλιο του 2011 ολοκληρώθηκε η εξαγορά της Olympia Enterprises S.A .

Παράλληλα εξειδικεύεται στην πώληση μεταχειρισμένων αυτοκινήτων, στη χρηματοδότηση εμπόρων αυτοκινήτων αλλά και των λιανικών πωλήσεων καθώς και στην νέα υπηρεσία μίσθωσης ιδιωτικών φορτηγών έως 3,5 τόνους.

2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

2.1 Αρχές σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς. Οι περιοχές που αφορούν περίπλοκες συναλλαγές και εμπεριέχουν σχετικό βαθμό υποκειμενικότητας, ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη Σημείωση 4.

Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ ποσών στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της εταιρίας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» - μεταβιβάσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει τις γνωστοποιήσεις για μεταβιβασμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν έχουν αποαναγνωριστεί εξ'ολοκλήρου καθώς και για μεταβιβασμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που έχουν αποαναγνωριστεί εξ'ολοκλήρου αλλά για τα οποία η Εταιρεία έχει συνεχιζόμενη ανάμειξη. Παρέχει επίσης καθοδήγηση για την εφαρμογή των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει επίδραση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές από περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από 1 Ιανουαρίου 2013

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015)

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί την πρώτη φάση στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39 και αναφέρεται στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Το ΣΔΛΠ στις επόμενες φάσεις του έργου θα επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την απομείωση της αξίας και τη λογιστική αντιστάθμιση. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές της καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Μόνο όταν υιοθετηθεί, η Εταιρεία θα αποφασίσει εάν θα εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 νωρίτερα από την 1 Ιανουαρίου 2015.

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι εισοδήματος» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 12 παρέχει μια πρακτική μέθοδο για την επιμέτρηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων όταν επενδυτικά ακίνητα επιμετρώνται με τη μέθοδο εύλογης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα». Η τροποποίηση αυτή δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει νέες οδηγίες σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι απαιτήσεις του προτύπου δεν διευρύνουν τη χρήση των εύλογων αξιών αλλά παρέχουν διευκρινίσεις για την εφαρμογή τους σε περίπτωση που η χρήση τους επιβάλλεται υποχρεωτικά από άλλα πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει ακριβή ορισμό της εύλογης αξίας, καθώς και οδηγίες αναφορικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις, ανεξάρτητα από το πρότυπο με βάση το οποίο γίνεται χρήση των εύλογων αξιών. Επιπλέον, οι απαραίτητες γνωστοποιήσεις έχουν διευρυνθεί και καλύπτουν όλα τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που επιμετρώνται στην εύλογη αξία και όχι μόνο τα χρηματοοικονομικά.

ΕΔΔΠΧΑ 20 «Δαπάνες απογύμνωσης υπαίθριων ορυχείων κατά το στάδιο της παραγωγής» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Αυτή η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση για τη λογιστικοποίηση των δαπανών της απομάκρυνσης των στειρών υπερκείμενων («απογύμνωση») κατά το στάδιο της παραγωγής ενός ορυχείου. Βάσει αυτής της διερμηνείας, οι μεταλλευτικές οικονομικές οντότητες πιθανώς να χρειαστεί να διαγράψουν στα αποτελέσματα εις νέον της έναρξης της περιόδου τις ήδη κεφαλαιοποιημένες δαπάνες απογύμνωσης των ορυχείων οι οποίες δεν μπορούν να αποδοθούν σε ένα αναγνωρίσιμο συστατικό ενός αποθέματος μεταλλεύματος ("ore body"). Η διερμηνεία έχει εφαρμογή μόνο σε δαπάνες υπαίθριων ορυχείων και όχι σε υπόγεια ορυχεία ή σε δραστηριότητες εξόρυξης πετρελαίου και φυσικού αερίου.

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2012)

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί από τις οικονομικές οντότητες να διαχωρίσουν τα στοιχεία που παρουσιάζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα σε δύο ομάδες, με βάση το αν αυτά στο μέλλον είναι πιθανό να μεταφερθούν στα αποτελέσματα χρήσεως ή όχι.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Αυτή η τροποποίηση επιφέρει σημαντικές αλλαγές στην αναγνώριση και επιμέτρηση του κόστους των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών και των παροχών εξόδου από την υπηρεσία (κατάργηση της μεθόδου του περιθωρίου), καθώς και στις γνωστοποιήσεις όλων των παροχών σε εργαζομένους. Οι βασικές αλλαγές αφορούν κυρίως στην αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών και ζημιών, στην αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας/ περικοπών, στην επιμέτρηση του εξόδου συντάξεων, στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις, στο χειρισμό των εξόδων και των φόρων που σχετίζονται με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών, καθώς και στη διάκριση μεταξύ βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων παροχών.

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Το ΣΔΛΠ δημοσίευσε αυτή την τροποποίηση προκειμένου να συμπεριλάβει επιπλέον πληροφόρηση η οποία θα βοηθήσει τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων μίας οικονομικής οντότητας να αξιολογήσουν την επίδραση ή την πιθανή επίδραση που θα έχουν οι συμφωνίες για διακανονισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος για συμψηφισμό που σχετίζεται με αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, στην οικονομική θέση της οικονομικής οντότητας.

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Αυτή η τροποποίηση στις οδηγίες εφαρμογής του ΔΛΠ 32 παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με κάποιες απαιτήσεις για τον συμψηφισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Ομάδα προτύπων σχετικά με ενοποίηση και από κοινού συμφωνίες (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Το ΣΔΛΠ δημοσίευσε πέντε νέα πρότυπα σχετικά με ενοποίηση και τις από κοινού συμφωνίες: ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11, ΔΠΧΑ 12, ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση), ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση). Αυτά τα πρότυπα εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2014. Επιτρέπεται η πρόωρη εφαρμογή τους μόνο εάν ταυτόχρονα εφαρμοστούν και τα πέντε αυτά πρότυπα. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης των νέων προτύπων στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι κυριότεροι όροι των προτύπων είναι οι εξής:

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»

Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά στο σύνολό τους τις οδηγίες αναφορικά με τον έλεγχο και την ενοποίηση, που παρέχονται στο ΔΛΠ 27 και στο SIC 12. Το νέο πρότυπο αλλάζει τον ορισμό του ελέγχου ως καθοριστικού παράγοντα προκειμένου να αποφασιστεί εάν μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να ενοποιείται. Το πρότυπο παρέχει εκτεταμένες διευκρινίσεις που υπαγορεύουν τους διαφορετικούς τρόπους κατά τους οποίους μία οικονομική οντότητα (επενδυτής) μπορεί να ελέγχει μία άλλη οικονομική οντότητα (επένδυση). Ο αναθεωρημένος ορισμός του ελέγχου εστιάζει στην ανάγκη να υπάρχει ταυτόχρονα το δικαίωμα (η δυνατότητα να κατευθύνονται οι δραστηριότητες που επηρεάζουν σημαντικά τις αποδόσεις) και οι μεταβλητές αποδόσεις (θετικές, αρνητικές ή και τα δύο) προκειμένου να υπάρχει έλεγχος. Το νέο πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις αναφορικά με συμμετοχικά δικαιώματα και δικαιώματα άσκησης βέτο (protective rights), καθώς επίσης και αναφορικά με σχέσεις πρακτόρευσης / πρακτορευομένου.

ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Συμφωνίες»

Το ΔΠΧΑ 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν επί του παρόντος οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες. Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος.

ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες»

Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities). Μία οικονομική οντότητα έχει τη δυνατότητα να προβεί σε κάποιες ή όλες από τις παραπάνω γνωστοποιήσεις χωρίς να είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 12 στο σύνολό του, ή το ΔΠΧΑ 10 ή 11 ή τα τροποποιημένα ΔΛΠ 27 ή 28.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»

Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 και σε συνδυασμό, τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 ορίζει το λογιστικό χειρισμό και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τις συμμετοχές σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς όταν μία οικονομική οντότητα ετοιμάζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Παράλληλα, το Συμβούλιο μετέφερε στο ΔΛΠ 27 όρους του ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις» και του ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» που αφορούν τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»

Το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις». Ο σκοπός αυτού του Προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως προκύπτει από τη δημοσίευση του ΔΠΧΑ 11.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, από κοινού συμφωνίες και γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες: Οδηγίες μετάβασης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Η τροποποίηση στις οδηγίες μετάβασης των ΔΠΧΑ 10, 11 και 12 παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με τις οδηγίες μετάβασης στο ΔΠΧΑ 10 και περιορίζει τις απαιτήσεις για παροχή συγκριτικής πληροφόρησης στις γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 12 μόνο για την περίοδο που προηγείται άμεσα της πρώτης ετήσιας περιόδου κατά την οποία εφαρμόζεται το ΔΠΧΑ 12. Συγκριτική πληροφόρηση για γνωστοποιήσεις σχετικά με συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities) δεν απαιτείται. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Εταιρείες Επενδύσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Η τροποποίηση του ΔΠΧΑ 10 ορίζει μία εταιρεία επενδύσεων και παρέχει μία εξαίρεση από την ενοποίηση. Πολλά επενδυτικά κεφάλαια και παρόμοιες εταιρείες που πληρούν τον ορισμό των εταιρειών επενδύσεων εξαιρούνται από την ενοποίηση των περισσότερων θυγατρικών τους, οι οποίες λογιστικοποιούνται ως επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, παρόλο που ασκείται έλεγχος. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 12 εισάγουν τις γνωστοποιήσεις που χρειάζεται να παρέχει μια εταιρεία επενδύσεων. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων για το 2011 του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Μάιο 2012. Οι τροποποιήσεις αυτές εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013 και δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων»

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις για τη συγκριτική πληροφόρηση όταν μια οικονομική οντότητα συντάσσει έναν επιπλέον ισολογισμό είτε (α) όπως απαιτείται από το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη» είτε (β) εθελοντικά.

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως τα ανταλλακτικά και ο λοιπός εξοπλισμός συντήρησης ταξινομούνται ως ενσώματα πάγια και όχι ως αποθέματα όταν πληρούν τον ορισμό των ενσώματων παγίων, δηλαδή όταν χρησιμοποιούνται για περισσότερες από μία περίοδο.

ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με τη διανομή αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα και ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με τα έξοδα συναλλαγών απευθείας στην καθαρή θέση αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση, σύμφωνα με το ΔΛΠ 12.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά»

Η τροποποίηση διευκρινίζει τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις για τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις των τομέων στην ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς».

2.3 Μετατροπή ξένου νομίσματος

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο η Εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Όλες οι συναλλαγές της Εταιρείας γίνονται σε Ευρώ και οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με ισοτιμίες που ισχύουν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας σύνταξης. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από τέτοιες συναλλαγές κατά τη διάρκεια της περιόδου (και από τη μετατροπή των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα) καταχωρούνται στο αποτέλεσμα της χρήσης.

2.4 Λοιπά ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μειωμένο κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις συσσωρευμένες απομειώσεις αξίας. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
31 Δεκεμβρίου 2012**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσεως που πραγματοποιούνται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την ευθεία μέθοδο στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους, που έχει ως εξής:

Κτίρια	50 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός, έπιπλα, ηλεκτρονικοί υπολογιστές	3-5 έτη
Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων(ανάλογα με τη διάρκεια της μίσθωσης)	3-10 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση στο τέλος κάθε χρήσεως.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία τους, τότε μειώνονται στην ανακτήσιμη αξία. Η ανακτήσιμη αξία είναι μεγαλύτερη μεταξύ της εύλογης αξίας του ενσώματου παγίου στοιχείου μειωμένης κατά τις δαπάνες για τη πώληση του και της αξίας λόγω χρήσης (value in use).

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, η διαφορά μεταξύ της τιμής πώλησης και της αναπόσβεστης αξίας τους καταχωρείται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα χρήσης.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως με την πραγματοποίησή τους.

