

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**  
**Ανώνυμη Εταιρεία**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα**  
**Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**  
**για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2011**

**Αρ. Μ.Α.Ε.: 67534/01ΑΤ/Β/08/573**

**Βασ. Γεωργίου 50α, Χαλάνδρι**

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2011**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

Οι ακόλουθες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. την 25 Μαΐου 2012 και έχουν δημοσιευθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.avis.gr](http://www.avis.gr).

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2011**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

<b>ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ</b>	<b>Σελίδα</b>
Κατάσταση Οικονομικής θέσης	4
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	5
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	6
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	7
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων	8
1. Γενικές πληροφορίες	8
2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών	9
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	24
4. Κρίσιμες λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως	27
5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία – Στόλος	29
6. Λοιπά ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	30
7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	31
8. Αναβαλλόμενη φορολογία	32
9. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	34
10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	35
11. Μετοχικό κεφάλαιο	36
12. Αποθεματικά	36
13. Δάνεια	38
14. Παράγωγα Χρηματοοικονομικά Μέσα	39
15. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	40
16. Προβλέψεις για λοιπές υποχρεώσεις και έξοδα	41
17. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	42
18. Ανάλυση των εσόδων	42
19. Έξοδα ανά κατηγορία	43
20. Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) - καθαρά	45
21. Φόρος εισοδήματος	45
22. Αποθέματα	47
23. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	47
24. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	48
25. Δεσμεύσεις	48
26. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	49
27. Μερίσματα	51
28. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς	51
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	
Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου	

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2011**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ</b>	<b>Σημ.</b>	<b>31.12.2011</b>	<b>31.12.2010</b>
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία - Στόλος	5	268.059	286.458
Λοιπά ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	6	10.766	10.002
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	320	359
Επενδύσεις σε θυγατρικές	23	150	-
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	9	22.504	44.960
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		<b>301.799</b>	<b>341.778</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	9	147.796	158.272
Αποθέματα	22	23.027	30.977
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις		1.483	62
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	52.861	47.209
<b>Σύνολο κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		<b>225.167</b>	<b>236.520</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>526.967</b>	<b>578.298</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
Μετοχικό Κεφάλαιο	11	44.434	44.436
Αποθεματικά	12	3.647	3.625
Διαφορά υπέρ το άρτιο	11	16.694	16.692
Κέρδη εις νέον		40.308	39.241
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>		<b>105.083</b>	<b>103.994</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	8	19.012	11.891
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	15	2.220	2.230
Προβλέψεις για λοιπές υποχρεώσεις και έξοδα	16	753	772
Δάνεια	13	274.397	204.610
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	17	7.741	9.127
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>304.123</b>	<b>228.630</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	17	42.986	49.367
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		-	1.175
Τρέχων φόρος		-	1.535
Δάνεια	13	74.757	193.539
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	14	-	19
Προβλέψεις για λοιπές υποχρεώσεις και έξοδα	16	18	39
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>117.761</b>	<b>245.674</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>421.884</b>	<b>474.304</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>		<b>526.967</b>	<b>578.298</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2011**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

<b>Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος</b>		<u><b>1.1-31.12.2011</b></u>	<u><b>1.1-31.12.2010</b></u>
	<i><b>Σημ.</b></i>		
Πωλήσεις	18	189.303	237.923
Κόστος Πωληθέντων	19	<u>(150.245)</u>	<u>(193.638)</u>
<b>Μικτό Κέρδος</b>		<b>39.058</b>	<b>44.286</b>
Έξοδα διοίκησης	19	(8.725)	(9.339)
Έξοδα διάθεσης	19	(3.117)	(2.740)
Προβλέψεις		(4.660)	(990)
<b>Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης</b>		<b>22.556</b>	<b>31.216</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) -καθαρά	20	(14.327)	(13.987)
Απομείωση συμμετοχής	23	(300)	0
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>7.930</b>	<b>17.229</b>
Φόρος εισοδήματος	21	<u>(6.841)</u>	<u>(7.709)</u>
<b>Καθαρά κέρδη χρήσης (Α)</b>		<u><b>1.089</b></u>	<u><b>9.520</b></u>
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Β)</b>		-	-
<b>Συγκεντρωτικό συνολικό εισόδημα μετά από φόρους (Α+Β)</b>		<u><b>1.089</b></u>	<u><b>9.520</b></u>

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.*

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2011**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

**Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων**

		Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά (Σημ. 12)	Κέρδη/(Ζημιές) εις νέον	Σύνολο
<b>1 Ιανουαρίου 2010</b>	<i>Σημ.</i>	<b>25.170</b>	<b>1.170</b>	<b>3.315</b>	<b>33.307</b>	<b>62.962</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους					9.520	9.520
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	<i>11</i>	19.266	15.734			35.000
Διανομή κερδών					(3.276)	(3.276)
Έξοδα αύξησης Μετοχικού κεφαλαίου	<i>11</i>		(212)			(212)
Μεταφορά σε τακτικό αποθεματικό				310	(310)	0
<b>31 Δεκεμβρίου 2010</b>		<b>44.436</b>	<b>16.692</b>	<b>3.625</b>	<b>39.241</b>	<b>103.994</b>
		Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά (Σημ. 12)	Κέρδη/(Ζημιές) εις νέον	Σύνολο
<b>1 Ιανουαρίου 2011</b>		<b>44.436</b>	<b>16.692</b>	<b>3.625</b>	<b>39.241</b>	<b>103.994</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους					1.089	1.089
Αύξηση διαφορά υπέρ το άρτιο	<i>11</i>		2			2
Μεταφορά σε τακτικό αποθεματικό		(2)		22	(22)	(2)
<b>31 Δεκεμβρίου 2011</b>		<b>44.434</b>	<b>16.694</b>	<b>3.647</b>	<b>40.308</b>	<b>105.083</b>

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.*

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2011**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

**Κατάσταση Ταμειακών Ροών**

	<b>1.1.2011 έως 31.12.2011</b>	<b>1.1.2010 έως 31.12.2010</b>
<i>Σημ.</i>		
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Κέρδη προ φόρων	7.930	17.229
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	52.208	56.963
Προβλέψεις και απομειώσεις	4.960	344
(Κέρδος)/ ζημία από πώληση παγίων	1.900	1.276
Μεταβολή εύλογης αξίας παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων	0	(129)
Χρηματοοικονομικά έσοδα και (έξοδα) / καθαρά	14.327	10.818
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	7.653	14.112
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	29.044	54.951
(Μείωση) / αύξηση Υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(14.968)	(13.418)
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(16.840)	(11.104)
Καταβεβλημένοι φόροι	(3.780)	(1.766)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>82.433</b>	<b>129.276</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(450)	0
Δανεια χορηγηθέντα σε θυγατρική επιχείρηση	(619)	
Αγορά ενσώματων περιουσιακών στοιχείων - αυτοκινήτων	(57.865)	(56.923)
Αγορά λοιπών ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(1.638)	(3.514)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	32.193	22.968
Τόκοι εισπραχθέντες	594	457
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(27.786)</b>	<b>(37.012)</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Εισροές μείον εκροές από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	34.788
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	69.788	(1.476)
Εξοφλήσεις δανείων	(118.783)	(107.932)
Μερίσματα πληρωθέντα	0	(3.276)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>(48.995)</b>	<b>(77.896)</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)</b>	<b>5.652</b>	<b>14.368</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	47.209	32.841
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>52.861</b>	<b>47.209</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2011**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

**Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων**

**1. Γενικές πληροφορίες**

Η Olympic Εμπορικές & Τουριστικές Επιχειρήσεις Α.Ε (Εταιρεία) συστήθηκε εκ νέου την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2008, έπειτα από συγχώνευση με εφαρμογή του Ν.1297/1972, των δυο εταιρειών Olympic Εμπορικές & Τουριστικές Επιχειρήσεις ΑΕ και της Πειραιώς Best Leasing ΑΕ, (ΦΕΚ 75/7.1.2009). Η Εταιρεία έχει έδρα στην Ελλάδα, Βασ. Γεωργίου 50<sup>Α</sup> Χαλάνδρι Αθήνα. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της είναι [www.avis.gr](http://www.avis.gr)

Η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας, α) Τράπεζα Πειραιώς ποσοστό συμμετοχής 94,98%, β) Ηρακλής Πέττας με ποσοστό συμμετοχής 5,02%.

Η Εταιρεία συγχωνεύτηκε με την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία Πειραιώς Multifin ΑΕ σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 69-77 του Κ.Ν2190/1920 σε συνδυασμό με τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του ν 2166/1993 με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη, σύμφωνα με απόφαση της Νομαρχίας Αθηνών στις 30/06/2011. Οι συγχωνευθείσες εταιρείες βρίσκονται κάτω από τον κοινό έλεγχο της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ. Για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, εφαρμόστηκε η λογιστική συνένωσης εταιρειών (merger accounting). Για σκοπούς ορθότερης απεικόνισης των συγκριτικών στοιχείων , έχουν γίνει ορισμένες αναταξινομήσεις επί των συγκριτικών κονδυλίων.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην ελληνική αγορά ως licensee της Avis Europe Group Holdings BV. Η παρουσία της Εταιρείας στην Ελληνική αγορά με το σήμα της AVIS , μέσα από διάφορες νομικές μορφές , ξεκινάει από το 1970. Όλα αυτά τα χρόνια, η αμιγώς Ελληνική ομάδα διοίκησης της Avis Ελλάς εφαρμόζει τις αρχές του πλέον σύγχρονου management, μέσα από μια αποκεντρωτική φιλοσοφία, η οποία αφενός αξιοποιεί κατά τον καλύτερο τρόπο την εμπειρία και την τεχνογνωσία της Avis, αφετέρου είναι πλήρως προσαρμοσμένη στις ιδιαίτερες επιχειρηματικές συνθήκες και πρακτικές της χώρας μας. Η Εταιρεία κατέχει ηγετική θέση στον χώρο της ενοικίασης αυτοκινήτων , καλύπτοντας επάξια τις ανάγκες ενοικίασης οχημάτων τόσο την βραχυχρόνια μίσθωση (Rent a Car), όσο και την μακροχρόνια μίσθωση. Οι ποιοτικές και αξιόπιστες υπηρεσίες της, το χαρακτηριστικά προσωποποιημένο service και η ικανότητα να ανταποκρίνεται με εξαιρετικό τρόπο στις απαιτήσεις των πελατών της, την τοποθετούν στην κορυφή της αγοράς αυτής.

Από το 2010 είναι ο κύριος αντιπρόσωπος της Budget Rent a Car για όλη την Ελλάδα και τον Ιούλιο του 2011 ολοκληρώθηκε η εξαγορά της Olympia Enterprises S.A .

Παράλληλα εξειδικεύεται στην πώληση μεταχειρισμένων αυτοκινήτων, στη χρηματοδότηση εμπόρων αυτοκινήτων αλλά και των λιανικών πωλήσεων καθώς και στην νέα υπηρεσία μίσθωσης ιδιωτικών φορτηγών έως 3,5 τόνους.

.

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.*



## **2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών**

### **2.1 Αρχές σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων**

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους με εξαίρεση τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα που εμφανίζονται στην εύλογη αξία.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς. Οι περιοχές που αφορούν περίπλοκες συναλλαγές και εμπεριέχουν σχετικό βαθμό υποκειμενικότητας, ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη Σημείωση 4.

Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ ποσών στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

### **2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες**

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της εταιρίας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

#### **ΔΛΠ 24 (Τροποποίηση) «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»**

Η παρούσα τροποποίηση επιχειρεί να μειώσει τις γνωστοποιήσεις των συναλλαγών ανάμεσα σε συνδεδεμένα μέρη δημοσίου (government-related entities) και να αποσαφηνίσει την έννοια του συνδεδεμένου μέρους. Συγκεκριμένα, καταργείται η υποχρέωση των συνδεδεμένων μερών δημοσίου να γνωστοποιήσουν τις λεπτομέρειες όλων των συναλλαγών με το δημόσιο και με άλλα συνδεδεμένα μέρη δημοσίου, αποσαφηνίζει και απλοποιεί τον ορισμό του συνδεδεμένου μέρους και επιβάλλει τη γνωστοποίηση όχι μόνο των σχέσεων, των συναλλαγών και των υπολοίπων ανάμεσα στα συνδεδεμένα μέρη αλλά και των δεσμεύσεων τόσο στις ατομικές όσο και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

#### **ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση»**

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει επεξηγήσεις σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο ορισμένα δικαιώματα πρέπει να ταξινομηθούν. Συγκεκριμένα, δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής για την απόκτηση συγκεκριμένου αριθμού ιδίων συμμετοχικών

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.*

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2011**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

τίτλων της οικονομικής οντότητας για ένα συγκεκριμένο ποσό οποιουδήποτε νομίσματος αποτελούν συμμετοχικούς τίτλους εάν η οικονομική οντότητα προσφέρει αυτά τα δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής αναλογικά σε όλους τους υφιστάμενους μετόχους της ίδιας κατηγορίας των ιδίων, μη παραγώγων, συμμετοχικών τίτλων. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**ΕΔΔΠΧΑ 19 «Διαγραφή Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων με συμμετοχικούς τίτλους»**

Η Διερμηνεία 19 αναφέρεται στο λογιστικό χειρισμό από την οικονομική οντότητα που εκδίδει συμμετοχικούς τίτλους σε έναν πιστωτή, προκειμένου να διακανονιστεί, ολόκληρη ή εν μέρει, μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

**ΕΔΔΠΧΑ 14 (Τροποποίηση) «Όρια Περιουσιακών Στοιχείων Καθορισμένων Παροχών, Ελάχιστο Απαιτούμενο Σχηματισμένο κεφάλαιο και η αλληλεπίδρασή τους»**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται σε περιορισμένες περιπτώσεις: όταν η οικονομική οντότητα υπόκειται σε ελάχιστο απαιτούμενο σχηματισμένο κεφάλαιο και προβαίνει σε πρόωρη καταβολή των εισφορών για κάλυψη αυτών των απαιτήσεων. Οι τροποποιήσεις αυτές επιτρέπουν σε μία τέτοια οικονομική οντότητα να αντιμετωπίσει το όφελος από μια τέτοια πρόωρη πληρωμή ως περιουσιακό στοιχείο. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων για το 2010 του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Μάιο 2010. Εφόσον δεν αναφέρεται διαφορετικά, οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»**

Οι τροποποιήσεις παρέχουν επιπρόσθετες διευκρινίσεις σχετικά με: (α) συμφωνίες ενδεχόμενου τιμήματος που προκύπτουν από συνενώσεις επιχειρήσεων με ημερομηνίες απόκτησης που προηγούνται της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 3 (2008), (β) την επιμέτρηση της μη ελέγχουσας συμμετοχής, και (γ) λογιστική αντιμετώπιση των συναλλαγών πληρωμής που βασίζονται σε αξίες μετοχών και που αποτελούν μέρος μιας επιχειρηματικής συνένωσης, συμπεριλαμβανομένων των επιβραβεύσεων που βασίζονται σε αξίες μετοχών και που δεν αντικαταστάθηκαν ή εκούσια αντικαταστάθηκαν.

**ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»**

Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν πολλαπλές διευκρινίσεις σχετικά με τις γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών μέσων.

**ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»**

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.*

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2011**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι οικονομικές οντότητες μπορούν να παρουσιάζουν την ανάλυση των συστατικών στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων είτε στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων είτε στις σημειώσεις.

**ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι τροποποιήσεις των ΔΛΠ 21, ΔΛΠ 28 και ΔΛΠ 31 που απορρέουν από την αναθεώρηση του ΔΛΠ 27 (2008) πρέπει να εφαρμόζονται μελλοντικά.

**ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά»**

Η τροποποίηση δίνει μεγαλύτερη έμφαση στις αρχές γνωστοποίησης που πρέπει να εφαρμόζονται σε σχέση με σημαντικά γεγονότα και συναλλαγές, συμπεριλαμβανομένων των μεταβολών αναφορικά με επιμετρήσεις στην εύλογη αξία, καθώς και στην ανάγκη επικαιροποίησης των σχετικών πληροφοριών από την πιο πρόσφατη ετήσια έκθεση.

**ΕΔΔΠΧΑ 13 «Προγράμματα Πιστότητας Πελατών»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει την έννοια του όρου «εύλογη αξία», στο πλαίσιο της επιμέτρησης της επιβράβευσης των προγραμμάτων πιστότητας πελατών.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές από περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από 1 Ιανουαρίου 2012

**ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015)

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί την πρώτη φάση στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39 και αναφέρεται στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Το ΣΔΛΠ στις επόμενες φάσεις του έργου θα επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την απομείωση της αξίας και τη λογιστική αντιστάθμισης. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές της καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Μόνο όταν υιοθετηθεί, η Εταιρεία θα αποφασίσει εάν θα εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 νωρίτερα από την 1 Ιανουαρίου 2015.

**ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει νέες οδηγίες σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι απαιτήσεις του προτύπου δεν διευρύνουν τη χρήση των εύλογων αξιών αλλά παρέχουν διευκρινίσεις για την εφαρμογή τους σε περίπτωση που η χρήση τους επιβάλλεται υποχρεωτικά από άλλα πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει ακριβή ορισμό της εύλογης αξίας, καθώς και οδηγίες αναφορικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις, ανεξάρτητα από το πρότυπο με βάση το οποίο γίνεται χρήση των εύλογων αξιών. Επιπλέον, οι απαραίτητες γνωστοποιήσεις έχουν διευρυνθεί και καλύπτουν όλα

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.*

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2011**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία και όχι μόνο τα χρηματοοικονομικά. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΕΔΔΠΧΑ 20 «Δαπάνες απογύμνωσης υπαίθριων ορυχείων κατά το στάδιο της παραγωγής»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Αυτή η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση για τη λογιστικοποίηση των δαπανών της απομάκρυνσης των στειρών υπερκείμενων («απογύμνωση») κατά το στάδιο της παραγωγής ενός ορυχείου. Βάσει αυτής της διερμηνείας, οι μεταλλευτικές οικονομικές οντότητες πιθανώς να χρειαστεί να διαγράψουν στα αποτελέσματα εις νέον της έναρξης της περιόδου τις ήδη κεφαλαιοποιημένες δαπάνες απογύμνωσης των ορυχείων οι οποίες δεν μπορούν να αποδοθούν σε ένα αναγνωρίσιμο συστατικό ενός αποθέματος μεταλλεύματος ("ore body"). Η διερμηνεία έχει εφαρμογή μόνο σε δαπάνες υπαίθριων ορυχείων και όχι σε υπόγεια ορυχεία ή σε δραστηριότητες εξόρυξης πετρελαίου και φυσικού αερίου. Η διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» - μεταβιβάσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων** (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιουλίου 2011)

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει τις γνωστοποιήσεις για μεταβιβασμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν έχουν αποαναγνωριστεί εξ'ολοκλήρου καθώς και για μεταβιβασμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που έχουν αποαναγνωριστεί εξ'ολοκλήρου αλλά για τα οποία η Εταιρεία έχει συνεχιζόμενη ανάμειξη. Παρέχει επίσης καθοδήγηση για την εφαρμογή των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων.

**ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι εισοδήματος»** (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2012)

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 12 παρέχει μια πρακτική μέθοδο για την επιμέτρηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων όταν επενδυτικά ακίνητα επιμετρώνται με τη μέθοδο εύλογης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα». Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2012)

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί από τις οικονομικές οντότητες να διαχωρίσουν τα στοιχεία που παρουσιάζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα σε δύο ομάδες, με βάση το αν αυτά στο μέλλον είναι πιθανό να μεταφερθούν στα αποτελέσματα χρήσεως ή όχι. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.*

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2011**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

Αυτή η τροποποίηση επιφέρει σημαντικές αλλαγές στην αναγνώριση και επιμέτρηση του κόστους των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών και των παροχών εξόδου από την υπηρεσία (κατάργηση της μεθόδου του περιθωρίου), καθώς και στις γνωστοποιήσεις όλων των παροχών σε εργαζομένους. Οι βασικές αλλαγές αφορούν κυρίως στην αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών και ζημιών, στην αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας/ περικοπών, στην επιμέτρηση του εξόδου συντάξεων, στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις, στο χειρισμό των εξόδων και των φόρων που σχετίζονται με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών, καθώς και στη διάκριση μεταξύ βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων παροχών. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Το ΣΔΛΠ δημοσίευσε αυτή την τροποποίηση προκειμένου να συμπεριλάβει επιπλέον πληροφόρηση η οποία θα βοηθήσει τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων μίας οικονομικής οντότητας να αξιολογήσουν την επίδραση ή την πιθανή επίδραση που θα έχουν οι συμφωνίες για διακανονισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος για συμψηφισμό που σχετίζεται με αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, στην οικονομική θέση της οικονομικής οντότητας. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Αυτή η τροποποίηση στις οδηγίες εφαρμογής του ΔΛΠ 32 παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με κάποιες απαιτήσεις για τον συμψηφισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Ομάδα προτύπων σχετικά με ενοποίηση και από κοινού συμφωνίες** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Το ΣΔΛΠ δημοσίευσε πέντε νέα πρότυπα σχετικά με ενοποίηση και τις από κοινού συμφωνίες: ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11, ΔΠΧΑ 12, ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση), ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση). Αυτά τα πρότυπα εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2013. Επιτρέπεται η πρόωρη εφαρμογή τους μόνο εάν ταυτόχρονα εφαρμοστούν και τα πέντε αυτά πρότυπα. Τα πρότυπα δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι κυριότεροι όροι των προτύπων είναι οι εξής:

**ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»**

Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά στο σύνολό τους τις οδηγίες αναφορικά με τον έλεγχο και την ενοποίηση, που παρέχονται στο ΔΛΠ 27 και στο SIC 12. Το νέο πρότυπο αλλάζει τον ορισμό του ελέγχου ως καθοριστικού παράγοντα προκειμένου να αποφασιστεί εάν μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να ενοποιείται. Το πρότυπο παρέχει εκτεταμένες διευκρινίσεις που υπαγορεύουν τους διαφορετικούς τρόπους κατά τους οποίους μία οικονομική οντότητα (επενδυτής) μπορεί να ελέγχει μία άλλη οικονομική οντότητα (επένδυση). Ο αναθεωρημένος ορισμός του ελέγχου εστιάζει στην ανάγκη να υπάρχει ταυτόχρονα το δικαίωμα (η δυνατότητα

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.*

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2011**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

να κατευθύνονται οι δραστηριότητες που επηρεάζουν σημαντικά τις αποδόσεις) και οι μεταβλητές αποδόσεις (θετικές, αρνητικές ή και τα δύο) προκειμένου να υπάρχει έλεγχος. Το νέο πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις αναφορικά με συμμετοχικά δικαιώματα και δικαιώματα άσκησης βέτο (protective rights), καθώς επίσης και αναφορικά με σχέσεις πρακτόρευσης / πρακτορευομένου.

**ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Συμφωνίες»**

Το ΔΠΧΑ 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν επί του παρόντος οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες. Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος.

**ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες»**

Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities). Μία οικονομική οντότητα έχει τη δυνατότητα να προβεί σε κάποιες ή όλες από τις παραπάνω γνωστοποιήσεις χωρίς να είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 12 στο σύνολό του, ή το ΔΠΧΑ 10 ή 11 ή τα τροποποιημένα ΔΛΠ 27 ή 28.

**ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»**

Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 και σε συνδυασμό, τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «*Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις*». Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 ορίζει το λογιστικό χειρισμό και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τις συμμετοχές σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς όταν μία οικονομική οντότητα ετοιμάζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Παράλληλα, το Συμβούλιο μετέφερε στο ΔΛΠ 27 όρους του ΔΛΠ 28 «*Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις*» και του ΔΛΠ 31 «*Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες*» που αφορούν τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

**ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»**

Το ΔΛΠ 28 «*Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες*» αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «*Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις*». Ο σκοπός αυτού του Προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.*

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2011**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως προκύπτει από τη δημοσίευση του ΔΠΧΑ 11.

### **2.3 Μετατροπή ξένου νομίσματος**

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο η Εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Όλες οι συναλλαγές της Εταιρείας γίνονται σε Ευρώ και οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με ισοτιμίες που ισχύουν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας σύνταξης. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από τέτοιες συναλλαγές κατά τη διάρκεια της περιόδου (και από τη μετατροπή των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα) αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

### **2.4 Λοιπά ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσεως που πραγματοποιούνται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, που έχει ως εξής, ανάλογα με το είδος και τη χρήση τους:

Κτίρια	50	έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός, έπιπλα, υπολογιστές	3-5	έτη

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.*

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2011**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

Εγκαταστάσεις σε ακίνητα  
τρίτων (ανάλογα με τη διάρκεια 5-10 έτη  
της μίσθωσης)

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση στο τέλος κάθε χρήσεως.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, η διαφορά μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της αναπόσβεστης αξίας τους καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως με την πραγματοποίησή τους.