2.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας περιλαμβάνονται μόνο λογισμικά ηλεκτρονικών υπολογιστών. Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 2 έως 5 χρόνια. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται. Οι δαπάνες που αναλαμβάνονται για την ανάπτυξη συγκεκριμένων λογισμικών προγραμμάτων τα οποία κατέχονται από την Εταιρεία αναγνωρίζονται ως μέρος των άυλων περιουσιακών στοιχείων.

2.6 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δε θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως (value in use). Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

2.7 Μισθώσεις

Εταιρεία ως εκμισθωτής

Όπως αναφέρεται στη σημείωση 1 «Γενικές Πληροφορίες», η Εταιρεία δραστηριοποιείται τόσο στο χώρο της βραχυχρόνιας μίσθωσης (Rent a Car), όσο και στο χώρο της μακροχρόνιας μίσθωσης. Το σύνολο των αυτοκινήτων που ταξινομούνται σε βραχυχρόνιες μισθώσεις αφορούν αποκλειστικά λειτουργικές μισθώσεις, είτε αυτοκινήτων που συμπεριλαμβάνονται στα ενσώματα πάγια στοιχεία, είτε αυτοκινήτων που επιστρέφονται στους προμηθευτές με δικαίωμα επαναγοράς και συμπεριλαμβάνονται στις απαιτήσεις. Τα αυτοκίνητα που ταξινομούνται στις μακροχρόνιες μισθώσεις ανήκουν σε δύο κατηγορίες: σε αυτά που μισθώνονται στα πλαίσια λειτουργικών μισθώσεων και συμπεριλαμβάνονται στα ενσώματα πάγια στοιχεία και σε αυτά που μισθώνονται στα πλαίσια χρηματοδοτικών μισθώσεων και συμπεριλαμβάνονται στις απαιτήσεις.

Οι πολιτικές της Εταιρείας σε ότι αφορά τις χρηματοδοτικές και τις λειτουργικές μισθώσεις αναλύονται ως εξής:

(Α) Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Οι μισθώσεις αυτοκινήτων, στις οποίες μεταβιβάζονται ουσιαδώς στους πελάτες της Εταιρείας όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζονται αρχικά ως απαιτήσεις κατά την έναρξη της μισθωτικής περιόδου στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του αυτοκινήτου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων εισπρακτέων μισθωμάτων. Η διαφορά μεταξύ του μικτού ποσού της απαίτησης και της παρούσας αξίας της απαίτησης αναγνωρίζεται ως μη δεδουλευμένο χρηματοοικονομικό έσοδο. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.

Οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις είναι μακροχρόνιες μισθώσεις, οι οποίες εντάσσονται στον ισολογισμό στην κατηγορία «Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις».

Οι απαιτήσεις αυτές αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Η πρόβλεψη ζημιών απομείωσης στηρίζεται στην ιστορική γνώση της Εταιρείας και τους ενδογενείς κινδύνους στο χαρτοφυλάκιό της. Η

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

αξιολόγηση των απαιτήσεων στηρίζεται στην αξιολόγηση φερεγγυότητας του μισθωτή και των υφιστάμενων καλύψεων (όταν υπάρχουν). Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλούμενων με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

(B) Λειτουργικές μισθώσεις

B.1 Ενσώματα πάγια στοιχεία

Οι μισθώσεις αυτοκινήτων όπου οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας διατηρούνται ουσιαστικά από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις (βραχυχρόνιες και μακροχρόνιες). Τα αυτοκίνητα που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις συμπεριλαμβάνονται στα ενσώματα πάγια στοιχεία (στόλος) του ισολογισμού. Το έσοδο του ενοικίου αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

Τα αυτοκίνητα που είναι μισθωμένα με συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης, επιμετρούνται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση. Η πολιτική απόσβεσης για τα αποσβέσιμα μισθωμένα αυτοκίνητα είναι η ίδια με την συνήθη πολιτική απόσβεσης της Εταιρείας για παρόμοια πάγια στοιχεία. Η αποσβέσιμη αξία των μισθωμένων αυτοκινήτων είναι ίση με την αξία κτήσης μείον την εκάστοτε εκτιμώμενη υπολειμματική αξία, και αποσβένεται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου, η οποία κατά μέσο όρο είναι από 3 έως 5 έτη. (βλέπε επίσης Σημ. 3 παρ. α)

B.2 Οχήματα με δικαίωμα επαναγοράς

Οι μισθώσεις οχημάτων (μόνο βραχυχρόνιες), τα οποία η Εταιρεία επιστρέφει στους προμηθευτές κατά το τέλος της μίσθωσης σε συμφωνημένες τιμές, εντάσσονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης στη γραμμή Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις. Το ποσό που καταχωρείται αντιπροσωπεύει τη προπληρωμή πλέον την υπολειμματική αξία. Η προπληρωμή αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος σαν έξοδο σταθερό καθόλη τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης.

Εταιρεία ως μισθωτής

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, οι οποίες μεταβιβάζουν στην Εταιρεία ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που απορρέουν από την κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου, καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία με αξία ίση κατά την έναρξη της μίσθωσης με την εύλογη αξία της μισθωμένης ιδιοκτησίας ή, αν είναι χαμηλότερη, την παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων.

Τα μισθώματα επιμερίζονται μεταξύ χρηματοοικονομικών εξόδων και μείωσης της ανεξόφλητης υποχρέωσης, έτσι ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της χρηματοδότησης (υποχρέωση). Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται κατευθείαν στα αποτελέσματα.

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με βάση την ωφέλιμη ζωή τους όπως και τα αντίστοιχα ιδιόκτητα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας. Ωστόσο, αν δεν είναι βέβαιο ότι τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία θα περιέλθουν στην ιδιοκτησία της Εταιρείας με τη λήξη της μίσθωσης, τότε αποσβένονται στο συντομότερο διάστημα μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου και της διάρκειας της μίσθωσης.

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλα τα οφέλη και τους κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα καταβαλλόμενα μισθώματα για λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Σε περίπτωση που σύμβαση λειτουργικής μίσθωσης διακοπεί πριν από την ημερομηνία λήξης της, το ποσό που καταβάλλεται στον εκμισθωτή με τη μορφή αποζημίωσης, αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο στην οποία γίνεται η διακοπή της μίσθωσης. Οι μισθώσεις όπου ουσιαστικά οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

2.8 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού

(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποκτήθηκαν με σκοπό την πώληση σε σύντομο χρονικό διάστημα ή που έχουν εξαρχής ταξινομηθεί σε αυτή την κατηγορία από τη Διοίκηση. Κατά τη διάρκεια του έτους η Εταιρεία δεν κατείχε επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

(β) Δανειακά περιουσιακά στοιχεία και απαιτήσεις

Τα δάνεια και απαιτήσεις αποτελούν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προκαθορισμένες πληρωμές, τα οποία δε διαπραγματεύονται σε μια ενεργή αγορά. Συμπεριλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από αυτά με ωρίμανση άνω των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία χαρακτηρίζονται ως μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

(γ) Επενδύσεις διακρατούμενες ως τη λήξη

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προκαθορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η Εταιρεία έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να τα κρατήσει ως τη λήξη τους. Κατά τη διάρκεια του έτους, η Εταιρεία δεν κατείχε επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

(δ) Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Η κατηγορία περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία είτε έχουν ορισθεί σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν εντάσσονται σε καμία από τις άλλες κατηγορίες. Συμπεριλαμβάνονται στα μακροπρόθεσμα στοιχεία ενεργητικού εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία ισολογισμού.

2.9 Παράγωγα Χρηματοοικονομικά Προϊόντα

Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα περιλαμβάνουν συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων. Αυτά καταχωρούνται στη κατάσταση οικονομικής θέσης αρχικά στην εύλογη αξία τους την ημερομηνία της συναλλαγής και αποτιμώνται μεταγενέστερα στην εκτιμημένη εύλογη αξία τους. Η εκτιμημένη εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση τις τρέχουσες τιμές και αναλύσεις προεξοφλημένων ταμειακών ροών. Τα παράγωγα παρουσιάζονται ως περιουσιακά στοιχεία, όταν η εκτιμημένη εύλογη αξία τους είναι θετική και ως υποχρεώσεις όταν η εκτιμημένη εύλογη αξία τους είναι αρνητική. Οι μεταβολές στην εύλογη αξία των παραγώγων καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος στα χρηματοοικονομικά έσοδα-έξοδα.

2.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

2.11 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές. Οι κοινές μετοχές περιλαμβάνονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

2.12 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες καταχωρούνται στις Οικονομικές Καταστάσεις αρχικά στο κόστος (συμπεριλαμβανομένων των εξόδων συναλλαγών). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης. Η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει σε κάθε περίοδο σύνταξης Οικονομικών Καταστάσεων την ύπαρξη ενδείξεων μόνιμης απομείωσης (σημαντικές ή παρατεταμένες μειώσεις της εύλογης αξίας) των χρεογράφων αυτών. Σε περιπτώσεις που διαπιστώνεται ένδειξη μόνιμης απομείωσης, η ζημιά καταχωρείται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

2.13 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένη με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Στη συνέχεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις βάσει των συμβατικών υποχρεώσεων που απορρέουν από τις αντίστοιχες δανειακές συμβάσεις.

Όλα τα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα με την πραγματοποίησή τους.

2.14 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται πάνω στη βάση των φορολογικών νόμων που θεσπίζονται ή ουσιαστικά θεσπίζονται την ημερομηνία του ισολογισμού. Η διοίκηση περιοδικά αξιολογεί τα σημεία εκείνα στις φορολογικές δηλώσεις που σχετίζονται με καταστάσεις στις οποίες οι ισχύουσες φορολογικές διατάξεις υπόκεινται σε διαφορετική ερμηνεία και σχηματίζει προβλέψεις όπου απαιτείται πάνω στη βάση των ποσών που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Αναβαλλόμενος φόρος ορίζεται ο φόρος ο οποίος αναμένεται να είναι πληρωτέος ή ανακτήσιμος για διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων σε επίπεδο οικονομικών καταστάσεων και των αντίστοιχων φορολογικών βάσεων που έχουν χρησιμοποιηθεί στον υπολογισμό του φορολογητέου κέρδους, και λογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υπολογισμού με βάση τον ισολογισμό.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή άλλη εκτός της επιχειρηματικής συνένωσης και τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό, ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανόν να υπάρξουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων θα χρησιμοποιηθούν οι προσωρινές διαφορές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές που είχαν τεθεί σε ισχύ ή είχαν ουσιαστικά τεθεί σε ισχύ μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να είναι σε ισχύ την περίοδο που οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα καταστούν απαιτητές και οι υποχρεώσεις πληρωτέες.

Η αναβαλλόμενη φορολογία χρεώνεται ή πιστώνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων εκτός εάν αφορά στοιχεία που χρεώνονται ή πιστώνονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια οπότε και η αναβαλλόμενη φορολογία λογιστικοποιείται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

2.15 Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν2112/20 η Εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης το ύψος της αποζημίωσης που θα πρέπει να καταβληθεί είναι ίσο με το 40% του σχετικού ποσού που θα καταβάλλονταν σε περίπτωση απόλυσης. Τα προγράμματα για παροχές στους εργαζομένους όσον αφορά την αποζημίωση κατά την έξοδο από την υπηρεσία εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών, σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 – «Παροχές Εργαζομένων». Η υποχρέωση που καταχωρείται στην κατάσταση οικονομικής θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή μείον τις μεταβολές που προκύπτουν από τα ακαταχώρητα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου. Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στ' αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

2.16 Προβλέψεις

Προβλέψεις καταχωρούνται όταν η Εταιρεία έχει παρούσα, νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων ώστε να τακτοποιηθεί υποχρέωση, και μπορεί να γίνει μια αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού. Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη για επιζήμιες συμβάσεις όταν τα αναμενόμενα οφέλη που θα παραχθούν από τη σύμβαση είναι μικρότερα από το αναπόφευκτο κόστος των υποχρεώσεων στο πλαίσιο της σύμβασης. Οι προβλέψεις αναδιάρθρωσης που περιλαμβάνουν τις ρήτρες λήξης μισθώσεων και τις παροχές εξόδων υπαλλήλων, αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται νόμιμα ή τεκμαιρόμενα στην υλοποίηση του σχετικού προγράμματος αναδιάρθρωσης. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις. Η Εταιρεία έχοντας εξαντλήσει όλες τις δυνατότητες για είσπραξη υπόλοιπων απαιτήσεων και βάσιμα εκτιμά ότι αυτές είναι ανεπίδεκτες είσπραξης προβαίνει σε διαγραφές επισφαλών απαιτήσεων έναντι των σχετικών προβλέψεων που έχουν ληφθεί.