## **2.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας περιλαμβάνονται μόνο λογισμικά ηλεκτρονικών υπολογιστών. Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 2 έως 5 χρόνια. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται. Οι δαπάνες που αναλαμβάνονται για την ανάπτυξη συγκεκριμένων λογισμικών προγραμμάτων τα οποία κατέχονται από την Εταιρεία αναγνωρίζονται ως μέρος των άυλων περιουσιακών στοιχείων.

## **2.6 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δε θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

## **2.7 Μισθώσεις**

### **Εταιρεία ως εκμισθωτής**

Όπως αναφέρεται στη σημείωση 1 «Γενικές Πληροφορίες», η Εταιρεία δραστηριοποιείται τόσο στο χώρο της βραχυχρόνιας μίσθωσης (Rent a Car), όσο και στο χώρο της μακροχρόνιας μίσθωσης. Το σύνολο των αυτοκινήτων που ταξινομούνται σε βραχυχρόνιες μισθώσεις

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.*



**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2011**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

αφορούν αποκλειστικά λειτουργικές μισθώσεις, είτε αυτοκινήτων που συμπεριλαμβάνονται στα ενσώματα πάγια στοιχεία, είτε αυτοκινήτων που επιστρέφονται στους προμηθευτές με δικαίωμα επαναγοράς και συμπεριλαμβάνονται στις απαιτήσεις. Τα αυτοκίνητα που ταξινομούνται στις μακροχρόνιες μισθώσεις ανήκουν σε δύο κατηγορίες: σε αυτά που μισθώνονται στα πλαίσια λειτουργικών μισθώσεων και συμπεριλαμβάνονται στα ενσώματα πάγια στοιχεία και σε αυτά που μισθώνονται στα πλαίσια χρηματοδοτικών μισθώσεων και συμπεριλαμβάνονται στις απαιτήσεις.

Οι πολιτικές της Εταιρείας σε ότι αφορά τις χρηματοδοτικές και τις λειτουργικές μισθώσεις αναλύονται ως εξής:

**(Α) Χρηματοδοτικές μισθώσεις**

Οι μισθώσεις αυτοκινήτων, στις οποίες μεταβιβάζονται ουσιαδώς στους πελάτες της Εταιρείας όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζονται αρχικά ως απαιτήσεις κατά την έναρξη της μισθωτικής περιόδου στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του αυτοκινήτου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων εισπρακτέων μισθωμάτων. Η διαφορά μεταξύ του μικτού ποσού της απαίτησης και της παρούσας αξίας της απαίτησης αναγνωρίζεται ως μη δεδουλευμένο χρηματοοικονομικό έσοδο. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.

Οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις είναι μακροχρόνιες μισθώσεις, οι οποίες εντάσσονται στον ισολογισμό στην κατηγορία «Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις».

Οι απαιτήσεις αυτές αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Η πρόβλεψη ζημιών απομείωσης στηρίζεται στην ιστορική γνώση της Εταιρείας και τους ενδογενείς κινδύνους στο χαρτοφυλάκιό της. Η αξιολόγηση των απαιτήσεων στηρίζεται στην αξιολόγηση φερεγγυότητας του μισθωτή και των υφιστάμενων καλύψεων (όταν υπάρχουν). Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ρών, προεξοφλούμενων με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

**(Β) Λειτουργικές μισθώσεις**

**B.1 Ενσώματα πάγια στοιχεία**

Οι μισθώσεις αυτοκινήτων όπου οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας διατηρούνται ουσιαδώς από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις (βραχυχρόνιες και μακροχρόνιες). Τα αυτοκίνητα που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις συμπεριλαμβάνονται στα ενσώματα πάγια στοιχεία (στόλος) του ισολογισμού. Το έσοδο του νοικίου αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.*

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2011**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

Τα αυτοκίνητα που είναι μισθωμένα με συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης, επιμετρούνται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση. Η πολιτική απόσβεσης για τα αποσβέσιμα μισθωμένα αυτοκίνητα είναι η ίδια με την συνήθη πολιτική αποσβέσεων της Εταιρείας για παρόμοια πάγια στοιχεία. Η αποσβέσιμη αξία των μισθωμένων αυτοκινήτων είναι ίση με την αξία κτήσης μείον την εκάστοτε εκτιμώμενη υπολειμματική αξία, και αποσβένεται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου, η οποία κατά μέσο όρο είναι από 3 έως 5 έτη. (βλέπε επίσης Σημ. 3 παρ. α)

**B.2 Οχήματα με δικαίωμα επαναγοράς**

Οι μισθώσεις οχημάτων (μόνο βραχυχρόνιες), τα οποία η Εταιρεία επιστρέφει στους προμηθευτές κατά το τέλος της μίσθωσης σε συμφωνημένες τιμές, εντάσσονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης στη γραμμή Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις. Το ποσό που καταχωρείται αντιπροσωπεύει τη προπληρωμή πλέον την υπολειμματική αξία. Η προπληρωμή αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος σαν έξοδο σταθερό καθόλη τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης

**Εταιρεία ως μισθωτής**

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, οι οποίες μεταβιβάζουν στην Εταιρεία ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που απορρέουν από την κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου, καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία με αξία ίση κατά την έναρξη της μίσθωσης με την εύλογη αξία της μισθωμένης ιδιοκτησίας ή, αν είναι χαμηλότερη, την παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων.

Τα μισθώματα επιμερίζονται μεταξύ χρηματοοικονομικών εξόδων και μείωσης της ανεξόφλητης υποχρέωσης, έτσι ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της χρηματοδότησης (υποχρέωση). Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται κατευθείαν στα αποτελέσματα.

Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με βάση την ωφέλιμη ζωή τους όπως και τα αντίστοιχα ιδιόκτητα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας. Ωστόσο, αν δεν είναι βέβαιο ότι τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία θα περιέλθουν στην ιδιοκτησία της Εταιρείας με τη λήξη της μίσθωσης, τότε αποσβένονται στο συντομότερο διάστημα μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου και της διάρκειας της μίσθωσης.

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλα τα οφέλη και τους κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα καταβαλλόμενα μισθώματα για λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Σε περίπτωση που σύμβαση λειτουργικής μίσθωσης διακοπεί πριν από την ημερομηνία λήξης της, το ποσό που καταβάλλεται στον εκμισθωτή με τη μορφή αποζημίωσης, αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο στην οποία γίνεται η διακοπή της μίσθωσης. Οι μισθώσεις όπου ουσιαστικά οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.*

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2011**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

## **2.8 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού**

(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποκτήθηκαν με σκοπό την πώληση σε σύντομο χρονικό διάστημα ή που έχουν εξαρχής ταξινομηθεί σε αυτή την κατηγορία από τη Διοίκηση. Κατά τη διάρκεια του έτους η Εταιρεία δεν κατείχε επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

(β) Δανειακά περιουσιακά στοιχεία και απαιτήσεις

Τα δάνεια και απαιτήσεις αποτελούν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προκαθορισμένες πληρωμές, τα οποία δε διαπραγματεύονται σε μια ενεργή αγορά. Συμπεριλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από αυτά με ωρίμανση άνω των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία χαρακτηρίζονται ως μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

(γ) Επενδύσεις διακρατούμενες ως τη λήξη

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προκαθορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η Εταιρεία έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να τα κρατήσει ως τη λήξη τους. Κατά τη διάρκεια του έτους, η Εταιρεία δεν κατείχε επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

(δ) Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Η κατηγορία περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία είτε έχουν ορισθεί σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν εντάσσονται σε καμία από τις άλλες κατηγορίες. Συμπεριλαμβάνονται στα μακροπρόθεσμα στοιχεία ενεργητικού εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία ισολογισμού.

## **2.9 Παράγωγα Χρηματοοικονομικά Προϊόντα**

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.*

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2011**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα περιλαμβάνουν συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων. Αυτά καταχωρούνται στη κατάσταση οικονομικής θέσης αρχικά στην εύλογη αξία τους την ημερομηνία της συναλλαγής και αποτιμώνται μεταγενέστερα στην εκτιμημένη εύλογη αξία τους. Η εκτιμημένη εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση τις τρέχουσες τιμές και αναλύσεις προεξοφλημένων ταμειακών ροών. Τα παράγωγα παρουσιάζονται ως περιουσιακά στοιχεία, όταν η εκτιμημένη εύλογη αξία τους είναι θετική και ως υποχρεώσεις όταν η εκτιμημένη εύλογη αξία τους είναι αρνητική. Οι μεταβολές στην εύλογη αξία των παραγώγων καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος στα χρηματοοικονομικά έσοδα-έξοδα.

### **2.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

### **2.11 Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές. Οι κοινές μετοχές περιλαμβάνονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

### **2.12 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις**

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες καταχωρούνται στις Οικονομικές Καταστάσεις αρχικά στο κόστος (συμπεριλαμβανομένων των εξόδων συναλλαγών). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης. Η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει σε κάθε περίοδο σύνταξης Οικονομικών Καταστάσεων την ύπαρξη ενδείξεων μόνιμης απομείωσης (σημαντικές ή παρατεταμένες μειώσεις της εύλογης αξίας) των χρεογράφων αυτών. Σε περιπτώσεις που διαπιστώνεται ένδειξη μόνιμης απομείωσης, η ζημιά καταχωρείται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

### **2.13 Δανεισμός**

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένη με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Στη συνέχεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις βάσει των συμβατικών υποχρεώσεων που απορρέουν από τις αντίστοιχες δανειακές συμβάσεις.

Όλα τα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα με την πραγματοποίησή τους.

### **2.14 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται πάνω στη βάση των φορολογικών νόμων που θεσπίζονται ή ουσιαδώς θεσπίζονται την ημερομηνία του ισολογισμού. Η διοίκηση περιοδικά αξιολογεί τα σημεία εκείνα στις φορολογικές δηλώσεις που σχετίζονται με καταστάσεις στις οποίες οι ισχύουσες φορολογικές διατάξεις υπόκεινται σε διαφορετική ερμηνεία και σχηματίζει

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.*

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2011**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

προβλέψεις όπου απαιτείται πάνω στη βάση των ποσών που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Αναβαλλόμενος φόρος ορίζεται ο φόρος ο οποίος αναμένεται να είναι πληρωτέος ή ανακτήσιμος για διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων σε επίπεδο οικονομικών καταστάσεων και των αντίστοιχων φορολογικών βάσεων που έχουν χρησιμοποιηθεί στον υπολογισμό του φορολογητέου κέρδους, και λογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υπολογισμού με βάση τον ισολογισμό.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή άλλη εκτός της επιχειρηματικής συνένωσης και τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό, ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανόν να υπάρξουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων θα χρησιμοποιηθούν οι προσωρινές διαφορές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές που είχαν τεθεί σε ισχύ ή είχαν ουσιαστικά τεθεί σε ισχύ μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να είναι σε ισχύ την περίοδο που οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα καταστούν απαιτητές και οι υποχρεώσεις πληρωτέες.

Η αναβαλλόμενη φορολογία χρεώνεται ή πιστώνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων εκτός εάν αφορά στοιχεία που χρεώνονται ή πιστώνονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια οπότε και η αναβαλλόμενη φορολογία λογιστικοποιείται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

## **2.15 Παροχές στο προσωπικό**

### **(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

### **(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν2112/20 η Εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης το ύψος της αποζημίωσης που θα πρέπει να καταβληθεί είναι ίσο με το 40% του σχετικού ποσού που θα καταβάλλονταν σε περίπτωση απόλυσης. Τα προγράμματα για παροχές στους εργαζομένους όσον αφορά την αποζημίωση κατά την έξοδο από την υπηρεσία εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών, σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 – «Παροχές Εργαζομένων». Η υποχρέωση που καταχωρείται στην κατάσταση οικονομικής θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή μείον τις μεταβολές που προκύπτουν από τα ακαταχώρητα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.*

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2011**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου. Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στ' αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

### **2.16 Προβλέψεις**

Προβλέψεις καταχωρούνται όταν η Εταιρεία έχει παρούσα, νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων ώστε να τακτοποιηθεί υποχρέωση, και μπορεί να γίνει μια αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού. Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη για επιζήμιες συμβάσεις όταν τα αναμενόμενα οφέλη που θα παραχθούν από τη σύμβαση είναι μικρότερα από το αναπόφευκτο κόστος των υποχρεώσεων στο πλαίσιο της σύμβασης. Οι προβλέψεις αναδιάρθρωσης που περιλαμβάνουν τις ρήτρες λήξης μισθώσεων και τις παροχές εξόδων υπαλλήλων, αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται νόμιμα ή τεκμαιρόμενα στην υλοποίηση του σχετικού προγράμματος αναδιάρθρωσης. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις. Η Εταιρεία έχοντας εξαντλήσει όλες τις δυνατότητες για είσπραξη υπόλοιπων απαιτήσεων και βάσιμα εκτιμά ότι αυτές είναι ανεπίδεκτες είσπραξης προβαίνει σε διαγραφές επισφαλών απαιτήσεων έναντι των σχετικών προβλέψεων που έχουν ληφθεί.

### **2.17 Αποθέματα**

Τα αποθέματα της Εταιρείας αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία ανάμεσα στο κόστος κτήσης τους (special cost) και στη καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Το κόστος αυτό προσαυξάνεται με τα έξοδα μεταβίβασης ή μεταφορών των αυτοκινήτων προκειμένου να περιέλθουν στη κατοχή μας. Το συνολικό κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο του εξατομικευμένου κόστους (special cost). Κόστη δανεισμού δεν περιλαμβάνονται στην αξία κτήσης των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, αφαιρουμένων των τυχόν εξόδων πώλησης, όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση. Η μείωση της αξίας από την λογιστική αξία στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εξοδοποιείται στην περίοδο όπου πραγματοποιείται η υποτίμηση ή ζημιά.

### **2.18 Αναγνώριση εσόδων**

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία της παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές καθώς και από τις πωλήσεις των αγαθών. Τα έσοδα αναγνωρίζονται (καταχωρούνται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων) στο βαθμό που το οικονομικό όφελος αναμένεται να εισρεύσει στην Εταιρεία και το ύψος τους μπορεί αξιόπιστα να μετρηθεί. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.*

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2011**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

(α) Έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις

Τα έσοδα μισθωμάτων της Εταιρείας που προέρχονται από λειτουργικές μισθώσεις, αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της μισθώσεως στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. ( Βλέπε σημ. 2.7 β)

(β) Έσοδα από πωλήσεις αυτοκινήτων (στόλου)

Το καθαρό αποτέλεσμα από τη πώληση αυτοκινήτων, των οποίων έχει λήξει η μισθωτική περίοδος, προκύπτει από τη διαφορά της αναπόσβεστης αξίας του οχήματος κατά τη λήξη του συμβολαίου και της αξίας πώλησης μειωμένης των άμεσων δαπανών πώλησης. Το αποτέλεσμα αναγνωρίζεται κατά τη στιγμή όπου οι κίνδυνοι μεταβιβάζονται στον αγοραστή. Στα έσοδα από πωλήσεις αυτοκινήτων περιλαμβάνονται και οι τόκοι πιστώσεων καθώς και οι τόκοι των καθυστερημένων καταβολών δόσεων των πελατών της Εταιρείας. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων των δανείων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

(γ) Χρηματοοικονομικά έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα περιλαμβάνουν έσοδα τόκων. Τα έσοδα τόκων αναφέρονται σε όλα τα τοκοφόρα στοιχεία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση, χρησιμοποιώντας το πραγματικό επιτόκιο, δηλαδή το επιτόκιο που προεξοφλεί ακριβώς τις αναμενόμενες μελλοντικές εισπράξεις κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής ενός χρηματοπιστωτικού μέσου, ή μέχρι την επόμενη ημερομηνία αναπροσαρμογής του επιτοκίου του, ώστε η αξία προεξόφλησης να ισούται με τη λογιστική του αξία, συμπεριλαμβανομένων και τυχόν εσόδων συναλλαγών, που έχουν εισπραχθεί. Ειδικότερα, τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου και υπολογίζονται βάσει προκαθορισμένου επιτοκίου επί του υπολειπόμενου κεφαλαίου της χρηματοδοτικής μίσθωσης.

## **2.19 Διανομή μερισμάτων**

Τα μερίσματα καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις την περίοδο που εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση.

## **2.20 Συγκριτικά στοιχεία**

Στις περιπτώσεις που κρίθηκε αναγκαίο, τα συγκριτικά στοιχεία των προηγούμενων χρήσεων αναταξινομήθηκαν για να καταστούν ομοειδή με τα στοιχεία της τρέχουσας χρήσης. Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.*

### 3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

#### Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε επιτόκια, μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας, κίνδυνο ταμειακών ροών και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση της μεταβλητότητας των χρηματοπιστωτικών αγορών στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η Εταιρεία κάνει χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων, για τα οποία δεν ακολουθεί λογιστική αντιστάθμισης κινδύνων. Μεταβολές στην εύλογη αξία των παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων καταχωρούνται στα χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα.

#### (α) Κίνδυνος αγοράς

##### Κίνδυνος από μεταβολές τιμών

Ο σημαντικότερος κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται η Εταιρεία είναι ο κίνδυνος μεταβολής της υπολειμματικής αξίας του στόλου που περιλαμβάνεται στις λειτουργικές μισθώσεις (βραχυχρόνιες και μακροχρόνιες) των αυτοκινήτων που συμπεριλαμβάνονται στα ενσώματα πάγια στοιχεία της Εταιρείας. Ο κίνδυνος της υπολειμματικής αξίας του στόλου αφορά στην έκθεση της Εταιρείας σε πιθανό κέρδος ή ζημιά από την πώληση αυτών σε τιμή υψηλότερη ή χαμηλότερη από αυτή που εκτιμήθηκε κατά την σύναψη της σύμβασης μίσθωσης.

Η υπολειμματική αξία αντανακλά την εκτίμηση της αξίας του αυτοκινήτου στη λήξη της μίσθωσης και αποτελεί έναν κίνδυνο αγοράς κατά το βαθμό που αυτή μπορεί να διαφέρει από την μελλοντική αγοραία αξία πώλησης. Ο κίνδυνος επηρεάζεται κατά κύριο λόγο από εξωτερικούς παράγοντες και αξιολογείται μέσω μηχανισμών εσωτερικών διαδικασιών.

Η πρόβλεψη των μεταβολών των εξωτερικών παραγόντων, όπως η αγορά μεταχειρισμένων αυτοκινήτων, οι καταναλωτικές προτιμήσεις, οι συναλλαγματικές ισοτιμίες και η κρατική νομοθεσία, είναι εφικτή σε περιορισμένο βαθμό.

Η Εταιρεία προβαίνει τουλάχιστον μία φορά το χρόνο σε επισκόπηση του συνόλου του στόλου των αυτοκινήτων της, λαμβάνοντας υπόψη τις επιδράσεις εξωτερικών παραγόντων και εσωτερικών συνθηκών και κρίνει αν υπάρχουν ενδείξεις θετικής ή αρνητικής μεταβολής της υπολειμματικής αξίας. Μια αλλαγή στην εκτιμώμενη υπολειμματική αξία είναι δυνατό να επιφέρει μια αλλαγή στις αποσβέσεις, που έχει επίδραση στην τρέχουσα περίοδο και/ή σε επόμενες περιόδους.

Σημειώνεται ότι ο εν λόγω κίνδυνος στις χρηματοδοτικές μισθώσεις και στις λειτουργικές μισθώσεις με δικαίωμα επαναγοράς δεν θεωρείται σημαντικός, γιατί οι υπολειμματικές αξίες προσδιορίζονται από συμφωνημένες τιμές.

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.*



**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2011**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται αποκλειστικά στην Ελλάδα και όλες οι συναλλαγές της διεξάγονται σε Ευρώ. Η Εταιρεία κατά πάγια τακτική, δεν προαγοράζει συνάλλαγμα και δεν συνάπτει συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος με εξωτερικούς αντισυμβαλλόμενους.

Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας συνδέονται με κυμαινόμενα επιτόκια, τα οποία ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν είτε να παραμείνουν κυμαινόμενα ή να μετατραπούν σε σταθερά. Σημαντικές αυξήσεις στα επιτόκια ενδέχεται να έχουν σημαντική αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2011, μια αύξηση/μείωση κατά 0,5% των επιτοκίων των δανείων της Εταιρείας, θα οδηγούσε σε μια αύξηση/μείωση κατά € 1.550 χιλ περίπου στα προ φόρων αποτελεσμάτων της χρήσης.

**(β) Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος που αναλαμβάνει η Εταιρεία απορρέει από την πιθανότητα μη εισπράξεως του συνόλου των μισθωμάτων από τους μισθωτές σύμφωνα με τους όρους αποπληρωμής των συμβάσεων. Η έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο εξετάζεται μέσα από την συνεχή ανάλυση των ήδη υφισταμένων και υποψήφιων μισθωτών και λοιπών πελατών να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους. Η διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου περιλαμβάνει επίσης την λήψη καλυμμάτων και εγγυήσεων από τους μισθωτές.

Η Εταιρεία αποδίδει ιδιαίτερη σημασία στην κατάλληλη διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου, επομένως οι μισθωτές της υπόκεινται εξ αρχής σε διαδικασίες πιστοληπτικής αξιολογήσεως. Οι μέθοδοι αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας των μισθωτών διαφοροποιούνται ανάλογα με το μέγεθος τους. Δηλαδή για τις μεγαλύτερες επιχειρήσεις η εκτίμηση βασίζεται περισσότερο στα οικονομικά στοιχεία και στην ανάλυση του κλάδου που δραστηριοποιούνται, ενώ για τις μικρότερες επιχειρήσεις δίνεται έμφαση στα ποιοτικά χαρακτηριστικά τους. Η παρακολούθηση της πιστοληπτικής ικανότητας των αντισυμβαλλομένων και των πιστωτικών ανοιγμάτων σε συνδυασμό με τα αντίστοιχα εγκεκριμένα όρια, γίνεται σε συστηματική βάση. Λόγω του μεγάλου όγκου και της διασποράς της πελατειακής βάσης της Εταιρείας, ο πιστωτικός κίνδυνος αναφορικά με τις απαιτήσεις από μισθώσεις είναι περιορισμένος. Εναντι των πιστοδοτήσεων σε εμπόρους η Εταιρεία λαμβάνει καλύμματα από το ίδιο το χρηματοδοτούμενο εμπόρευμα, το οποίο βρίσκεται στη πλήρη κυριότητα της Εταιρείας, μέχρι ο έμπορος να εξοφλήσει όλες τις υποχρεώσεις του προς αυτή.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την μέγιστη έκθεση πιστωτικού κινδύνου της εταιρείας την 31/12/2011 και 31/12/2010, χωρίς να συνυπολογίζονται τα καλύμματα ή άλλα μέσα πιστωτικής προστασίας.

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.*

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2011**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

	<b>31/12/2011</b>	<b>31/12/2010</b>
Απαιτήσεις από πελάτες	144.968	181.205
Γραμμάτια και επιταγές εισπρακτέες	16.107	6.076
	<b>161.076</b>	<b>187.281</b>
Μείον πρόβλεψη απομείωσης απαιτήσεων	(14.523)	(10.636)
	<b>146.553</b>	<b>176.645</b>

Οι απαιτήσεις από πελάτες συνοψίζονται ως εξής :

Απαιτήσεις από πελάτες χωρίς απομείωση αξίας	126.065	162.485
Απαιτήσεις από πελάτες σε καθυστέρηση χωρίς απομείωση αξίας	20.488	14.160
Απαιτήσεις από πελάτες με απομείωση αξίας	14.523	10.636
<b>Απαιτήσεις προ πρόβλεψης απομείωσης</b>	<b>161.076</b>	<b>187.281</b>
Μείον : προβλέψεις για απομείωση απαιτήσεων	14.523	10.636
<b>Απαιτήσεις μετά από πρόβλεψη απομείωσης</b>	<b>146.553</b>	<b>176.645</b>

α) Απαιτήσεις από πελάτες χωρίς απομείωσης αξίας

	<b>31/12/2011</b>	<b>31/12/2010</b>
Ικανοποιητικής Διαβάθμισης	119.762	155.986
Ειδικής αναφοράς	6.303	6.499
	<b>126.065</b>	<b>162.485</b>

β) Απαιτήσεις από πελάτες σε καθυστέρηση χωρίς απομείωσης αξίας

	<b>31/12/2011</b>	<b>31/12/2010</b>
Σε καθυστέρηση 1-90 ημέρες	8.375	5.823
Σε καθυστέρηση άνω των 90 ημερών	12.114	8.338
	<b>20.488</b>	<b>14.160</b>

**(γ) Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών πιστωτικών ορίων. Γενικότερα, η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στην ισοσκέλιση των ταμειακών εισροών και εκροών σε χρονικές περιόδους, ώστε κάτω από φυσιολογικές συνθήκες, η Εταιρεία να έχει την δυνατότητα να ανταποκριθεί στις ταμειακές της υποχρεώσεις.