2.17 Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία ανάμεσα στο κόστος κτήσης τους (special cost) και στη καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Το κόστος αυτό προσαυξάνεται με τα

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

έξοδα μεταβίβασης ή μεταφορών των αυτοκινήτων προκειμένου να περιέλθουν στη κατοχή μας. Το συνολικό κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο του εξατομικευμένου κόστους (special cost). Κόστη δανεισμού δεν περιλαμβάνονται στην αξία κτήσης των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, αφαιρουμένων των τυχόν εξόδων πώλησης, όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση. Η μείωση της αξίας από την λογιστική αξία στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εξοδοποιείται στην περίοδο όπου πραγματοποιείται η υποτίμηση ή ζημιά.

2.18 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία της παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές καθώς και από τις πωλήσεις των αγαθών. Τα έσοδα αναγνωρίζονται (καταχωρούνται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων) στο βαθμό που το οικονομικό όφελος αναμένεται να εισρεύσει στην Εταιρεία και το ύψος τους μπορεί αξιόπιστα να μετρηθεί. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις

Τα έσοδα μισθωμάτων της Εταιρείας που προέρχονται από λειτουργικές μισθώσεις, αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της μισθώσεως στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος (Βλέπε σημ. 2.7 β).

(β) Έσοδα από πωλήσεις αυτοκινήτων (στόλου)

Το καθαρό αποτέλεσμα από τη πώληση αυτοκινήτων, των οποίων έχει λήξει η μισθωτική περίοδος, προκύπτει από τη διαφορά της αναπόσβεστης αξίας του οχήματος κατά τη λήξη του συμβολαίου και της αξίας πώλησης μειωμένης των άμεσων δαπανών πώλησης. Το αποτέλεσμα αναγνωρίζεται κατά τη στιγμή όπου οι κίνδυνοι μεταβιβάζονται στον αγοραστή. Στα έσοδα από πωλήσεις αυτοκινήτων περιλαμβάνονται και οι τόκοι πιστώσεων καθώς και οι τόκοι των καθυστερημένων καταβολών δόσεων των πελατών της Εταιρείας. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων των δανείων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

(γ) Χρηματοοικονομικά έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα περιλαμβάνουν έσοδα τόκων. Τα έσοδα τόκων αναφέρονται σε όλα τα τοκοφόρα στοιχεία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση, χρησιμοποιώντας το πραγματικό επιτόκιο, δηλαδή το επιτόκιο που προεξοφλεί ακριβώς τις αναμενόμενες μελλοντικές εισπράξεις κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής ενός χρηματοπιστωτικού μέσου, ή μέχρι την επόμενη ημερομηνία αναπροσαρμογής του επιτοκίου του, ώστε η αξία προεξόφλησης να ισούται με τη λογιστική του αξία, συμπεριλαμβανομένων και τυχόν εσόδων συναλλαγών, που έχουν εισπραχθεί. Ειδικότερα, τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου και υπολογίζονται βάσει προκαθορισμένου επιτοκίου επί του υπολειπόμενου κεφαλαίου της χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

2.19 Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις την περίοδο που εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση.

2.20 Συγκριτικά στοιχεία

Στις περιπτώσεις που κρίθηκε αναγκαίο, τα συγκριτικά στοιχεία των προηγούμενων χρήσεων αναταξινομήθηκαν για να καταστούν ομοειδή με τα στοιχεία της τρέχουσας χρήσης. Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε επιτόκια, μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας, κίνδυνο ταμειακών ροών και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση της μεταβλητότητας των χρηματοπιστωτικών αγορών στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η Εταιρεία κάνει χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων, για τα οποία δεν ακολουθεί λογιστική αντιστάθμιση κινδύνων. Μεταβολές στην εύλογη αξία των παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων καταχωρούνται στα χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα.

(α) Κίνδυνος αγοράς

Κίνδυνος από μεταβολές τιμών

Ο σημαντικότερος κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται η Εταιρεία είναι ο κίνδυνος μεταβολής της υπολειμματικής αξίας του στόλου που περιλαμβάνεται στις λειτουργικές μισθώσεις (βραχυχρόνιες και μακροχρόνιες) των αυτοκινήτων που συμπεριλαμβάνονται στα ενσώματα πάγια στοιχεία της Εταιρείας. Ο κίνδυνος της υπολειμματικής αξίας του στόλου αφορά στην έκθεση της Εταιρείας σε πιθανό κέρδος ή ζημιά από την πώληση αυτών σε τιμή υψηλότερη ή χαμηλότερη από αυτή που εκτιμήθηκε κατά την σύμβαση της μίσθωσης.

Η υπολειμματική αξία αντανακλά την εκτίμηση της αξίας του αυτοκινήτου στη λήξη της μίσθωσης και αποτελεί έναν κίνδυνο αγοράς κατά το βαθμό που αυτή μπορεί να διαφέρει από την μελλοντική αγοραία αξία πώλησης. Ο κίνδυνος επηρεάζεται κατά κύριο λόγο από εξωτερικούς παράγοντες και αξιολογείται μέσω μηχανισμών εσωτερικών διαδικασιών.

Η πρόβλεψη των μεταβολών των εξωτερικών παραγόντων, όπως η αγορά μεταχειρισμένων αυτοκινήτων, οι καταναλωτικές προτιμήσεις, οι συναλλαγματικές ισοτιμίες και η κρατική νομοθεσία, είναι εφικτή σε περιορισμένο βαθμό.

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
31 Δεκεμβρίου 2012**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

Η Εταιρεία προβαίνει τουλάχιστον μία φορά το χρόνο σε επισκόπηση του συνόλου του στόλου των αυτοκινήτων της, λαμβάνοντας υπόψη τις επιδράσεις εξωτερικών παραγόντων και εσωτερικών συνθηκών και κρίνει αν υπάρχουν ενδείξεις θετικής ή αρνητικής μεταβολής της υπολειμματικής αξίας. Μια αλλαγή στην εκτιμώμενη υπολειμματική αξία είναι δυνατό να επιφέρει μια αλλαγή στις αποσβέσεις, που έχει επίδραση στην τρέχουσα περίοδο και/ή σε επόμενες περιόδους.

Σημειώνεται ότι ο εν λόγω κίνδυνος στις χρηματοδοτικές μισθώσεις και στις λειτουργικές μισθώσεις με δικαίωμα επαναγοράς δεν θεωρείται σημαντικός, γιατί οι υπολειμματικές αξίες προσδιορίζονται από συμφωνημένες τιμές.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται αποκλειστικά στην Ελλάδα και όλες οι συναλλαγές της διεξάγονται σε Ευρώ. Η Εταιρεία κατά πάγια τακτική, δεν προαγοράζει συνάλλαγμα και δεν συνάπτει συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος με εξωτερικούς αντισυμβαλλόμενους.

Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας συνδέονται με κυμαινόμενα επιτόκια, τα οποία ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν είτε να παραμείνουν κυμαινόμενα ή να μετατραπούν σε σταθερά. Σημαντικές αυξήσεις στα επιτόκια ενδέχεται να έχουν σημαντική αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2012, μια αύξηση/μείωση κατά 0,5% των επιτοκίων των δανείων της Εταιρείας, θα οδηγούσε σε μια αύξηση/μείωση κατά € 1.276 χιλ περίπου στα προ φόρων αποτελεσμάτων της χρήσης.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος που αναλαμβάνει η Εταιρεία απορρέει από την πιθανότητα μη εισπράξεως του συνόλου των μισθωμάτων από τους μισθωτές σύμφωνα με τους όρους αποπληρωμής των συμβάσεων. Η έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο εξετάζεται μέσα από την συνεχή ανάλυση των ήδη υφισταμένων και υποψήφιων μισθωτών και λοιπών πελατών να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους. Η διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου περιλαμβάνει επίσης την λήψη καλυμμάτων και εγγυήσεων από τους μισθωτές.

Η Εταιρεία αποδίδει ιδιαίτερη σημασία στην κατάλληλη διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου, επομένως οι μισθωτές της υπόκεινται εξ αρχής σε διαδικασίες πιστοληπτικής αξιολογήσεως. Οι μέθοδοι αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας των μισθωτών διαφοροποιούνται ανάλογα με το μέγεθος τους. Δηλαδή για τις μεγαλύτερες επιχειρήσεις η εκτίμηση βασίζεται περισσότερο στα οικονομικά στοιχεία και στην ανάλυση του κλάδου που δραστηριοποιούνται, ενώ για τις μικρότερες επιχειρήσεις δίνεται έμφαση στα ποιοτικά χαρακτηριστικά τους. Η παρακολούθηση της πιστοληπτικής ικανότητας των αντισυμβαλλομένων και των πιστωτικών ανοιγμάτων σε συνδυασμό με τα αντίστοιχα εγκεκριμένα όρια, γίνεται σε συστηματική βάση. Λόγω του μεγάλου όγκου και της διασποράς της πελατειακής βάσης της Εταιρείας, ο πιστωτικός κίνδυνος αναφορικά με τις απαιτήσεις από μισθώσεις είναι περιορισμένος. Εναντι των πιστοδοτήσεων σε εμπόρους η Εταιρεία λαμβάνει καλύμματα από το ίδιο το χρηματοδοτούμενο εμπόρευμα, το

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
31 Δεκεμβρίου 2012**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

οποίο βρίσκεται στη πλήρη κυριότητα της Εταιρείας, μέχρι ο έμπορος να εξοφλήσει όλες τις υποχρεώσεις του προς αυτή.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την μέγιστη έκθεση πιστωτικού κινδύνου της εταιρείας την 31/12/2012 και 31/12/2011, χωρίς να συνυπολογίζονται τα καλύμματα ή άλλα μέσα πιστωτικής προστασίας.

		<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Απαιτήσεις κατά πελατών	Σημ.		
Απαιτήσεις από πελάτες		132.207	144.968
Γραμμάτια και επιταγές εισπρακτέες		14.549	16.107
Προ προβλέψεων		146.756	161.076
Μείον πρόβλεψη απομείωσης αξίας		(16.718)	(14.523)
Μετά προβλέψεων	<i>9</i>	130.038	146.553

Οι απαιτήσεις από πελάτες συνοψίζονται ως εξής :

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Απαιτήσεις από πελάτες χωρίς απομείωση αξίας (α)	98.890	126.065
Απαιτήσεις από πελάτες σε καθυστέρηση χωρίς απομείωση αξίας (β)	31.148	20.488
Απαιτήσεις από πελάτες με απομείωση αξίας	16.718	14.523
Απαιτήσεις προ πρόβλεψης απομείωσης	146.756	161.076
Μείον : προβλέψεις για απομείωση απαιτήσεων	(16.718)	14.523
Απαιτήσεις μετά από πρόβλεψη απομείωσης	130.038	146.553

α) Απαιτήσεις από πελάτες χωρίς απομείωσης αξίας

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Ικανοποιητικής Διαβάθμισης	89.001	119.762
Ειδικής αναφοράς	9.889	6.303
	98.890	126.065

β) Απαιτήσεις από πελάτες σε καθυστέρηση χωρίς απομείωσης αξίας

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Σε καθυστέρηση 1-90 ημέρες	3.260	8.375
Σε καθυστέρηση άνω των 90 ημερών	27.889	12.114
	31.148	20.488

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών πιστωτικών ορίων. Γενικότερα, η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στην ισοσκέλιση των ταμειακών εισροών και εκροών σε χρονικές περιόδους, ώστε κάτω από

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
31 Δεκεμβρίου 2012**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

φυσιολογικές συνθήκες, η Εταιρεία να έχει την δυνατότητα να ανταποκριθεί στις ταμειακές της υποχρεώσεις.

Η χρονική ανάλυση των εκτιμώμενων μη προεξοφλημένων ταμειακών ροών αναφορικά με τις υποχρεώσεις της Εταιρείας αναφέρεται στον παρακάτω πίνακα:

	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 1 και 2 ετών	Άνω των 2 ετών	Σύνολο
Δάνεια	227.576	76.773	4.077	308.425
Προμηθευτές και λοιπές Υποχρεώσεις	35.879	3.390	3.041	42.310
Σύνολο 31/12/2012	263.454	80.163	7.118	350.735
	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 1 και 2 ετών	Άνω των 2 ετών	Σύνολο
Δάνεια	88.751	279.671	3.642	372.064
Προμηθευτές και λοιπές Υποχρεώσεις	41.650	4.468	3.272	49.390
Σύνολο 31/12/2011	130.401	284.139	6.914	421.454

Διαχείριση κεφαλαιακού κινδύνου

Οι στόχοι της Εταιρείας κατά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει να υπάρχει ως οικονομική οντότητα και στο μέλλον για να είναι σε θέση να προσφέρει αποδόσεις στους μετόχους και οφέλη σε όλους τους εμπλεκόμενους και να διατηρήσει μία κατάλληλη κεφαλαιακή δομή για να μειώσει το κόστος του κεφαλαίου.

Προκειμένου να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή δομή, η Εταιρεία μπορεί να εκδόσει νέες μετοχές ή να προσφύγει σε δανεισμό.

Οι συντελεστές μόχλευσης στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και 2011 αντίστοιχα είχαν ως εξής:

	2012	2011
Σύνολο Δανεισμού (Σημ 13)	302.519	349.154
Μείον Ταμειακά διαθέσιμα & Ισοδύναμα (Σημ 10)	(34.406)	(52.861)
Καθαρή Οφειλή	268.113	296.293
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	104.201	105.083
Σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων	372.314	401.376
Συντελεστής μόχλευσης	72%	74%

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

4. Κρίσιμες λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

Φόρος Εισοδήματος

Η Εταιρεία υπόκειται σε φορολόγηση στην Ελλάδα και απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις από αναμενόμενους φορολογικούς ελέγχους, βάσει εκτιμήσεων για το εάν θα της επιβληθούν φόροι. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

Υπολειμματικές Αξίες Στόλου

Η βάση υπολογισμού των αποσβέσεων του στόλου είναι η αξία κτήσης μειωμένη κατά την υπολογιζόμενη υπολειμματική αξία. Η διεύθυνση διαχείρισης στόλου προσδιορίζει τις υπολειμματικές αξίες βασιζόμενη στις συνθήκες αγοράς και στις τιμές των κατασκευαστών αυτοκινήτων. Οι συγκεκριμένες αξίες αναθεωρούνται μία φορά το χρόνο ή και περισσότερο εάν αυτό επιβάλλεται. Οποιαδήποτε θετική ή αρνητική επανεκτίμηση της υπολειμματικής αξίας οδηγεί σε αλλαγή των αποσβέσεων, γεγονός το οποίο επηρεάζει τη τρέχουσα περίοδο ή/και μελλοντικές περιόδους. Η επανεκτίμηση αυτή βασίζεται σε επιδράσεις από εσωτερικούς και εξωτερικούς παράγοντες όπως περιγράφεται στη σημείωση 3.

Απομείωση Απαιτήσεων

Η Εταιρεία σε κάθε ημερομηνία σύνταξης Οικονομικών Καταστάσεων εξετάζει αν υπάρχουν βάσιμες ενδείξεις ότι μία απαίτηση ή ομάδα απαιτήσεων έχει υποστεί απομείωση της αξίας της. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό της απαίτησης ή της ομάδας απαιτήσεων και σχηματίζεται πρόβλεψη για απομείωση της αξίας των απαιτήσεων. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
31 Δεκεμβρίου 2012**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία – Στόλος

		1.1.2012 έως 31.12.2012	1.1.2011 έως 31.12.2011
Αξία κτήσης	<i>Σημ.</i>		
1 Ιανουαρίου		422.244	433.477
Προσθήκες χρήσης		62.579	67.884
Μεταφορά από αποθέματα		2.205	2.840
Πωλήσεις/διαγραφές χρήσης		(36.043)	(61.152)
Μεταφορά σε αποθέματα		(18.827)	(20.804)
31 Δεκεμβρίου		432.159	422.244
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
1 Ιανουαρίου		154.186	147.019
Αποσβέσεις χρήσης	<i>18</i>	50.305	48.379
Πωλήσεις/διαγραφές χρήσης		(18.743)	(28.959)
Μεταφορά σε αποθέματα		(12.090)	(12.254)
31 Δεκεμβρίου		173.657	154.186
Αναπόσβεστη αξία		258.502	268.059

Όπως αναφέρεται στη σημείωση Νο 2.7 Β, τα αυτοκίνητα που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις συμπεριλαμβάνονται στα ενσώματα πάγια στοιχεία (στόλος) της κατάστασης οικονομικής θέσης. Ο στόλος περιλαμβάνει αυτοκίνητα βραχυχρόνιων μισθώσεων αναπόσβεστης αξίας €57.785 χιλ και μακροχρόνιων μισθώσεων αναπόσβεστης αξίας €200.717 χιλ (αντίστοιχα για το 2011 €33.628 χιλ και €234.431 χιλ). Η συνολική αναπόσβεστη αξία των € 258.502 χιλ περιλαμβάνει υπολειμματική αξία €162.945 χιλ.

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται ανάλυση των ελάχιστων μελλοντικών εισπρακτέων μισθωμάτων, στα πλαίσια των συμβάσεων λειτουργικών μισθώσεων.

	31.12.2012	31.12.2011
Μέχρι ένα έτος	65.267	83.375
Από 1 -5 έτη	78.406	82.538
	143.672	165.913

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
31 Δεκεμβρίου 2012

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

6. Λοιπά ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

2012	Γήπεδα και Κτίρια	Βελτιώσεις Εκμισθωμένων ακινήτων	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Επιπλα, ηλεκτρονικός και λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία Κτήσης					
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	7.622	3.379	658	4.714	16.373
Προσθήκες χρήσης	38	440	27	152	658
Πωλήσεις/Διαγραφές χρήσης	-	(5)	(71)	(163)	(239)
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	7.660	3.814	613	4.703	16.791
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	352	1.328	378	3.550	5.608
Αποσβέσεις χρήσης	109	362	33	284	788
Πωλήσεις/Διαγραφές χρήσης	-	(5)	(71)	(106)	(183)
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	461	1.685	340	3.728	6.213
Αναπόσβεστη Αξία	7.199	2.130	274	975	10.579

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
31 Δεκεμβρίου 2012**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

2011	Γήπεδα και Κτίρια	Βελτιώσεις Εκμισθωμένων ακινήτων	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Επιπλα, ηλεκτρονικός και λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία Κτήσης					
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	7.162	2.987	664	5.091	15.904
Προσθήκες χρήσης	460	769	40	369	1.638
Πωλήσεις/Διαγραφές χρήσης	-	(377)	(46)	(746)	(1.169)
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	7.622	3.379	658	4.714	16.373
2011	Γήπεδα και Κτίρια	Βελτιώσεις Εκμισθωμένων ακινήτων	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Επιπλα, ηλεκτρονικός και λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	244	1.317	394	3.947	5.902
Αποσβέσεις χρήσης	108	345	29	289	772
Πωλήσεις/Διαγραφές χρήσης	-	(334)	(46)	(686)	(1.066)
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	352	1.328	378	3.550	5.608
Αναπόσβεστη Αξία	7.270	2.051	280	1.164	10.766

Στα γήπεδα και κτίρια περιλαμβάνονται εγκαταστάσεις στη Μεταμόρφωση Αττικής που κατέχονται από την Εταιρεία σύμφωνα με σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης:

Συγκεκριμένα: Κόστος	6.685
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	<u>(303)</u>
Αναπόσβεστη αξία	6.382

Η Εταιρεία, βάσει των διατάξεων του ΔΛΠ 16, εντός του 2011 επαναξιολόγησε την ωφέλιμη ζωή και την υπολειμματική αξία ορισμένων κατηγοριών ενσώματων παγίων ενεργητικού, προκειμένου οι αποσβέσεις τους να ακολουθούν ορθότερα χρονικά τα οφέλη χρήσης τους. Εάν η Εταιρεία δεν πραγματοποιούσε τις παραπάνω αλλαγές, το έξοδο αποσβέσεων των λοιπών ενσώματων παγίων για την χρήση του 2011 θα ήταν αυξημένο κατά € 282 χιλ.

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

2012	Λογισμικό
Αξία Κτήσης	
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	2.885
Προσθήκες	66
Διαγραφές/Λοιπές κινήσεις	0
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	2.951

Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	2.565
Αποσβέσεις χρήσης	136
Διαγραφές/Λοιπές κινήσεις	0
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	2.701

Αναπόσβεστη Αξία	250
-------------------------	------------

2011	Λογισμικό
Αξία Κτήσης	
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	2.664
Προσθήκες	323
Διαγραφές/Λοιπές κινήσεις	-102
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	2.885

Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	2.305
Αποσβέσεις χρήσης	154
Διαγραφές/Λοιπές κινήσεις	106
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	2.565

Αναπόσβεστη Αξία	320
-------------------------	------------

8. Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
31 Δεκεμβρίου 2012

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

	31.12.2012	31.12.2011
Αναβαλλόμενες φορολογικές Υποχρεώσεις	24.738	22.518
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	(3.740)	(3.506)
Αναβαλλόμενος φόρος	20.997	19.012

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω

	Σημ.	31.12.2012	31.12.2011
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης		19.012	11.891
Χρέωση κατάστασης αποτελεσμάτων	20	1.985	7.121
Υπόλοιπο τέλους χρήσης		20.997	19.012

31.12.2011

Αναβαλλόμενες φορολογικές Υποχρεώσεις	Επιταχυνόμενες φορολογικές αποσβέσεις	Τέλη κυκλοφορίας	Υπολογισμός βάση πραγματικού επιτοκίου	Λοιπά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου	13.050	1.585	1.437	1.563	17.636
Χρέωση/(πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	5.724	(134)	(821)	113	4.882
31 Δεκεμβρίου	18.774	1.451	616	1.676	22.518

31.12.2011

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	Φορολογικές Ζημιές	Προβλέψεις	Λοιπά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου	(3.320)	(2.351)	(73)	(5.745)
Χρέωση/(πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	2.781	(587)	44	2.239
31 Δεκεμβρίου	(539)	(2.938)	(29)	(3.506)

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
31 Δεκεμβρίου 2012

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

31.12.2012

	Επιταχυνόμενες φορολογικές αποσβέσεις	Τέλη κυκλοφορίας	Υπολογισμός βάση πραγματικού επιτοκίου	Λοιπά	Σύνολο
Αναβαλλόμενες φορολογικές Υποχρεώσεις					
1 Ιανουαρίου	18.774	1.451	616	1.676	22.518
Χρέωση /(πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	2.618	(153)	(287)	42	2.220
31 Δεκεμβρίου	21.392	1.298	329	1.719	24.738

31.12.2012

	Φορολογικές Ζημιές	Προβλέψεις	Λοιπά	Σύνολο
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις				
1 Ιανουαρίου	(539)	(2.938)	(29)	(3.506)
Χρέωση /(πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	406	(650)	9	(234)
31 Δεκεμβρίου	(133)	(3.588)	(20)	(3.740)

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
31 Δεκεμβρίου 2012**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

9. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	31.12.2012	31.12.2011
Απαιτήσεις από λειτουργικές μισθώσεις	37.711	32.314
Απαιτήσεις από χρηματοδοτική μίσθωση αυτοκινήτων(α)	20.460	28.049
Απαιτήσεις από λειτουργικές μισθώσεις αυτοκινήτων με δικαίωμα επαναγοράς (β)	10.328	11.861
Πελάτες πωλήσεων αυτοκινήτων	56.416	65.835
Γραμμάτια εισπρακτέα	183	163
Επιταγές εισπρακτέες	6.867	9.206
Επιταγές σφραγισμένες	7.499	6.738
Διακανονισμοί εμπόρων	7.292	6.909
Μείον: προβλέψεις	(16.718)	(14.523)
Σύνολο	130.038	146.552
Λοιπές απαιτήσεις		
Αυτοκίνητα υπό παραλαβή	3.817	1.723
Τέλη κυκλοφορίας επόμενης χρήσης	6.489	7.256
Προπληρωμένα έξοδα και δεδουλευμένα έσοδα	11.162	13.286
Λοιποί χρεώστες	860	848
Δάνειο σε θυγατρική (γ)	621	636
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	22.949	23.749
Σύνολο πελατών και λοιπών απαιτήσεων	152.987	170.301
Μείον: μη κυκλοφορούν ενεργητικό	17.434	22.504
Κυκλοφορούν ενεργητικό	135.553	147.796

Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι η λογιστική αξία των απαιτήσεων αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία τους.