Η χρονική ανάλυση των εκτιμώμενων μη προεξοφλημένων ταμειακών ροών αναφορικά με τις υποχρεώσεις της Εταιρείας αναφέρεται στον παρακάτω πίνακα:

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.*

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2011**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

	<b>Εντός 1 έτους</b>	<b>Μεταξύ 1 και 2</b>	<b>Ανω των δύο</b>	<b>Σύνολο</b>
	<b>ετών</b>	<b>ετών</b>	<b>ετών</b>	
Δάνεια	88.751	279.671	3.642	372.064
Προμηθευτές και λοιπές Υποχρεώσεις	41.650	4.468	3.272	49.390
<b>Σύνολο 31/12/2011</b>	<b>130.401</b>	<b>284.139</b>	<b>6.914</b>	<b>421.454</b>
	<b>Εντός 1 έτους</b>	<b>Μεταξύ 1 και 2</b>	<b>Ανω των δύο</b>	<b>Σύνολο</b>
	<b>ετών</b>	<b>ετών</b>	<b>ετών</b>	
Δάνεια	205.498	211.404	7.202	424.103
Προμηθευτές και λοιπές Υποχρεώσεις	50.510	3.649	5.492	59.651
<b>Σύνολο 31/12/2010</b>	<b>256.008</b>	<b>215.053</b>	<b>12.694</b>	<b>483.754</b>

### **Διαχείριση κεφαλαιακού κινδύνου**

Οι στόχοι της Εταιρείας κατά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει να υπάρχει ως οικονομική οντότητα και στο μέλλον για να είναι σε θέση να προσφέρει αποδόσεις στους μετόχους και οφέλη σε όλους τους εμπλεκόμενους και να διατηρήσει μία κατάλληλη κεφαλαιακή δομή για να μειώσει το κόστος του κεφαλαίου.

Προκειμένου να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή δομή, η Εταιρεία μπορεί να εκδώσει νέες μετοχές ή να προσφύγει σε δανεισμό.

Οι συντελεστές μόχλευσης στις 31 Δεκεμβρίου 2011 και 2010 αντίστοιχα είχαν ως εξής:

	<b>2011</b>	<b>2010</b>
Σύνολο Δανεισμού (Σημ 13)	349.154	398.149
Μείον Ταμειακά διαθέσιμα & Ισοδύναμα (Σημ 10)	<b>(52.861)</b>	<b>(47.209)</b>
Καθαρή Οφειλή	296.293	350.941
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	105.083	103.995
Σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων	401.376	454.935
Συντελεστής μόχλευσης	74%	77%

### **4. Κρίσιμες λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως**

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.*

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2011**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

- Η Εταιρεία υπόκειται σε φορολόγηση στην Ελλάδα και απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις από αναμενόμενους φορολογικούς ελέγχους, βάσει εκτιμήσεων για το εάν θα της επιβληθούν φόροι. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.
- Η βάση υπολογισμού των αποσβέσεων του στόλου είναι η αξία κτήσης μειωμένη κατά την υπολογιζόμενη υπολειμματική αξία. Η διεύθυνση διαχείρισης στόλου προσδιορίζει τις υπολειμματικές αξίες βασιζόμενη στις συνθήκες αγοράς και στις τιμές των κατασκευαστών αυτοκινήτων. Οι συγκεκριμένες αξίες αναθεωρούνται μία φορά το χρόνο ή και περισσότερο εάν αυτό επιβάλλεται. Οποιαδήποτε θετική ή αρνητική επανεκτίμηση της υπολειμματικής αξίας οδηγεί σε αλλαγή των αποσβέσεων, γεγονός το οποίο επηρεάζει τη τρέχουσα περίοδο ή/και μελλοντικές περιόδους. Η επανεκτίμηση αυτή βασίζεται σε επιδράσεις από εσωτερικούς και εξωτερικούς παράγοντες όπως περιγράφεται στη σημείωση 3.
- Η Εταιρεία σε κάθε ημερομηνία σύνταξης Οικονομικών Καταστάσεων εξετάζει αν υπάρχουν βάσιμες ενδείξεις ότι μία απαίτηση ή ομάδα απαιτήσεων έχει υποστεί απομείωση της αξίας της. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό της απαίτησης ή της ομάδας απαιτήσεων και σχηματίζεται πρόβλεψη για απομείωση της αξίας των απαιτήσεων. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.*

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2011**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

**5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία – Στόλος**

		<b>1.1.2011 έως 31.12.2011</b>	<b>1.1.2010 έως 31.12.2010</b>
<b>Αξία κτήσης</b>	<i>Σημ.</i>		
<b>1 Ιανουαρίου</b>		433.477	427.992
Προσθήκες χρήσης		67.884	56.446
Μεταφορά από αποθέματα		2.840	0
Πωλήσεις/διαγραφές χρήσης		<b>(61.152)</b>	<b>(50.962)</b>
Μεταφορά σε αποθέματα		<b>(20.804)</b>	0
<b>31 Δεκεμβρίου</b>		<b>422.244</b>	<b>433.477</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>			
<b>1 Ιανουαρίου</b>		147.019	123.291
Αποσβέσεις χρήσης	<i>19</i>	48.379	52.463
Πωλήσεις/διαγραφές χρήσης		<b>(28.959)</b>	<b>(28.735)</b>
Μεταφορά σε αποθέματα		<b>(12.254)</b>	0
<b>31 Δεκεμβρίου</b>		<b>154.186</b>	<b>147.019</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>		<b>268.059</b>	<b>286.457</b>

Όπως αναφέρεται στη σημείωση Νο 2.7 Β, τα αυτοκίνητα που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις συμπεριλαμβάνονται στα ενσώματα πάγια στοιχεία (στόλος) της κατάστασης οικονομικής θέσης. Ο στόλος περιλαμβάνει αυτοκίνητα βραχυχρόνιων μισθώσεων αναπόσβεστης αξίας € 33.628 χιλ και μακροχρόνιων μισθώσεων αναπόσβεστης αξίας € 234.431 χιλ (αντίστοιχα για το 2010 € 25.449 χιλ και € 261.009 χιλ). Η συνολική αναπόσβεστη αξία των € 268.059 χιλ περιλαμβάνει υπολειμματική αξία € 164.796 χιλ.

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται ανάλυση των ελάχιστων μελλοντικών εισπρακτέων μισθωμάτων, στα πλαίσια των συμβάσεων λειτουργικών μισθώσεων.

	<b>31.12.2011</b>	<b>31.12.2010</b>
Μέχρι ένα έτος	83.375	100.972
Από 1 -5 έτη	82.538	104.610
	<b>165.913</b>	<b>205.582</b>

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.*

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2011**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

**6. Λοιπά ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

2011	Γήπεδα και Κτίρια	Βελτιώσεις Εκμισθωμένων ακινήτων	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Επιπλα, ηλεκτρονικός και λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
<b>Αξία Κτήσης</b>					
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	7.162	2.987	664	5.091	15.904
Προσθήκες χρήσης	460	769	40	369	1.638
Πωλήσεις/Διαγραφές χρήσης	0	(377)	(46)	(746)	(1.169)
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσης</b>	<b>7.622</b>	<b>3.379</b>	<b>658</b>	<b>4.714</b>	<b>16.373</b>

2011	Γήπεδα και Κτίρια	Βελτιώσεις Εκμισθωμένων ακινήτων	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Επιπλα, ηλεκτρονικός και λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
<b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>					
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	244	1.317	394	3.947	5.902
Αποσβέσεις χρήσης	108	345	29	289	772
Πωλήσεις/Διαγραφές χρήσης	0	(334)	(46)	(686)	(1.066)
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσης</b>	<b>352</b>	<b>1.328</b>	<b>378</b>	<b>3.550</b>	<b>5.608</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία</b>	<b>7.270</b>	<b>2.051</b>	<b>280</b>	<b>1.164</b>	<b>10.765</b>

2010	Γήπεδα και Κτίρια	Βελτιώσεις Εκμισθωμένων ακινήτων	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Επιπλα, ηλεκτρονικός και λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
<b>Αξία Κτήσης</b>					
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	6.273	2.292	347	5.078	13.990
Προσθήκες χρήσης	889	928	328	1.095	3.241
Πωλήσεις/Διαγραφές χρήσης	0	(234)	(11)	(1.082)	(1.327)
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσης</b>	<b>7.162</b>	<b>2.987</b>	<b>664</b>	<b>5.091</b>	<b>15.904</b>

2010	Γήπεδα και Κτίρια	Βελτιώσεις Εκμισθωμένων ακινήτων	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Επιπλα, ηλεκτρονικός και λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
<b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>					
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	149	1.307	312	4.273	6.041
Αποσβέσεις χρήσης	95	230	93	596	1.014
Πωλήσεις/Διαγραφές χρήσης	0	(220)	(11)	(923)	(1.153)
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσης</b>	<b>244</b>	<b>1.317</b>	<b>394</b>	<b>3.947</b>	<b>5.902</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία</b>	<b>6.918</b>	<b>1.670</b>	<b>270</b>	<b>1.144</b>	<b>10.002</b>

Στα γήπεδα και κτίρια περιλαμβάνονται εγκαταστάσεις στη Μεταμόρφωση Αττικής που κατέχονται από την Εταιρεία σύμφωνα με σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης:

Συγκεκριμένα: Κόστος	6.672
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(205)
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	<b>6.467</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2011**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

Η Εταιρεία, βάσει των διατάξεων του ΔΛΠ 16, εντός του 2011 επαναξιολόγησε την ωφέλιμη ζωή και την υπολειμματική αξία ορισμένων κατηγοριών ενσώματων παγίων ενεργητικού, προκειμένου οι αποσβέσεις τους να ακολουθούν ορθότερα χρονικά τα οφέλη χρήσης τους. Εάν η Εταιρεία δεν πραγματοποιούσε τις παραπάνω αλλαγές, το έξοδο αποσβέσεων των λοιπών ενσώματων παγίων για την χρήση του 2011 θα ήταν αυξημένο κατά € 282 χιλ.

**7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

<b>2011</b>	<b>Λογισμικό</b>
<b>Αξία Κτήσης</b>	
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	2.664
Προσθήκες	323
Διαγραφές/Λοιπές κινήσεις	-102
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσης</b>	<b><u>2.885</u></b>
<b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>	
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	2.305
Αποσβέσεις χρήσης	154
Διαγραφές/Λοιπές κινήσεις	106
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσης</b>	<b><u>2.565</u></b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία</b>	<b><u>320</u></b>

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.*

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2011**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

<b>2010</b>	<b>Λογισμικό</b>
<b>Αξία Κτήσης</b>	
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	2.391
Προσθήκες	273
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσης</b>	<b><u>2.664</u></b>
<b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>	
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	2.144
Αποσβέσεις χρήσης	161
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσης</b>	<b>2.305</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία</b>	<b><u>359</u></b>

## **8. Αναβαλλόμενη φορολογία**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.*



**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2011**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

	<b>31.12.2011</b>	<b>31.12.2010</b>			
Αναβαλλόμενες φορολογικές Υποχρεώσεις	22.518	17.636			
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	(3.506)	(5.745)			
<b>Αναβαλλόμενος φόρος</b>	<b>19.012</b>	<b>11.891</b>			
<b>Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φορο εισοδήματος είναι η παρακάτω</b>					
	<b>31.12.2011</b>	<b>31.12.2010</b>			
<i>Σημ.</i>					
<b>Υπόλοιπο έναρξης χρήσης</b>	11.891	8.827			
Χρέωση καταστάσης αποτελεσμάτων	21 7.121	3.065			
<b>Υπόλοιπο τέλους χρήσης</b>	<b>19.012</b>	<b>11.891</b>			
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές Υποχρεώσεις</b>	<b>31.12.2010</b>				
	<b>Υπολογισμός</b>				
	<b>Επιταχυνόμενες φορολογικές αποσβέσεις</b>	<b>Τέλη κυκλοφορίας</b>	<b>Υπολογισμός βάσης πραγματικού επιτοκίου</b>	<b>Λοιπά</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>1 Ιανουαρίου</b>	8.912	171	2.881	1.561	13.525
Χρέωση/(πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	4.138	1.415	(1.444)	2	4.111
<b>31 Δεκεμβρίου</b>	<b>13.050</b>	<b>1.585</b>	<b>1.437</b>	<b>1.563</b>	<b>17.636</b>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις</b>	<b>31.12.2010</b>				
	<b>Φορολογικές ζημιές</b>	<b>Προβλέψεις</b>	<b>Λοιπά</b>	<b>Σύνολο</b>	
<b>1 Ιανουαρίου</b>	(1.587)	(2.797)	(314)	(4.698)	
Χρέωση/(πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(1.733)	446	241	(1.046)	
<b>31 Δεκεμβρίου</b>	<b>(3.320)</b>	<b>(2.351)</b>	<b>(73)</b>	<b>(5.745)</b>	
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές Υποχρεώσεις</b>	<b>31.12.2011</b>				
	<b>Επιταχυνόμενες φορολογικές αποσβέσεις</b>	<b>Τέλη κυκλοφορίας</b>	<b>Υπολογισμός βάσης πραγματικού επιτοκίου</b>	<b>Λοιπά</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>1 Ιανουαρίου</b>	13.050	1.585	1.437	1.563	17.636
Χρέωση/(πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	5.724	(134)	(821)	113	4.882
<b>31 Δεκεμβρίου</b>	<b>18.774</b>	<b>1.451</b>	<b>616</b>	<b>1.676</b>	<b>22.518</b>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις</b>	<b>31.12.2011</b>				
	<b>Φορολογικές ζημιές</b>	<b>Προβλέψεις</b>	<b>Λοιπά</b>	<b>Σύνολο</b>	
<b>1 Ιανουαρίου</b>	(3.320)	(2.351)	(73)	(5.745)	
Χρέωση/(πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	2.781	(587)	44	2.239	
<b>31 Δεκεμβρίου</b>	<b>(539)</b>	<b>(2.938)</b>	<b>(29)</b>	<b>(3.506)</b>	