(α) Απαιτήσεις από χρηματοδοτική μίσθωση αυτοκινήτων

Οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις αυτοκινήτων, αξίας € 20.460 χιλ αναφέρονται σε αυτοκίνητα μισθωμένα σε πελάτες με δικαίωμα αγοράς τους από αυτούς. Η απαίτηση αυτή περιλαμβάνει υπολειμματική αξία € 10.078 χιλ. Το εναπομείναν ποσό, € 10.382 χιλ μειώνεται με την είσπραξη των μισθωμάτων σε σταθερή βάση στη διάρκεια της μίσθωσης. Στον παρακάτω πίνακα αναλύεται η διάρκεια είσπραξης των απαιτήσεων αυτών.

Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	31.12.2012	31.12.2011
Μέχρι ένα έτος	9.797	15.263
Από 1 ως 5 έτη	10.663	12.786
	20.460	28.049

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
31 Δεκεμβρίου 2012**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

(β) Απαιτήσεις από λειτουργικές μισθώσεις αυτοκινήτων με δικαίωμα επαναγοράς

Οι απαιτήσεις από λειτουργικές μισθώσεις αυτοκινήτων με δικαίωμα επαναγοράς, αξίας €10.328 χιλ, αναφέρονται σε αυτοκίνητα που στη λήξη της μίσθωσής τους πωλούνται στους προμηθευτές σε τιμές καθορισμένες στα πλαίσια συμφωνιών επαναγοράς. Οι απαιτήσεις αυτές, αφορούν στην αναπόσβεστη αξία αυτών των αυτοκινήτων και περιλαμβάνουν υπολειμματική αξία €9.078 χιλ, που θα εισπραχθεί στη λήξη της μίσθωσης. Το εναπομείναν ποσό, € 1.250 χιλ αποσβένεται με την ευθεία μέθοδο, στη διάρκεια της μίσθωσης, που συνήθως δεν ξεπερνά τους 18 μήνες. Η χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων για τη χρήση ανέρχεται σε € 2.455 χιλ (2011 € 2.902 χιλ). Στον παρακάτω πίνακα αναλύεται η διάρκεια είσπραξης των απαιτήσεων από αυτές τις μισθώσεις.

Λειτουργικές Μισθώσεις με δικαίωμα επαναγοράς

Μέχρι ένα έτος
Από 1 ως 5 έτη

	31.12.2012	31.12.2011
	8.885	8.327
	1.443	3.534
	10.328	11.861

(γ) Δάνειο σε θυγατρική επιχείρηση

Το κονδύλι περιλαμβάνει την απαίτηση από δάνειο που χορηγήθηκε προς την 100% θυγατρική εταιρεία «OLYMPIA ENTERPRISES S.A. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ». Το δάνειο είναι έντοκο με επιτόκιο 4,25% και τρίμηνη δόση

Κίνηση πρόβλεψης

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

	31.12.2012	31.12.2011
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	14.523	10.636
Έξοδο περιόδου	2.640	4.363
Διαγραφές απαιτήσεων	(445)	(476)
Υπόλοιπο λήξης περιόδου	16.718	14.523

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
31 Δεκεμβρίου 2012**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	31.12.2012	31.12.2011
Ταμείο	44	66
Καταθέσεις όψεως	13.832	9.472
Καταθέσεις προθεσμίας	20.530	43.324
	34.406	52.861

Τα υπόλοιπα των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων που εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης αφορούν λογαριασμούς όψεως καθώς και προθεσμιακών καταθέσεων και αποτελούν τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών.

11. Μετοχικό κεφάλαιο

	Αριθμός Μετοχών	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Κοινές Μετοχές
1 Ιανουαρίου 2012	646.131	16.694	44.434
31 Δεκεμβρίου 2012	646.131	16.694	44.434
1 Ιανουαρίου 2011	544.600	16.692	44.436
Εισφορά μετοχών λόγω απορρόφησης	101.531	-	-
Αύξηση διαφοράς υπέρ το άρτιο		2	(2)
31 Δεκεμβρίου 2011	646.131	16.694	44.434

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται συνολικά σε €44.434 χιλ με συνολικό αριθμό μετοχών 646.131 ονομαστικής αξίας ανά μετοχή €68,77.

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
31 Δεκεμβρίου 2012

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

12. Αποθεματικά

	Τακτικό Αποθεματικό (Α)	Έκτακτο Αποθεματικό (Β)	Αφορολόγητο Αποθεματικό (Γ)	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2011	3.180	1	444	3.625
Μεταφορά σε αποθεματικό	22	-	-	22
31 Δεκεμβρίου 2011	3.202	1	444	3.647
1 Ιανουαρίου 2012	3.202	1	444	3.647
Μεταφορά σε αποθεματικό	-	-	-	-
31 Δεκεμβρίου 2012	3.202	1	444	3.647

(α) Τακτικό αποθεματικό

Το Τακτικό Αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας (Ν.2190/20, άρθρα 44 και 45) κατά την οποία ποσό τουλάχιστον ίσο με το 5% των ετησίων καθαρών (μετά φόρων) κερδών, είναι υποχρεωτικό να μεταφερθεί στο Τακτικό Αποθεματικό μέχρι το ύψος του να φθάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δε μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

(β) Έκτακτα αποθεματικά

Τα έκτακτα αποθεματικά περιλαμβάνουν ποσά αποθεματικών τα οποία έχουν δημιουργηθεί με αποφάσεις Τακτικών Γενικών Συνελεύσεων, δεν έχουν ειδικό προορισμό και δύναται να χρησιμοποιηθούν για οποιοδήποτε σκοπό κατόπιν σχετικής απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης και ποσά αποθεματικών τα οποία έχουν σχηματιστεί βάσει διατάξεων της Ελληνικής Νομοθεσίας. Τα ανωτέρω έκτακτα αποθεματικά έχουν σχηματιστεί από φορολογηθέντα κέρδη και ως εκ τούτου δεν υπόκεινται σε περαιτέρω φορολόγηση σε περίπτωση διανομής ή κεφαλαιοποίησής τους.

(γ) Αφορολόγητα αποθεματικά

Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων

Παρακολουθούνται τα αποθεματικά που σχηματίζονται από καθαρά κέρδη, τα οποία με βάση ειδικές διατάξεις αναπτυξιακών νόμων, που ισχύουν κάθε φορά, δεν φορολογούνται, γιατί

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
31 Δεκεμβρίου 2012**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

χρησιμοποιήθηκαν για την απόκτηση νέου πάγιου παραγωγικού εξοπλισμού. Δηλαδή, σχηματίζονται από καθαρά κέρδη για τα οποία δεν υπολογίζεται και δεν καταβάλλεται φόρος.

Αποθεματικά από απαλασσόμενα της φορολογίας έσοδα και από έσοδα φορολογηθέντα κατά ειδικό τρόπο

Περιλαμβάνεται το μέρος των αδιανέμητων καθαρών κερδών κάθε χρήσης που προέρχεται από απαλασσόμενα της φορολογίας έσοδα και από έσοδα φορολογηθέντα κατά ειδικό τρόπο με εξάντληση της φορολογικής υποχρέωσης.

Τα ανωτέρω αποθεματικά μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν και να διανεμηθούν (αφού ληφθούν υπόψη οι περιορισμοί που μπορεί να ισχύουν κάθε φορά) με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Σε περίπτωση κεφαλαιοποίησης ή διανομής υπόκεινται σε φόρο εισοδήματος με τον τρέχοντα φορολογικό συντελεστή.

13. Δάνεια

Τραπεζικά Δάνεια	31.12.2012	31.12.2011
Ομολογιακό δάνειο από την Τράπεζα Πειραιώς	297.000	272.000
Ομολογιακό δάνειο από την AlphaBank	-	70.000
Δάνεια από λοιπές τράπεζες	-	12
Δεδουλευμένοι Τόκοι	1.167	1.668
Σύνολο	298.167	343.680
Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικής μίσθωσης κτιρίου	4.242	4.541
Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικής μίσθωσης αυτοκινήτων	110	933
Συνολο Δανεισμού	302.519	349.154
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	223.597	74.757
Μακροπρόθεσμα δάνεια	78.923	274.397
	302.519	349.154

Τα δάνεια της Εταιρείας είναι όλα σε Ευρώ.

Τα μέσα σταθμικά επιτόκια ανά κατηγορία δανεισμού έχουν ως εξής:

	31.12.2012	31.12.2011
Ομολογιακό Δάνειο από την Τράπεζα Πειραιώς	3,78%	4,36%
Ομολογιακό Δάνειο από την Alpha Bank	-	3%

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
31 Δεκεμβρίου 2012

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

Το επιτόκιο των ομολογιακών δανείων είναι ίσο με το euribor τριμήνου προσαυξημένο κατά το περιθώριο, το οποίο στη διάρκεια της χρήσης ήταν στο 3%. Αντίστοιχα οι τόκοι εξοφλούνται στη λήξη κάθε τριμήνου.

Η λήξη των Ομολογιακών δανείων παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

Ομολογιακό Δάνειο	Ημερ.Λήξης
72.000	10/7/2013
90.000	24/6/2013
60.000	14/6/2013
75.000	6/10/2014

14. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

	31.12.2012	31.12.2011
Υποχρεώσεις στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	2.227	2.220

	01.01.2012 έως 31.12.2012	01.01.2011 έως 31.12.2011
Χρέωση στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (Σημ 18)	213	147

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης αναλύονται ως εξής:

	31.12.2012	31.12.2011
Παρούσα αξία Υποχρεώσεων	1.651	1.326
Μη αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	576	894
Υποχρέωση στον Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	2.227	2.220

Η κίνηση της παρούσας αξίας της υποχρέωσης αναλύεται ως εξής:

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
31 Δεκεμβρίου 2012**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

	31.12.2012	31.12.2011
Υπόλοιπο Έναρξης	1.327	1.598
Κόστος Τρέχουσας Υπηρεσίας	87	112
Δαπάνη Τόκου	64	75
Παροχές που καταβλήθηκαν από τον εργοδότη	(205)	(157)
Κόστος τερματισμού υπηρεσίας και καθαρά αναλογιστικά (κέρδη) / ζημιές	379	(300)
Υπόλοιπο Τέλους	1.651	1.327

Τα ποσά που επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης έχουν ως εξής:

	01.01.2012 έως 31.12.2012	01.01.2011 έως 31.12.2011
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	87	112
Δαπάνη Τόκου	64	75
Καθαρά αναλογιστικά (Κέρδη)/Ζημιές για τη χρήση	(44)	(25)
Κόστος τερματισμού υπηρεσίας	105	15
Λοιπά Έξοδα/(Έσοδα)	-	(29)
Σύνολο που περιλαμβάνεται στις δαπάνες προσωπικού	213	147

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,58%	4,92%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	3,50%	3,50%
Μέσος Όρος μελλοντικής απασχόλησης	17,73	17,33

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στην Εταιρία κατά την 31/12/2012 και 31/12/2011 ανέρχονταν σε 379 και 390 αντίστοιχα.