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2011**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

**9. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις**

	<b>31.12.2011</b>	<b>31.12.2010</b>
Απαιτήσεις από λειτουργικές μισθώσεις	32.314	35.739
Απαιτήσεις από χρηματοδοτική μίσθωση αυτοκινήτων	28.049	42.027
Απαιτήσεις από λειτουργικές μισθώσεις αυτοκινήτων με δικαίωμα επαναγοράς	11.861	17.551
Πελάτες πωλήσεων αυτοκινήτων	65.835	79.383
Γραμμάτια εισπρακτέα	163	438
Επιταγές εισπρακτέες	9.206	1.247
Επιταγές σφραγισμένες	6.738	4.391
Διακανονισμοί εμπόρων	6.909	6.505
Μείον: προβλέψεις	<b>(14.523)</b>	<b>(10.636)</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>146.552</b>	<b>176.645</b>
<b>Λοιπές απαιτήσεις</b>		
Αυτοκίνητα υπο παραλαβή	1.723	1.245
Τέλη κυκλοφορίας επόμενης χρήσης	7.256	7.550
Προπληρωμένα έξοδα και δεδουλευμένα έσοδα	13.286	16.036
Λοιποί χρεώστες	848	1.473
ΦΠΑ (χρεωστικό υπόλοιπο)	0	283
Δάνειο σε θυγατρική	636	0
<b>Σύνολο λοιπών απαιτήσεων</b>	<b>23.749</b>	<b>26.586</b>
<b>Σύνολο πελατών και λοιπών απαιτήσεων</b>	<b>170.301</b>	<b>203.231</b>
Μειον: μη κυκλοφορούν ενεργητικό	22.504	44.959
Κυκλοφορούν ενεργητικό	<b>147.796</b>	<b>158.272</b>

Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι η λογιστική αξία των απαιτήσεων αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία τους.

Οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις αυτοκινήτων, αξίας € 28.049 χιλ αναφέρονται σε αυτοκίνητα μισθωμένα σε πελάτες με δικαίωμα αγοράς τους από αυτούς. Η απαίτηση αυτή περιλαμβάνει υπολειμματική αξία € 14.059 χιλ. Το εναπομείναν ποσό, € 13.990 χιλ μειώνεται με την είσπραξη των μισθωμάτων σε σταθερή βάση στη διάρκεια της μίσθωσης. Στον παρακάτω πίνακα αναλύεται η διάρκεια είσπραξης των απαιτήσεων αυτών.

<b>Χρηματοδοτικές Μισθώσεις</b>	<b>31.12.2011</b>	<b>31.12.2010</b>
Μέχρι ένα έτος	15.263	19.363
Από 1 ως 5 έτη	12.786	22.664
	<b>28.049</b>	<b>42.027</b>

Οι απαιτήσεις από λειτουργικές μισθώσεις αυτοκινήτων με δικαίωμα επαναγοράς, αξίας € 11.861 χιλ, αναφέρονται σε αυτοκίνητα που στη λήξη της μίσθωσής τους πωλούνται στους προμηθευτές σε τιμές καθορισμένες στα πλαίσια συμφωνιών επαναγοράς. Οι απαιτήσεις αυτές, αφορούν στην αναπόσβεστη αξία αυτών των αυτοκινήτων και περιλαμβάνουν υπολειμματική αξία €10.105 χιλ, που θα εισπραχθεί στη λήξη της μίσθωσης. Το εναπομείναν ποσό, € 1.756 χιλ αποσβένεται με την ευθεία μέθοδο, στη διάρκεια της μίσθωσης, που συνήθως δεν ξεπερνά τους 18 μήνες. Η χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων για τη χρήση ανέρχεται σε € 2.902 χιλ (2010: € 3.325χιλ). Στον παρακάτω πίνακα αναλύεται η διάρκεια είσπραξης των απαιτήσεων από αυτές τις μισθώσεις.

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.*

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2011**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

	<b>31.12.2011</b>	<b>31.12.2010</b>
<b>Λειτουργικές Μισθώσεις με δικαίωμα επαναγοράς</b>		
Μέχρι ένα έτος	8.327	13.675
Από 1 ως 5 έτη	3.534	3.876
	<b>11.861</b>	<b>17.551</b>

**Δάνειο σε θυγατρική επιχείρηση**

Το κονδύλι περιλαμβάνει την απαίτηση από δάνειο που χορηγήθηκε προς την 100% θυγατρική εταιρεία «OLYMPIA ENTERPRISES S.A. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ». Το δάνειο είναι έντοκο με επιτόκιο 4,25% και τρίμηνη δόση

Δεν υπάρχει συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου στις εμπορικές απαιτήσεις, γιατί η Εταιρεία έχει μεγάλο αριθμό πελατών.

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

	<b>31.12.2011</b>	<b>31.12.2010</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης περιόδου</b>	<b>10.636</b>	<b>9.308</b>
Έξοδο περιόδου	4.363	2.151
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης	(476)	(823)
<b>Υπόλοιπο λήξης περιόδου</b>	<b>14.523</b>	<b>10.636</b>

## **10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

	<b>31.12.2011</b>	<b>31.12.2010</b>
Ταμείο	66	44
Καταθέσεις όψεως	9.472	17.451
Καταθέσεις προθεσμίας	43.324	29.714
	<b>52.861</b>	<b>47.209</b>

Τα υπόλοιπα των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων που εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης αφορούν λογαριασμούς όψεως καθώς και προθεσμιακών καταθέσεων και αποτελούν τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών.

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.*

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2011**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

**11. Μετοχικό κεφάλαιο**

	Αριθμός Μετοχών	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Κοινές Μετοχές
<b>1 Ιανουαρίου 2010</b>	<b>223.500</b>	<b>1.170</b>	<b>25.170</b>
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	321.100	15.734	19.266
Έξοδα αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου		(212)	
<b>31 Δεκεμβρίου 2010</b>	<b>544.600</b>	<b>16.692</b>	<b>44.436</b>

	Αριθμός Μετοχών	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Κοινές Μετοχές
<b>1 Ιανουαρίου 2011</b>	<b>544.600</b>	<b>16.692</b>	<b>44.436</b>
Εισφορά μετοχών λόγω απορρόφησης	101.531		
Αύξηση διαφοράς υπέρ το άρτιο		2	(2)
<b>31 Δεκεμβρίου 2011</b>	<b>646.131</b>	<b>16.694</b>	<b>44.434</b>

Το μετοχικό κεφάλαιο της απορροφώσας εταιρείας «OLYMPIC- ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», που ανερχόταν σε χιλ € 32.436, αυξήθηκε λόγω της συγχώνευσης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 2 του Ν. 2166/93 κατά το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου της απορροφούμενης εταιρείας «ΠΕΙΡΑΙΩΣ MULTIFIN Α.Ε ποσό που ανέρχεται σε χιλ € 12.000. Κατά συνέπεια το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται συνολικά σε χιλ ευρώ €44.436. Για σκοπούς στρογγυλοποίησης της νέας ονομαστικής αξίας ανά μετοχή από 60,00 ευρώ έκαστη σε 68,77 ευρώ , το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μειώθηκε κατά χιλ € 2 με αύξηση του αποθεματικού από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.

**12. Αποθεματικά**

	Τακτικό Αποθεματικό (Α)	Έκτακτο Αποθεματικό (Β)	Αφορολόγητο Αποθεματικό (Γ)	Σύνολο
<b>1 Ιανουαρίου 2010</b>	2.870	1	444	3.315
Μεταφορά σε αποθεματικό	310	-	-	310
<b>31 Δεκεμβρίου 2010</b>	<b>3.180</b>	<b>1</b>	<b>444</b>	<b>3.625</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2011</b>	3.180	1	444	3.625
Μεταφορά σε αποθεματικό	22	-	-	22
<b>31 Δεκεμβρίου 2011</b>	<b>3.202</b>	<b>1</b>	<b>444</b>	<b>3.647</b>

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.*

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2011**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

**(α) Τακτικό αποθεματικό**

Το Τακτικό Αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας (Ν.2190/20, άρθρα 44 και 45) κατά την οποία ποσό τουλάχιστον ίσο με το 5% των ετησίων καθαρών (μετά φόρων) κερδών, είναι υποχρεωτικό να μεταφερθεί στο Τακτικό Αποθεματικό μέχρι το ύψος του να φθάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δε μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

**(β) Έκτακτα αποθεματικά**

Τα έκτακτα αποθεματικά περιλαμβάνουν ποσά αποθεματικών τα οποία έχουν δημιουργηθεί με αποφάσεις Τακτικών Γενικών Συνελεύσεων, δεν έχουν ειδικό προορισμό και δύναται να χρησιμοποιηθούν για οποιοδήποτε σκοπό κατόπιν σχετικής απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης και ποσά αποθεματικών τα οποία έχουν σχηματιστεί βάσει διατάξεων της Ελληνικής Νομοθεσίας. Τα ανωτέρω έκτακτα αποθεματικά έχουν σχηματιστεί από φορολογηθέντα κέρδη και ως εκ τούτου δεν υπόκεινται σε περαιτέρω φορολόγηση σε περίπτωση διανομής ή κεφαλαιοποίησής τους.

**(γ) Αφορολόγητα αποθεματικά**

Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων

Παρακολουθούνται τα αποθεματικά που σχηματίζονται από καθαρά κέρδη, τα οποία με βάση ειδικές διατάξεις αναπτυξιακών νόμων, που ισχύουν κάθε φορά, δεν φορολογούνται, γιατί χρησιμοποιήθηκαν για την απόκτηση νέου πάγιου παραγωγικού εξοπλισμού. Δηλαδή, σχηματίζονται από καθαρά κέρδη για τα οποία δεν υπολογίζεται και δεν καταβάλλεται φόρος.

Αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα και από έσοδα φορολογηθέντα κατά ειδικό τρόπο

Περιλαμβάνεται το μέρος των αδιανέμητων καθαρών κερδών κάθε χρήσης που προέρχεται από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα και από έσοδα φορολογηθέντα κατά ειδικό τρόπο με εξάντληση της φορολογικής υποχρέωσης.

Τα ανωτέρω αποθεματικά μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν και να διανεμηθούν (αφού ληφθούν υπόψη οι περιορισμοί που μπορεί να ισχύουν κάθε φορά) με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Σε περίπτωση κεφαλαιοποίησης ή διανομής υπόκεινται σε φόρο εισοδήματος με τον τρέχοντα φορολογικό συντελεστή.

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.*

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2011**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

**13. Δάνεια**

<b>Τραπεζικά Δάνεια</b>	<b>31.12.2011</b>	<b>31.12.2010</b>
Ομολογιακό δάνειο από την Τράπεζα Πειραιώς	273.038	392.271
Ομολογιακό δάνειο από την AlphaBank	70.630	-
Δάνεια από λοιπές τράπεζες	12	15
<b>Σύνολο</b>	<b>343.680</b>	<b>392.287</b>
Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικής μίσθωσης κτιρίου	4.541	4.819
Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικής μίσθωσης αυτοκινήτων	933	1.043
<b>Συνολο Δανεισμού</b>	<b>349.154</b>	<b>398.149</b>
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	74.757	193.539
Μακροπρόθεσμα δάνεια	274.397	204.610
	<b>349.154</b>	<b>398.149</b>

Τα δάνεια της Εταιρείας είναι όλα σε Ευρώ.