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
31 Δεκεμβρίου 2012

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

15. Προβλέψεις για λοιπές υποχρεώσεις και έξοδα

	Πρόβλεψη για ανελέγκτες χρήσεις	Λοιπές προβλέψεις	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2011	707	103	810
Έξοδο χρήσης	-	-	-
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις	0	(39)	(39)
31 Δεκεμβρίου 2011	707	64	771
Μακροπρόθεσμες	707	46	753
Βραχυπρόθεσμες	0	18	18
Σύνολο	707	64	771

	Πρόβλεψη για ανελέγκτες χρήσεις	Λοιπές προβλέψεις	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2012	707	64	771
Έξοδο χρήσης	-	-	-
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις		(18)	(18)
31 Δεκεμβρίου 2012	707	46	753
Μακροπρόθεσμες	707	29	736
Βραχυπρόθεσμες	-	17	17
Σύνολο	707	46	753

Η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2008, ενώ η απορροφόμενη έχει ελεγχθεί μέχρι και τη χρήση 2006. Η σχηματισθείσα πρόβλεψη για τις ανέλεγκτες χρήσεις κρίνεται ουσιαστικά επαρκής. (Βλέπε σημείωση 20)

Οι λοιπές προβλέψεις αφορούν κυρίως την κάλυψη κινδύνων από εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις και κρίνονται επαρκείς κατά το παρόν στάδιο.

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
31 Δεκεμβρίου 2012

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

16. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	31.12.2012	31.12.2011
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές αγορών αυτοκινήτων	20.326	22.084
Υποχρεώσεις σε λοιπούς προμηθευτές	2.355	5.565
Εγγυήσεις και προκαταβολές πελατών ⁽¹⁾	15.975	16.389
Δεδουλευμένα έξοδα και προεισπραχθέντα έσοδα	2.935	2.063
Τρέχουσες φορολογικές Υποχρεώσεις εκτός φόρου εισοδήματος	702	1.785
Ασφαλιστικές Υποχρεώσεις	535	535
Λοιπές Υποχρεώσεις	2.086	2.306
Σύνολο	44.913	50.727

Ανάλυση των Υποχρεώσεων

	31.12.2012	31.12.2011
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από 1 έως 2 έτη	3.390	4.468
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από 2 έως 5 έτη	3.041	3.272
Βραχυπρόθεσμες	38.482	42.987
Σύνολο	44.913	50.727

⁽¹⁾Οι εγγυήσεις πελατών αφορούν εισπραχθέντα ποσά για συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων, που επιστρέφονται στους πελάτες κατά τη λήξη της μίσθωσης.

17. Ανάλυση των εσόδων

	01.01.2012 έως 31.12.2012	01.01.2011 έως 31.12.2011
Έσοδα από Μακροχρόνιες μισθώσεις	86.492	97.802
Έσοδα από Βραχυχρόνιες μισθώσεις	25.289	23.432
Έσοδα από πωλήσεις αποθεμάτων	28.517	45.560
Έσοδα/(ζημιές) από πώληση αυτοκινήτων	(807)	(1.903)
Εσοδα τόκων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	1.637	2.233
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	11.967	16.639
Λοιπά έσοδα	5.088	5.540
Σύνολο	158.182	189.303

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
31 Δεκεμβρίου 2012**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

18. Έξοδα ανά κατηγορία

	01.01.2012 έως 31.12.2012	01.01.2011 έως 31.12.2011
ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ		
Έξοδα στόλου (α)	34.106	37.701
Αποθέματα	32.127	47.301
Αποσβέσεις (β)	53.684	52.208
Μισθοί και ημερομίσθια	9.534	10.207
Εισφορές κοινωνικής ασφάλισης	2.469	2.228
Λοιπές δαπάνες προσωπικού	386	454
Δαπάνες παροχών μετά τη συνταξιοδότηση (σημείωση 14)	213	147
	132.518	150.245
ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ		
Αμοιβές Δικηγόρων	1.040	822
Δικαιώματα από χρήση σήματος	1.061	1.859
Αμοιβές μελών Δ.Σ	100	100
Αμοιβές διαφόρων συμβούλων	366	326
Έντυπα και αναλώσιμα	191	211
Επισκευές επίπλων & Ηλεκτρονικών υπολογιστών	585	499
Λοιπά έξοδα (γ)	4.559	4.908
	7.902	8.725
ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ		
Έξοδα προβολής και Διαφήμισης	384	312
Προμήθειες σε πρακτορεία και εταιρείες ομίλου Avis	2.327	2.329
Συστήματα κρατήσεων	454	436
Λοιπά έξοδα	37	40
	3.202	3.117

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
31 Δεκεμβρίου 2012**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

(α) Ανάλυση των εξόδων στόλου	01.01.2012	01.01.2011
	έως 31.12.2012	έως 31.12.2011
Επισκευή και συντήρηση	14.661	13.634
Βενζίνη	1.464	1.190
Ασφάλιστρα	1.551	3.140
Τέλη Κυκλοφορίας & Μεταβίβασης	8.244	8.761
Διαχείριση Hertz	323	774
Προμήθειες	2.816	5.851
Λοιπά έξοδα	5.048	4.351
Σύνολο	34.106	37.701

(β) Ανάλυση Αποσβέσεων	01.01.2012	01.01.2011
	έως 31.12.2012	έως 31.12.2011
Αποσβέσεις στόλου	50.305	48.379
Έξοδα λειτουργικών μισθώσεων	2.455	2.902
Αποσβέσεις λοιπών ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	788	772
Αποσβέσεις αυτών περιουσιακών στοιχείων	136	154
Σύνολο	53.684	52.208

(γ) Ανάλυση λοιπών εξόδων διοίκησης	01.01.2012	01.01.2011
	έως 31.12.2012	έως 31.12.2011
Διακανονισμός ΦΠΑ	730	833
Έξοδα κίνησης εταιρικών αυτοκινήτων	163	169
Έξοδα ταξιδιών	60	83
Συνδρομές	59	46
Ταχυδρομικά	210	263
Αποθήκευτρα	192	165
Φύλαξη	483	459
Αμοιβές τρίτων	991	1.258
Καθαρισμός	160	154
Λοιπά	1.509	1.479
Σύνολο	4.559	4.908

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
31 Δεκεμβρίου 2012**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

19. Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) – καθαρά

	1.1.2012 έως 31.12.2012	1.1.2011 έως 31.12.2011
Τόκοι Χρεωστικοί		
Δάνεια Τραπεζών	(1.631)	(1.220)
Δάνεια από την Τράπεζα Πειραιώς	(9.951)	(13.411)
Τόκοι Χρηματοδοτικών μισθώσεων κτιρίου	(144)	(179)
Τόκοι Χρηματοδοτικών μισθώσεων αυτοκινήτων	(11)	(42)
Λοιπά Τραπεζικά Έξοδα	(91)	(71)
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(11.829)	(14.924)
Πιστωτικοί τόκοι από βραχυπρόθεσμες καταθέσεις	797	585
Χρηματοοικονομικά έσοδα προεξόφλησης	15	12
Καθαρά Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(11.017)	(14.327)

20. Φόρος εισοδήματος

	01.01.2012 έως 31.12.2012	01.01.2011 έως 31.12.2011
Τρέχων φόρος	-	280
Αναβαλλόμενος Φόρος	(1.985)	(7.121)
Σύνολο	(1.985)	(6.841)

Ο φόρος που αναλογεί στα κέρδη προ φόρων της Εταιρείας διαφέρει από το ποσό που προκύπτει χρησιμοποιώντας τον ονομαστικό φορολογικό συντελεστή της Εταιρείας ως εξής:

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
31 Δεκεμβρίου 2012**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

	01.01.2012 έως 31.12.2012	01.01.2011 έως 31.12.2011
Κέρδη προ φόρων	1.103	7.930
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες τοπικούς φορολογικούς συντελεστές	221	1.586
Επίδραση αλλαγής φορολογικών συντελεστών	-	628
Δαπάνες μη εκπιπόμενες	2.634	4.908
Έσοδα που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(867)	(280)
Φόρος εισοδήματος	1.985	6.841

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης

Για την χρήση 2011 και εντεύθεν, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην εταιρεία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών το αργότερο εντός δέκα ημερών από την καταληκτική ημερομηνία έγκρισης του ισολογισμού της εταιρείας από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Το Υπουργείο Οικονομικών θα επιλέξει δείγμα εταιρειών τουλάχιστον της τάξης του 9% για έλεγχο από τις αρμόδιες ελεγκτικές υπηρεσίες του Υπουργείου. Ο έλεγχος αυτός θα πρέπει να ολοκληρωθεί σε διάστημα όχι αργότερο των δεκαοκτώ μηνών από την ημερομηνία υποβολής της «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης» στο Υπουργείο Οικονομικών.

Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις

Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2009 και 2010, ενώ η απορροφόμενη έχει ελεγχθεί μέχρι και τη χρήση 2006.

Για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις, υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων, κατά το χρόνο που αυτές θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν.

Για τη χρήση 2012 φορολογικός έλεγχος ήδη διενεργείται από την PricewaterhouseCoopers Α.Ε. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
31 Δεκεμβρίου 2012

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

21. Αποθέματα

	<u>01.01.2012</u> έως <u>31.12.2012</u>	<u>01.01.2011</u> έως <u>31.12.2011</u>
Αποθέματα	19.546	26.562
Μειον: πρόβλεψη απομείωσης	(2.387)	(3.535)
Σύνολο	<u>17.159</u>	<u>23.027</u>

Το κόστος που αναγνωρίζεται σαν έξοδο και συμπεριλαμβάνεται στο κόστος πωληθέντων υπολογίζεται στα € 33.075 χιλ (2011: €47.301 χιλ).

22. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Υπόλοιπο ανοίγματος	150,1	-
Αποκτήσεις - ιδρύσεις	-	0,1
Συμμετοχή σε αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	-	450
Απομείωση αξίας συμμετοχής	-	(300)
Υπόλοιπο κλεισίματος	<u>150,1</u>	<u>150,1</u>

Η Εταιρεία δεν συντάσσει ενοποιημένες Οικονομικές καταστάσεις , καθώς οι Οικονομικές Καταστάσεις της «Olympia Enterprises S.A Ανώνυμος Εταιρεία Εμπορίου και Τουρισμού » ενοποιούνται στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

23. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

	<u>31.12.2012</u>	<u>31.12.2011</u>
Εγγυητικές επιστολές Καλής εκτέλεσης	1.057	690
Εγγυητικές επιστολές Πελατών	1.573	1.361
	<u>2.630</u>	<u>2.051</u>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

24. Δεσμεύσεις

Η υποχρέωση που απορρέει από μελλοντικές ελάχιστες καταβολές μισθωμάτων μη ακυρώσιμων λειτουργικών μισθώσεων αναλύεται ως εξής:

	31.12.2012	31.12.2011
Εως 1 έτος	2.067	2.157
Από 1 έως 5 έτη	5.382	5.414
Μετά από 5 έτη	2.488	2.548
	9.937	10.119

25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται:

- α) Τα Μέλη του Δ.Σ και της Διοίκησης της Εταιρείας,
- β) Η Τράπεζα Πειραιώς και οι εταιρείες του Ομίλου
 - 1. Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ
 - 2. Πειραιώς Direct Services ΑΕ
 - 3. Πειραιώς Factoring ΑΕ
 - 4. Πειραιώς Μεσίτες Ασφαλίσεων ΑΕ
 - 5. Πειραιώς ΑΕΠΕΥ ΑΕ
 - 6. Πειραιώς Real Estate ΑΕ
 - 7. Πειραιώς ΒΙΠΕ ΑΕ
 - 8. Πειραιώς Asset Management ΑΕΔΑΚ
 - 9. Πειραιώς Capital Management
 - 10. Πειραιώς Wealth Management ΑΕΠΕΥ
 - 11. Multicollection Α.Ε

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
31 Δεκεμβρίου 2012**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

12. Olympia Enterprisses A.E
13. Act Servises A.E
14. Γενική Τράπεζα της Ελλάδος
15. Γενική Χρηματοδοτικής μίσθωσης
16. Πειραιώς Jeremie Technology Catalyst AE
17. Πειραιώς Equity Advisors LTD
18. Αγροτική Ασφαλιστική ΑΕ
19. Πρόσπεκτ ΝΕΠΑ
20. Exodus AE
21. Sciens Διεθνών Συμμετοχών
22. Ευρωπαϊκή Πίστη ΑΕΓΑ

Υπόλοιπα τέλους περιόδου

Απαιτήσεις

	31.12.2012	31.12.2011
Τράπεζα Πειραιώς	9.753	6.530
Γενική Τράπεζα της Ελλάδος	104	-
Olympia Enterprises SA	2.696	2.187
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	90	34
	12.644	8.750

Υποχρεώσεις

	31.12.2012	31.12.2011
Τράπεζα Πειραιώς Ομολογιακό δάνειο, και λοιπές υποχρεώσεις	298.211	273.081
Τράπεζα Πειραιώς Σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίου	-	-
Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε	28	92
Γενική Χρηματοδοτικής Μίσθωσης ΑΕ	4.242	-
Olympia Enterprises SA	2	-
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	246	82
Σύνολο	302.728	273.255

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
31 Δεκεμβρίου 2012**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

Έξοδα συναλλαγές με εταιρείες του Ομίλου Τράπεζα Πειραιώς

31/12/2012

	Χρηματοοικονομικό "Έξοδο	Λοιπά "Έξοδα
Τράπεζα Πειραιώς	10.010	-
Γενική Χρηματοδοτικής Μίσθωσης ΑΕ	10	-
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	700	9.980
	10.720	9.980

Έξοδα συναλλαγές με εταιρείες του Ομίλου Τράπεζα Πειραιώς

31/12/2011

	Χρηματοοικονομικό "Έξοδο	Λοιπά "Έξοδα
Τράπεζα Πειραιώς	13.453	167
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	4	356
	13.457	522

Έσοδα

Συναλλαγές με εταιρείες του Ομίλου Τράπεζα Πειραιώς

Τράπεζα Πειραιώς
Olympia Enterprises S.A
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη

	31.12.2012	31.12.2011
	11.404	15.521
	646	321
	3.326	695
	15.375	16.537

Αμοιβές μελών Διοίκησης

Μισθοί και λοιπές αμοιβές

Σύνολο

	31.12.2012	31.12.2011
	446	484
	446	484

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
31 Δεκεμβρίου 2012**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

26. Μερίσματα

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε να προτείνει στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων την μη διανομή μερίσματος για την χρήση 2012.

27. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2012 γεγονότα που να αφορούν την Εταιρεία και τα οποία να έχουν σημαντική επίδραση στις Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
31 Δεκεμβρίου 2012**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας βεβαιώνει ότι οι ανωτέρω ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01.01-31.12.2012 έχουν εγκριθεί με την από 28 Μαΐου 2013 απόφασή του.

Χαλάνδρι, 28 Μαΐου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ. Σ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
&
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΣΠΥΡΟΣ ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ
Α.Δ.Τ. Φ 050411

ΗΡΑΚΛΗΣ ΠΕΤΤΑΣ
Α.Δ.Τ. Φ 019129

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. Χ 555505
Α.Μ ΑΔΕΙΑΣ 0034622 Α' ΤΑΞΗΣ

ΜΑΡΙΑ ΑΔΑΛΗ
Α.Δ.Τ Φ 149624
Α.Μ ΑΔΕΙΑΣ 0027849 Α' ΤΑΞΗΣ

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «OLYMPIC Εμπορικές & Τουριστικές Επιχειρήσεις Α.Ε.»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «OLYMPIC Εμπορικές & Τουριστικές Επιχειρήσεις Α.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2012, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.



Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «OLYMPIC Εμπορικές & Τουριστικές Επιχειρήσεις Α.Ε.» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2012 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του κωδ. Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 6 Ιουνίου 2013

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Πράιςγουωτερχαους Κούπερς
Ανώνυμος Ελεγκτική Εταιρεία
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 268
152 32 Χαλάνδρι
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Δέσποινα Μαρίνου
Α.Μ. ΣΟΕΛ 17681

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. ΠΡΟΣ
ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31/12/2012

Κύριοι Μέτοχοι,

Κατά την κατάθεση προς έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας για την τέταρτη εταιρική χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2012, σας παρουσιάζουμε την παρούσα έκθεσή μας για την πλήρη ενημέρωσή σας επί των δραστηριοτήτων και των προοπτικών της . Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει των Δ.Π.Χ.Α.

1. Γενικά

Η Εταιρεία OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. που έχει παρουσία με δεσπόζουσα θέση στην ελληνική αγορά από το 1970 και είναι γνωστή με την επωνυμία AVIS, λειτουργούσε από τον Ιούλιο 1998 σαν θυγατρική της Avis Europe Group Holdings BV. Την 25η Ιουλίου 2007 η μητρική Εταιρεία μεταβίβασε το σύνολο των μετοχών της θυγατρικής της στην Ελλάδα στην Τράπεζα Πειραιώς έναντι τιμήματος €25,5εκ. Η Τράπεζα Πειραιώς ανέλαβε επίσης την χρηματοδότηση της Εταιρείας αντικαθιστώντας τα δάνεια που είχε λάβει η Εταιρεία από άλλη εταιρεία του ομίλου της AVIS στο εξωτερικό και την στιγμή της πώλησης ανερχονταν σε περίπου €190 εκ. Η Εταιρεία σε συμφωνία με την Avis Europe Group Holdings BV απέκτησε το δικαίωμα χρήσης του ονόματος AVIS στην Ελλάδα για 12 χρόνια. Στις 31/12/2008 εγκρίθηκε η συγχώνευση των Εταιριών Olympic Εμπορικές & Τουριστικές Επιχειρήσεις Α.Ε και της Πειραιώς Best Leasing Α.Ε με την ίδρυση νέας ανώνυμης εταιρείας , σύμφωνα με το άρθρο 9 της παραγράφου 4 του κ.ν 2190/1920.

Από το 2010 είναι ο κύριος αντιπρόσωπος της Budget Rent a Car για όλη την Ελλάδα, ενώ τον Ιούλιο του 2011 ολοκληρώθηκε η εξαγορά της Olympia Enterprises S.A..

Στις 30/06/2011 ολοκληρώθηκε η συγχώνευση της Εταιρείας με την Πειραιώς Multifin ΑΕ σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 69-77 του Κ.Ν 2190/1920 όπως ισχύουν σε συνδυασμό με τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του ν.2166/1993 με απορρόφηση της δεύτερης από την Olympic ΑΕ.

Η Εταιρεία συμμετέχει ενεργά στη διαμόρφωση κοινωνικής συνείδησης, δημιουργώντας ομάδες εθελοντισμού και δράσης .

Επίσης η Εταιρεία είναι ευαίσθητη σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος και δίνει ιδιαίτερη σημασία στη συντήρηση των αυτοκινήτων διατηρώντας με αυτό τον τρόπο τα αυτοκίνητα σε άψογη μηχανολογική κατάσταση, καθώς και στον περιορισμό των αποβλήτων με ανακύκλωση των λιπαντικών.

Η προώθηση αυτοκινήτων υβριδικής τεχνολογίας κατατάσσει την Εταιρεία στην πρώτη θέση σε εταιρικούς στόλους τέτοιων αυτοκινήτων, συμμετέχοντας ενεργά στην αντιμετώπιση του περιβαλλοντολογικού προβλήματος.

2. Δραστηριότητα

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον χώρο μίσθωσης οχημάτων και έχει δύο κύριες δραστηριότητες: τις βραχυχρόνιες και μακροχρόνιες μισθώσεις.

Οι βραχυχρόνιες μισθώσεις απευθύνονται προς ιδιώτες και εταιρίες για κάλυψη περιστασιακών αναγκών τους για μικρά χρονικά διαστήματα και παρουσιάζουν έντονη εποχικότητα λόγω της αυξημένης ζήτησης κατά την διάρκεια του καλοκαιριού και της αύξησης των τουριστών.

Οι βραχυχρόνιες μισθώσεις εξυπηρετούνται από ένα πανελλαδικό δίκτυο 70 σταθμών μίσθωσης εκ των οποίων οι μισοί ανήκουν στην Εταιρεία και οι υπόλοιποι έχουν δοθεί σε αντιπροσώπους.

Η μακροχρόνια μίσθωση απευθύνεται σε εταιρίες και επαγγελματίες για κάλυψη μακροχρονίων αναγκών που κυμαίνεται από 3 έως 5 χρόνια.

Σε συνέχεια της συγχώνευσης με τη Πειραιώς Multfin, η Εταιρεία στη παρούσα χρήση δραστηριοποιείται και στην χρηματοδότηση αγοράς και πώλησης του αυτοκινήτου με τους παρακάτω τρόπους:

Χρηματοδότηση Αγοράς:

Η Εταιρεία συνάπτει συνεργασίες με εμπόρους αυτοκινήτων με σκοπό τη χρηματοδότηση των αγορών τους χωρίς να τους προσφέρει άμεσο κεφάλαιο κίνησης.

Χρηματοδότηση Πώλησης:

Η Εταιρεία σήμερα μεσολαβεί μεταξύ της Τράπεζας Πειραιώς και των εμπόρων αυτοκινήτων. Σκοπός της Εταιρείας είναι πλέον η προώθηση των καταναλωτικών δανείων της Τράπεζας Πειραιώς. Η Εταιρεία προσπαθεί πάντα να βρει την κατάλληλη λύση για τον έμπορο προσφέροντας του μια σειρά από προϊόντα χρηματοδότησης:

ο Με πίστωση της Εταιρείας, δηλαδή έκδοση τιμολογίου πώλησης και τιμολογίου τόκων από την Εταιρεία και παρακράτηση κυριότητας από την Εταιρεία κατόπιν έκδοσης ιδιωτικού συμφωνητικού.

ο Με καταναλωτικό δάνειο της Τράπεζας Πειραιώς και έκδοση τιμολογίου αυτοκινήτου από την Εταιρεία.

ο Με καταναλωτικό δάνειο της Τράπεζας Πειραιώς.

Κατά την σύναψη αυτών των πιστώσεων - δανείων η Εταιρεία αποδίδει προμήθειες στους εμπόρους - συνεργάτες, όπως αναφέρεται και στις συμβάσεις συνεργασίας. Η Εταιρεία δεν έχει πλέον κίνδυνο από την χρηματοδότηση των πελατών λιανικής καθώς έχει μετακυλήσει τον πιστωτικό κίνδυνο στην Τράπεζα Πειραιώς.

Η συμμετοχή των δραστηριοτήτων της βραχυχρόνιας και μακροχρόνιας μίσθωσης στην διαμόρφωση του κύκλου εργασιών της Εταιρείας από μισθώσεις είναι 16% και 54,7% αντίστοιχα. Στα συνολικά έσοδα οι μισθώσεις αποτελούν το 70,7%. Το υπόλοιπο αφορά πωλήσεις εμπορευμάτων (αυτοκινήτων και προμήθειες πωλήσεων).

3. Οικονομική κατάσταση και ανάλυση αποτελεσμάτων της Εταιρείας

Ο συνολικός κύκλος εργασιών της Εταιρείας παρουσίασε μείωση 16,44% σε σχέση με τον προηγούμενο χρόνο ανήλθε σε € 158.182 χιλ αποτέλεσμα της βαθιάς ύφεσης της Ελληνικής Οικονομίας. Ο τομέας της μακροχρόνιας μίσθωσης είναι αυτός ο οποίος συμβάλει κατά το μεγαλύτερο ποσοστό στη διαμόρφωση των κερδών της Εταιρείας, και είναι αυτός πάνω στον οποίο η Εταιρεία θα συνεχίσει να βασίζεται την αναπτυξιακή της πολιτική τα επόμενα χρόνια.

Το μικτό περιθώριο κέρδους για το 2012 αντιπροσωπεύει το 16,22% του κύκλου εργασιών ενώ κατά την χρήση του 2011 αντιπροσώπευε το 20,63%, μείωση κατά 4,41% γεγονός που οφείλεται στην έντονη οικονομική ύφεση της Χώρας

Τα οργανικά έξοδα το 2012 μειώθηκαν σε σχέση με το 2011 κατά 6,23%.