Τα μέσα σταθμικά επιτόκια ανά κατηγορία δανεισμού έχουν ως εξής:

	<b>31.12.2011</b>	<b>31.12.2010</b>
Ομολογιακό Δάνειο από την Τράπεζα Πειραιώς	4,36%	3,46%
Ομολογιακό Δάνειο από την Alpha Bank	3%	-

Το επιτόκιο των ομολογιακών δανείων είναι ίσο με το euribor τριμήνου προσαυξημένο κατά το περιθώριο, το οποίο στη διάρκεια της χρήσης κυμάνθηκε από 1,10% έως και 3,7% αντίστοιχα, οι τόκοι εξοφλούνται στη λήξη κάθε τριμήνου.

Η λήξη των δανείων παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

Ομολογιακό Δάνειο	Ημερ.Λήξης
72.000	10/7/2012
105.000	14/6/2013
90.000	24/6/2013
5.000	6/10/2014
70.000	6/10/2014

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.*

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2011**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

**14. Παράγωγα Χρηματοοικονομικά Μέσα**

	<b>31.12.2011</b>	<b>31.12.2010</b>
<b>Συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων (Interest Rate Swaps)</b>		
Ονομαστικές αξίες	0	74.041
Εύλογες αξίες	0	19

Το ποσό που έχει μεταφερθεί στα αποτελέσματα της χρήσης ανέρχεται σε €0,49 χιλ.

Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία επιμετρούνται στο «Επίπεδο 2» της ιεραρχίας των εύλογων αξιών όπως περιγράφεται στο ΔΠΧΑ 7. Το «επίπεδο 2» των εύλογων αξιών αφορά αξίες που βασίζονται σε δεδομένα που είτε άμεσα είτε έμμεσα είναι διαθέσιμα σε ενεργές αγορές. Το παράγωγο έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2011.

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.*

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2011**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

**15. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία**

	<b>31.12.2011</b>	<b>31.12.2010</b>
Υποχρεώσεις στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	<b>2.220</b>	<b>2.230</b>
	<b>01.01.2011</b>	<b>01.01.2010</b>
	έως	έως
	<b>31.12.2011</b>	<b>31.12.2010</b>
Χρέωση στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (Σημ 19)	<b>147</b>	<b>371</b>

**Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης αναλύονται ως εξής:**

	<b>31.12.2011</b>	<b>31.12.2010</b>
Παρούσα αξία Υποχρεώσεων	1.326	1.597
Μη αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	894	634
<b>Υποχρέωση στον Κατάσταση Οικονομικής Θέσης</b>	<b>2.220</b>	<b>2.230</b>

**Η κίνηση της παρούσας αξίας της υποχρέωσης αναλύεται ως εξής:**

	<b>31.12.2011</b>	<b>31.12.2010</b>
<b>Υπόλοιπο Έναρξης</b>	<b>1.598</b>	<b>1.913</b>
Κόστος Τρέχουσας Υπηρεσίας	112	149
Δαπάνη Τόκου	75	91
Παροχές που καταβλήθηκαν από τον εργοδότη	(157)	(244)
Κόστος τερματισμού υπηρεσίας και καθαρά αναλογιστικά (κέρδη) / ζημιές	(300)	(312)
<b>Υπόλοιπο Τέλους</b>	<b>1.327</b>	<b>1.598</b>

**Τα ποσά που επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης έχουν ως εξής:**

	<b>01.01.2011</b>	<b>01.01.2010</b>
	έως	έως
	<b>31.12.2011</b>	<b>31.12.2010</b>
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	112	149
Δαπάνη Τόκου	75	91
Καθαρά αναλογιστικά (Κέρδη/Ζημιές για τη χρήση)	(25)	(1)
Κόστος τερματισμού υπηρεσίας	15	131
Λοιπά Έξοδα/(Έσοδα)	(29)	-
<b>Σύνολο που περιλαμβάνεται στις δαπάνες προσωπικού</b>	<b>147</b>	<b>371</b>

**Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:**

Προεξοφλητικό επιτόκιο	4,92%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	3,50%
Μέσος Όρος μελλοντικής απασχόλησης	17,3

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στην Εταιρία κατά την 31/12/2011 και 31/12/2010 ανέρχονταν σε 390 και 416 αντίστοιχα.

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.*



**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2011**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

**16. Προβλέψεις για λοιπές υποχρεώσεις και έξοδα**

	Πρόβλεψη για ανελέγκτες χρήσεις	Λοιπές προβλέψεις	Σύνολο
<b>1 Ιανουαρίου 2011</b>	707	103	810
Έξοδο χρήσης			0
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις		-39	-39
<b>31 Δεκεμβρίου 2011</b>	<b>707</b>	<b>64</b>	<b>771</b>
Μακροπρόθεσμες	707	46	753
Βραχυπρόθεσμες	0	18	18
<b>Σύνολο</b>	<b>707</b>	<b>64</b>	<b>771</b>

	Πρόβλεψη για ανελέγκτες χρήσεις	Λοιπές προβλέψεις	Σύνολο
<b>1 Ιανουαρίου 2010</b>	819	124	943
Έξοδο χρήσης			0
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις	-112	-21	-133
<b>31 Δεκεμβρίου 2010</b>	<b>707</b>	<b>103</b>	<b>810</b>
Μακροπρόθεσμες	707	65	772
Βραχυπρόθεσμες	0	39	39
<b>Σύνολο</b>	<b>707</b>	<b>103</b>	<b>810</b>

Η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2008, ενώ η απορροφόμενη έχει ελεγχθεί μέχρι και τη χρήση 2006. Η σχηματισθείσα πρόβλεψη για τις ανελέγκτες χρήσεις κρίνεται ουσιαστικά επαρκής. (Βλέπε σημείωση 21)

Οι λοιπές προβλέψεις αφορούν κυρίως την κάλυψη κινδύνων από εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις και κρίνονται επαρκείς κατά το παρόν στάδιο.

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.*

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2011**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

**17. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις**

	<b>31.12.2011</b>	<b>31.12.2010</b>
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές αγορών αυτοκινήτων	22.084	29.239
Υποχρεώσεις σε λοιπούς προμηθευτές	5.565	5.752
Εγγυήσεις και προκαταβολές πελατών <sup>(1)</sup>	16.389	15.704
Δεδουλευμένα έξοδα και προεισπραχθέντα έσοδα	2.063	3.082
Τρέχουσες φορολογικές Υποχρεώσεις εκτός φόρου εισοδήματος	1.785	2.623
Ασφαλιστικές Υποχρεώσεις	535	595
Λοιπές Υποχρεώσεις	2.306	1.498
<b>Σύνολο</b>	<b>50.727</b>	<b>58.494</b>

**Ανάλυση των Υποχρεώσεων**

	<b>31.12.2011</b>	<b>31.12.2010</b>
Μακροπρόθεσμες	7.741	9.127
Βραχυπρόθεσμες	42.986	49.366
<b>Σύνολο</b>	<b>50.727</b>	<b>58.494</b>

<sup>(1)</sup>Οι εγγυήσεις πελατών αφορούν εισπραχθέντα ποσά για συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων, που επιστρέφονται στους πελάτες κατά τη λήξη της μίσθωσης.

**18. Ανάλυση των εσόδων**

	<b>01.01.2011 έως 31.12.2011</b>	<b>01.01.2010 έως 31.12.2010</b>
Έσοδα από Μακροχρόνιες μισθώσεις	97.802	105.251
Έσοδα από Βραχυχρόνιες μισθώσεις	23.432	20.641
Έσοδα από πωλήσεις αποθεμάτων	45.560	80.624
Έσοδα/(ζημιές) από πώληση αυτοκινήτων	(1.903)	(1.276)
Εσοδα τόκων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	2.233	2.897
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	16.639	21.496
Λοιπά έσοδα	5.540	8.290
<b>Σύνολο</b>	<b>189.303</b>	<b>237.922</b>

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.*

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2011**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

**19. Έξοδα ανά κατηγορία**

	<b>01.01.2011 έως 31.12.2011</b>	<b>01.01.2010 έως 31.12.2010</b>
<b>ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ</b>		
Έξοδα στόλου (α)	37.701	37.720
Αποθέματα	47.301	84.493
Αποσβέσεις (β)	52.208	56.963
Μισθοί και ημερομίσθια	10.207	10.884
Εισφορές κοινωνικής ασφάλισης	2.228	2.739
Λοιπές δαπάνες προσωπικού	454	468
Δαπάνες παροχών μετά τη συνταξιοδότηση (σημείωση 15)	147	371
	<b>150.245</b>	<b>193.638</b>
<b>ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ</b>		
Αμοιβές Δικηγόρων	822	877
Δικαιώματα από χρήση σήματος	1.859	1.792
Αμοιβές μελών Δ.Σ	100	236
Αμοιβές διαφόρων συμβούλων	326	334
Εντύπα και αναλώσιμα	211	322
Επισκευές επίπλων & Ηλεκτρονικών υπολογιστών	499	439
Λοιπά έξοδα (γ)	4.908	5.339
	<b>8.725</b>	<b>9.339</b>
<b>ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ</b>		
Έξοδα προβολής και Διαφήμισης	312	286
Προμήθειες σε πρακτοκτορεια και εταιρείες ομίλου Avis	2.329	2.048
Συστήματα κρατήσεων	436	376
Λοιπά έξοδα	40	29
	<b>3.117</b>	<b>2.740</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2011**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

<b>(α) Ανάλυση των εξόδων στόλου</b>	<b>01.01.2011</b>	<b>01.01.2010</b>
	<b>έως 31.12.2011</b>	<b>έως 31.12.2010</b>
Επισκευή και συντήρηση	13.634	11.800
Βενζίνη	1.190	934
Ασφάλιστρα	3.140	1.276
Τελη Κυκλοφορίας & Μεταβίβασης	8.761	9.065
Διαχείριση Hertz	774	1.776
Προμήθειες	5.851	8.735
Λοιπά έξοδα	4.351	4.134
<b>Σύνολο</b>	<b>37.701</b>	<b>37.720</b>

  

<b>(β) Ανάλυση Αποσβέσεων</b>	<b>01.01.2011</b>	<b>01.01.2010</b>
	<b>έως 31.12.2011</b>	<b>έως 31.12.2010</b>
Αποσβέσεις στόλου	48.379	52.463
Εξοδα λειτουργικών μισθώσεων	2.902	3.325
Αποσβέσεις λοιπών ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	772	1.014
Αποσβέσεις αυτών περιουσιακών στοιχείων	154	161
<b>Σύνολο</b>	<b>52.208</b>	<b>56.963</b>

  

<b>(γ) Ανάλυση λοιπών εξόδων διοίκησης</b>	<b>01.01.2011</b>	<b>01.01.2010</b>
	<b>έως 31.12.2011</b>	<b>έως 31.12.2010</b>
Διακανονισμός ΦΠΑ	833	676
Έξοδα κίνησης εταιρικών αυτοκινήτων	169	127
Έξοδα ταξιδιών	83	69
Συνδρομές	46	48
Ταχυδρομικά	263	242
Αποθήκευτρα	165	106
Φύλαξη	459	359
Αμοιβές τρίτων	1.258	1.291
Καθαρισμός	154	108
Λοιπά	1.479	2.314
<b>Σύνολο</b>	<b>4.908</b>	<b>5.339</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2011**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

**20. Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) - καθαρά**

	<b>1.1.2011 έως 31.12.2011</b>	<b>1.1.2010 έως 31.12.2010</b>
<b>Τόκοι Χρεωστικοί</b>		
Δάνεια Τραπεζών	(1.220)	(1)
Δάνεια από την Τράπεζα Πειραιώς	(13.411)	(14.323)
Τόκοι Χρηματοδοτικών μισθώσεων κτιρίου	(179)	(161)
Τόκοι Χρηματοδοτικών μισθώσεων αυτοκινήτων	(42)	(27)
Παράγωγα Χρηματοοικονομικά μέσα	0	(23)
Λοιπά Τραπεζικά Έξοδα	(71)	(61)
<b>Χρηματοοικονομικά Έξοδα</b>	<b>(14.924)</b>	<b>(14.596)</b>
Πιστωτικοί τόκοι από βραχυπρόθεσμες καταθέσεις	585	589
Χρηματοοικονομικά έσοδα προεξόφλησης	12	20
<b>Καθαρά Χρηματοοικονομικά Έξοδα</b>	<b>(14.327)</b>	<b>(13.987)</b>