Σε συνδυασμό των ανωτέρω τα αποτελέσματα εκμετάλλευσης ανήλθαν σε € 12.120 χιλ έναντι €22.556 χιλ το 2011, παρουσιάζοντας μείωση της τάξεως του 46,27%.

Τα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα το 2012 παρουσίασαν μείωση κατά 23,10% σε σχέση με το 2011. Οι λόγοι αυτής της μείωσης ήταν τα χαμηλότερα επιτόκια δανεισμού καθώς και η μερική αποπληρωμή ομολογιακών δανείων συνολικού ποσού €45εκ.

Ο φόρος εισοδήματος διαμορφώθηκε το 2012 σε €1.985 χιλ έναντι €6.841 χιλ το 2011.

Αναλυτικά η διάρθρωση της υπό εξέταση Οικονομική Κατάσταση και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας καθώς και τα συγκριτικά στοιχεία της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

	2012	2011
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό ως ποσοστό επί του συνόλου του ενεργητικού	60,33%	57,27%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό ως ποσοστό επί του συνόλου του ενεργητικού	39,67%	42,73%
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ως ποσοστό επί του συνόλου των υποχρεώσεων και των ιδίων κεφαλαίων	21,91%	19,94%
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως ποσοστό επί του συνόλου των υποχρεώσεων και των ιδίων κεφαλαίων	22,98%	57,71%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ως ποσοστό επί του συνόλου των υποχρεώσεων και των ιδίων κεφαλαίων	55,11%	22,35%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό ως ποσοστό επί του συνόλου των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	72,00%	191,21%
Κεφάλαιο Κίνησης (ως ποσοστό επί του συνόλου του κυκλοφορούντος ενεργητικού)	18,23%	23,48%
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως ως ποσοστό επί του συνόλου των πωλήσεων αποθεμάτων και υπηρεσιών	7,66%	11,92%
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων ως ποσοστό επί του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων	1,06%	7,55%
Μικτά αποτελέσματα ως ποσοστό επί του συνόλου των πωλήσεων αποθεμάτων και υπηρεσιών	16,22%	20,63%

Αποτελέσματα χρήσης (ποσά σε € χιλ.)	2012	2011	% Μεταβολή
Πωλήσεις	158.182	189.303	-16,44%
Μικτό Κέρδος	25.664	39.058	-34,29%
Έξοδα διοίκησης & διάθεσης	11.104	11.842	-6,23%
Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης	12.120	22.556	-46,27%
Κέρδη προ φόρων, τόκων ,αποσβέσεων (EBITDA)	65.804	74.764	-11,98%
Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) -καθαρά	11.017	14.327	-23,10%
Κέρδη προ φόρων	1.103	7.930	-86,09%

Στοιχεία Ισολογισμού(ποσά σε € χιλ.)	2012	2011	% Μεταβολή
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	188.696	225.167	-16,20%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	262.095	117.761	122,50%
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	152.987	170.301	-10,17%
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	44.913	50.727	-11,46%
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	104.201	105.083	-0,84%
Σύνολο υποχρεώσεων	371.410	421.884	-11,96%

	2012	2011
Γενική Ρευστότητα (Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις)	0,72	1,91
Σύνολο Υποχρεώσεων/ Ίδια Κεφάλαια	3,56	4,01
Καθαρά Χρηματοοικονομικά έξοδα /EBITDA	0,17	0,19
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	39,67	42,73

4. Προοπτικές για το 2013

Λαμβάνοντας υπόψη τη γενικότερη οικονομική κατάσταση η διοίκηση κάνει όλες τις απαραίτητες ενέργειες για τη διασφάλιση και συνέχιση της κερδοφορίας της επιχείρησης.

Όσον αφορά στις μακροχρόνιες μισθώσεις αναμένεται να αντιστραφεί η πορεία μείωσης των μισθώσεων και να υπάρξει αύξηση σε σχέση με τις δύο προηγούμενες χρήσεις.

Το 2013 αναμένεται να αρχίσουν να φαίνονται τα πρώτα σημάδια ανάκαμψης του κλάδου των μακροχρόνιων μισθώσεων μετά από μία περίοδο έντονης συρρίκνωσης.

Αναφορικά με τις βραχυχρόνιες ενοικιάσεις, το 2013 αναμένεται να είναι μια αρκετά καλή χρονιά. Τα μηνύματα για τον διεθνή τουρισμό, είναι ενθαρρυντικά γεγονός που πιστεύουμε ότι θα επιδράσει θετικά στα οικονομικά μεγέθη του κλάδου. Η Εταιρεία σχεδιάζει να καλύψει τις αυξημένες ανάγκες της σε αυτοκίνητα λόγω των αυξημένων κρατήσεων, χρησιμοποιώντας τα αυτοκίνητα που οι πελάτες επιστρέφουν κατά τη λήξη των συμβάσεων μακροχρόνιας μίσθωσης. Το τελευταίο θα έχει πρόσθετο όφελος για την Εταιρεία από τη μη δέσμευση επιπλέον κεφαλαίων για την αγορά καινούργιων αυτοκινήτων βελτιώνοντας έτσι την ταμειακή της ρευστότητα.

Γενικότερα η Εταιρεία προσανατολίζεται στη διατήρηση και ανάπτυξη ενός υγιούς πελατολογίου που θα συντελέσει στη διατήρηση της κερδοφορίας και της μελλοντικής της ανάπτυξης. Επιπλέον, λαμβάνοντας υπόψη και τις αλλαγές που έχουν θεσμοθετηθεί για τα κλειστά επαγγέλματα, πιστεύουμε ότι αυτές θα επιδράσουν θετικά στα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας καθώς της επιτρέπουν να δραστηριοποιηθεί σε τομείς που μέχρι πρόσφατα δεν είχε τη δυνατότητα.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΣΠΥΡΟΣ ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ
Α.Δ.Τ Φ 050411

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, που αποτελείται από τέσσερις (4) σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή της “OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.” που χορήγησα με ημερομηνία 6 Ιουνίου 2013.

Αθήνα, 6 Ιουνίου 2013

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δέσποινα Μαρίνου
Α.Μ. ΣΟΕΛ 17681

ΠΡΑΪΣΓΟΥΩΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Λ. Κηφισίας 268
152 32 Χαλάνδρι
ΑΜ ΣΟΕΛ 113



OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η 8594801000 ΑΡ.Μ.Α.Ε. 67534/01/Α1/Β/08/573

Εδρα: Βασ.Γεωργίου 50Α, Χαλάνδρι 15233



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 μέχρι 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (ΠΟΣΑ ΕΚΦΡΑΣΜΕΝΑ ΣΕ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ)

(Δημοσιευμένα βάσει του ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Π.Χ.Α)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στην ηλεκτρονική διεύθυνση της εταιρίας όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Υπηρεσία: Περιφέρεια Αττικής, Γεν.Δ/νση Ανάπτυξης Π.Ε Βορείου Τομέα Αττικής
 Ημερ.έγκρισης των ετήσιων οικον.καταστάσεων(από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία): 28 Μαΐου 2013
 Ορκωτός ελεγκτής λογιστής : Δέσποινα Μαρίνου (ΑΜ ΣΟΕΛ : 17681)
 Ελεγκτική εταιρία : PriceWaterhouseCoopers Α.Ε.Ε.
 Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: Με σύμφωνη γνώμη

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σπύρος Παπασπύρου / Πρόεδρος Δ.Σ
 Ηρακλής Πέττας / Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
 Ιωάννης Μανρέλος / Αντιπρόεδρος
 Βασίλειος Κουτεντάκης/ Μέλος
 Σταυρούλα Σπηλιοπούλου/ Μέλος
 Άννα Γκόβα/ Μέλος
 Ιων-Πάυλος Εγγλέζος/ Μέλος
 Γεώργιος Πουλόπουλος/ Μέλος
Διεύθυνση διαδικτύου εταιρίας: www.avis.gr

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ετήσια) (Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €.	31/12/2012	31/12/2011
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	269.081	278.825
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	250	320
Επενδύσεις σε θυγατρικές	150	150
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	171.538	202.140
Αποθέματα	17.159	23.027
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	17.434	22.504
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	475.611	526.967

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Μετοχικό κεφάλαιο	44.434	44.434
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	59.767	60.649
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων μετόχων εταιρείας (α)	104.201	105.083
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ)	104.201	105.083
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	78.923	274.397
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.394	10.714
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	20.997	19.012
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	223.597	74.757
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	38.499	43.004
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	371.410	421.884
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	475.611	526.967

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

(ετήσια) (ποσά εκφρασμένα σε € χιλ.)	1/1-31/12/2012	1/1-31/12/2011
Κύκλος εργασιών	158.182	189.303
Μικτά κέρδη	25.664	39.058
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	12.120	22.556
Κέρδη προ φόρων	1.103	7.930
(Ζημιά)/Κέρδη μετά φόρων	(882)	1.089
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	(882)	1.089

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Εχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές που υιοθέτησε η Εταιρεία βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) και οι οποίες δεν έχουν μεταβληθεί σε σχέση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2011.
- Επί των παγίων στοιχείων δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται με την μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε. Η Εδρα της Μητρικής είναι Αμερικής 4 Αθήνα και το ποσοστό συμμετοχής της στην Εταιρεία είναι 94,98%.
- Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2009 και 2010, ενώ η απορροφώμενη Πειραιώς Multifin Α.Ε έχει ελεγχθεί μέχρι και τη χρήση 2006. Για την τρέχουσα χρήση θα εκδοθεί πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994. Η Εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις ποσού € 707 χιλ.
- Οι πάσης φύσεως επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων δεν ενδέχεται να έχουν επιπτώσεις στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.
- Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στην Εταιρεία κατά την 31/12/2012 και 31/12/2011 ανέρχονταν σε 379 και 390 αντίστοιχα.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ετήσια) Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €.	1/1-31/12/2012	1/1-31/12/2011
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσεως (1/1/2012 και 1/1/2011 αντίστοιχα)	105.083	103.995
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	(882)	1.089
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	-	2
Μεταφορά σε τακτικό αποθεματικό	-	(2)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης(31/12/2012 και 31/12/2011 αντίστοιχα)	104.201	105.083

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

(ετήσια) Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €.	1/1-31/12/2012	1/1-31/12/2011
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	1.103	7.930
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	53.684	52.208
Προβλέψεις και απομειώσεις	2.440	4.960
Κέρδος / (Ζημιά) από πώληση παγίων	807	1.900
Χρηματοοικονομικά έσοδα και (έξοδα) / καθαρά	11.017	14.327
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	7.016	7.653
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	14.674	29.044
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(5.814)	(14.968)
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(12.208)	(16.840)
Καταβληθέντοι φόροι	-	(3.780)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	72.718	82.433

Επενδυτικές δραστηριότητες

Αγορά ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων - αυτοκινήτων	(62.579)	(57.865)
Αγορά λοιπών ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(724)	(1.638)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	17.941	32.193
Τόκοι εισπραχθέντες	823	594
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-	(450)
Δάνεια χορηγηθέντα σε θυγατρική επιχείρηση	-	(619)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(44.539)	(27.786)

Χρηματοδοτικές δραστηριότητες

Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	-	69.788
Εξοφλήσεις δανείων	(46.635)	(118.783)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματ/κές δραστηριότητες (γ)	(46.635)	(48.995)

Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)

Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(18.456)	5.652
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	52.861	47.209
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	34.406	52.861

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ (ετήσια) Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €.

Εσοδα	15.375
Εξοδα	10.720
Απαιτήσεις	12.644
Υποχρεώσεις	302.728
Συναλλαγές και αμοιβές διεθνοτικών στελεχών και μελών της διοίκησης	446

Χαλάνδρι 28 Μαΐου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΣΠΥΡΟΣ ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ

Α.Δ.Τ Φ 050411

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ

Α.Δ.Τ Χ 555505
 Α.Μ ΑΔΕΙΑΣ 0034622 Α' ΤΑΞΗΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΗΡΑΚΛΗΣ ΠΕΤΤΑΣ

Α.Δ.Τ Φ 019129

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΜΑΡΙΑ ΑΔΑΛΗ

Α.Δ.Τ Φ 149624
 Α.Μ ΑΔΕΙΑΣ 0027849, Α' ΤΑΞΗΣ