**21. Φόρος εισοδήματος**

	<b>01.01.2011 έως 31.12.2011</b>	<b>01.01.2010 έως 31.12.2010</b>
Φόρος από διανομή κερδών	0	(1.092)
Τρέχων φόρος	280	(1.991)
Πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις	0	(130)
Αναβαλλόμενος Φόρος	(7.121)	(3.065)
Έκτακτη εισφορά Ν.3845/2010	0	(1.431)
<b>Σύνολο</b>	<b>(6.841)</b>	<b>(7.709)</b>

Ο φόρος που αναλογεί στα κέρδη προ φόρων της Εταιρείας διαφέρει από το ποσό που προκύπτει χρησιμοποιώντας τον ονομαστικό φορολογικό συντελεστή της Εταιρείας ως εξής:

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.*

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2011**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

	<b>01.01.2011 έως 31.12.2011</b>	<b>01.01.2010 έως 31.12.2010</b>
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>7.930</b>	<b>17.229</b>
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες τοπικούς φορολογικούς συντελεστές	1.586	4.135
Επίδραση αλλαγής φορολογικών συντελεστών	628	(276)
Δαπάνες μη εκπιπτόμενες	4.908	1.361
Έσοδα που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(280)	(165)
Προβλέψεις για ανέλεγκτες χρήσεις	0	130
Έκτακτη εισφορά Ν.3845/2010	0	1.431
Φόρος από διανομή κερδών	0	1.092
<b>Φόρος εισοδήματος</b>	<b>6.841</b>	<b>7.709</b>

**Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης**

Για την χρήση 2011 και εντεύθεν, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες και οι Εταιρίες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην εταιρεία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών το αργότερο εντός δέκα ημερών από την καταληκτική ημερομηνία έγκρισης του ισολογισμού της εταιρείας από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Το Υπουργείο Οικονομικών θα επιλέξει δείγμα εταιρειών τουλάχιστον της τάξης του 9% για έλεγχο από τις αρμόδιες ελεγκτικές υπηρεσίες του Υπουργείου. Ο έλεγχος αυτός θα πρέπει να ολοκληρωθεί σε διάστημα όχι αργότερο των δεκαοκτώ μηνών από την ημερομηνία υποβολής της «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης» στο Υπουργείο Οικονομικών.

**Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις**

Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2009 και 2010, ενώ η απορροφόμενη έχει ελεγχθεί μέχρι και τη χρήση 2006.

Για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις, υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων, κατά το χρόνο που αυτές θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν.

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.*

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2011**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

Για τη χρήση 2011 ο φορολογικός έλεγχος ήδη διενεργείται από την PricewaterhouseCoopers Α.Ε. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

## 22. Αποθέματα

	<b>01.01.2011 έως 31.12.2011</b>	<b>01.01.2010 έως 31.12.2010</b>
Αποθέματα	26.562	34.214
Μείον: πρόβλεψη απομείωσης	(3.535)	(3.237)
<b>Σύνολο</b>	<b>23.027</b>	<b>30.977</b>

Το κόστος που αναγνωρίζεται σαν έξοδο και συμπεριλαμβάνεται στο κόστος πωληθέντων υπολογίζεται στα € 47.301 χιλ (2010: €84.493χιλ).

## 23. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Εντός της κλειόμενης χρήσης, η Εταιρεία προέβη στην απόκτηση του 100% των μετοχών της ανώνυμης εταιρείας «OLYMPIA ENTERPRISES S.A. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ» έναντι συνολικού τιμήματος € 104,35. Η Εταιρεία στη συνέχεια προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στην ανωτέρω θυγατρική της, ποσού σε χιλ €450,0 την οποία κάλυψε εξολοκλήρου με μετρητά. Στις 31/12/2011 η Εταιρεία προχώρησε σε απομείωση της αξίας συμμετοχής της στην «OLYMPIA ENTERPRISES S.A. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ» κατά το ποσό των σε χιλ € 300,0.

Η εξέλιξη του κονδυλίου των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες αναλύεται ως εξής:

	<b>31/12/2011</b>	<b>31/12/2010</b>
<b>Υπόλοιπο ανοίγματος</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
Αποκτήσεις - ιδρύσεις	0,1	0,0
Συμμετοχή σε αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	450,0	0,0
Απομείωση αξίας συμμετοχής	(300,0)	0,0
<b>Υπόλοιπο κλεισίματος</b>	<b>150,1</b>	<b>0,0</b>

Η Εταιρεία δεν συντάσσει ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, καθώς οι Οικονομικές Καταστάσεις της «OLYMPIA ENTERPRISES S.A. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ» ενοποιούνται στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε. με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.*

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2011**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

**24. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

	<b>31.12.2011</b>	<b>31.12.2010</b>
Εγγυητικές επιστολές Καλής εκτέλεσης	690	631
Εγγυητικές επιστολές Πελατών	1.361	1.043
	<b>2.051</b>	<b>1.674</b>

**25. Δεσμεύσεις**

Η υποχρέωση που απορρέει από μελλοντικές ελάχιστες καταβολές μισθωμάτων μη ακυρώσιμων λειτουργικών μισθώσεων αναλύεται ως εξής:

	<b>31.12.2011</b>	<b>31.12.2010</b>
Εως 1 έτος	2.157	1.959
Από 1 έως 5 έτη	5.414	5.610
Μετά από 5 έτη	2.548	3.350
	<b>10.119</b>	<b>10.919</b>

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.*



## **26. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται:

α) Τα Μέλη του Δ.Σ και της Διοίκησης της Εταιρείας,

β) Η Τράπεζα Πειραιώς και οι εταιρείες του Ομίλου

1. Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ
2. Πειραιώς Direct Services ΑΕ
3. Πειραιώς Factoring ΑΕ
4. Πειραιώς Μεσίτες Ασφαλίσεων ΑΕ
5. Πειραιώς ΑΕΠΕΥ ΑΕ
6. Πειραιώς Κάρτες ΑΕ
7. Πειραιώς Real Estate ΑΕ
8. Πειραιώς ΒΙΠΕ ΑΕ
9. Πειραιώς Asset Management ΑΕΔΑΚ
10. Πειραιώς Πρακτορειακή ΑΕ
11. Πειραιώς Capital Management ΑΕ
12. Πειραιώς Wealth Management ΑΕΠΕΥ
13. Multicollection Α.Ε
14. Olympia Enterprisses Α.Ε
15. Act Servises Α.Ε

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.*

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2011**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

<b>Υπόλοιπα τέλους περιόδου</b>	<b>31.12.2011</b>	<b>31.12.2010</b>
<b>Απαιτήσεις</b>		
Τράπεζα Πειραιώς	6.530	69.248
Olympia Enterprises SA	2.187	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	34	2.603
	<b>8.750</b>	<b>71.851</b>

<b>Υποχρεώσεις</b>	<b>31.12.2011</b>	<b>31.12.2010</b>
Τράπεζα Πειραιώς Ομολογιακό δάνειο, και λοιπές υποχρεώσεις	273.081	392.311
Τράπεζα Πειραιώς Σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίου	0	19
Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε	92	567
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	82	2682
<b>Σύνολο</b>	<b>273.255</b>	<b>395.578</b>

<b>Έξοδα συναλλαγές με εταιρείες του Ομίλου Τράπεζα Πειραιώς</b>	<b>31/12/2011</b>		
	Χρηματοοικονομικό "Έξοδο	Λοιπά "Έξοδα	Σύνολο
Τράπεζα Πειραιώς	13.453	167	13.620
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	4	356	360
	<b>13.457</b>	<b>522</b>	<b>13.980</b>

<b>Έξοδα Συναλλαγές με εταιρείες του Ομίλου Τράπεζα Πειραιώς</b>	<b>31/12/2010</b>		
	Χρηματοοικονομικό "Έξοδο	Λοιπά "Έξοδα	Σύνολο
Τράπεζα Πειραιώς	14.356	343	14.699
Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ	22		22
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη		4.339	4.339
	<b>14.378</b>	<b>4.682</b>	<b>19.060</b>

<b>Έσοδα Συναλλαγές με εταιρείες του Ομίλου Τράπεζα Πειραιώς</b>	<b>31.12.2011</b>	<b>31.12.2010</b>
Τράπεζα Πειραιώς	15.521	21.595
Olympia Enterprises S.A	321	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	695	752
	<b>16.537</b>	<b>22.347</b>

<b>Αμοιβές μελών Διοίκησης</b>	<b>31.12.2011</b>	<b>31.12.2010</b>
Μισθοί και λοιπές αμοιβές	484	715
<b>Σύνολο</b>	<b>484</b>	<b>715</b>

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.*

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2011**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

**27. Μερίσματα**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε να προτείνει στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων την μη διανομή μερίσματος για την χρήση 2011.

**28. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς**

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2011 γεγονότα που να αφορούν την Εταιρεία και τα οποία να έχουν σημαντική επίδραση στις Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.*

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2011**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας βεβαιώνει ότι οι ανωτέρω ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01.01-31.12.2011 έχουν εγκριθεί με την από 25 Μαΐου 2012 απόφασή του.

Χαλάνδρι, 25 Μαΐου 2012

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ. Σ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ  
&  
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

**ΣΠΥΡΟΣ ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ**  
Α.Δ.Τ. Φ 050411

**ΗΡΑΚΛΗΣ ΠΕΤΤΑΣ**  
Α.Δ.Τ. Φ 019129

Για την Act Services A.E  
Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

**ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ**  
Α.Δ.Τ. Χ 555505  
Α.Μ ΑΔΕΙΑΣ 0034622 Α' ΤΑΞΗΣ

**ΜΑΡΙΑ ΑΔΑΛΗ**  
Α.Δ.Τ Φ 149624  
Α.Μ ΑΔΕΙΑΣ 0027849 Α' ΤΑΞΗΣ

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.*

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ  
ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31/12/2011

Κύριοι Μέτοχοι,

Κατά την κατάθεση προς έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας για την τρίτη εταιρική χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011, σας παρουσιάζουμε την παρούσα έκθεσή μας για την πλήρη ενημέρωσή σας επί των δραστηριοτήτων και των προοπτικών της . Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει των Δ.Π.Χ.Α:

## **1. Γενικά**

Η Εταιρεία OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. που έχει παρουσία με δεσπόζουσα θέση στην ελληνική αγορά από το 1970 και είναι γνωστή με την επωνυμία AVIS, λειτουργούσε από τον Ιούλιο 1998 σαν θυγατρική της Avis Europe Group Holdings BV. Την 25η Ιουλίου 2007 η μητρική Εταιρεία μεταβίβασε το σύνολο των μετοχών της θυγατρικής της στην Ελλάδα στην Τράπεζα Πειραιώς έναντι τιμήματος €25,5εκ. Η Τράπεζα Πειραιώς ανέλαβε επίσης την χρηματοδότηση της Εταιρείας αντικαθιστώντας τα δάνεια που είχε λάβει η Εταιρεία από άλλη εταιρεία του ομίλου της AVIS στο εξωτερικό και την στιγμή της πώλησης ανερχονταν σε περίπου €190 εκ. Η Εταιρεία σε συμφωνία με την Avis Europe Group Holdings BV απέκτησε το δικαίωμα χρήσης του ονόματος AVIS στην Ελλάδα για 12 χρόνια. Στις 31/12/2008 εγκρίθηκε η συγχώνευση των Εταιριών Olympic Εμπορικές & Τουριστικές Επιχειρήσεις Α.Ε και της Πειραιώς Best Leasing Α.Ε με την ίδρυση νέας ανώνυμης εταιρείας , σύμφωνα με το άρθρο 9 της παραγράφου 4 του κ.ν 2190/1920. Από το 2010 είναι ο κύριος αντιπρόσωπος της Budget Rent a Car για όλη την Ελλάδα, ενώ τον Ιούλιο του 2011 ολοκληρώθηκε η εξαγορά της Olympia Enterprises S.A..

Στις 30/06/2011 ολοκληρώθηκε η συγχώνευση της Εταιρείας με την Πειραιώς Multifin ΑΕ σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 69-77 του Κ.Ν 2190/1920 όπως ισχύουν σε συνδυασμό με τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του ν.2166/1993 με απορρόφηση της δεύτερης από την Olympic ΑΕ.

Η Εταιρεία συμμετέχει ενεργά στη διαμόρφωση κοινωνικής συνείδησης, δημιουργώντας ομάδες εθελοντισμού και δράσης .

Επίσης η Εταιρεία είναι ευαίσθητη σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος και δίνει ιδιαίτερη σημασία στη συντήρηση των αυτοκινήτων διατηρώντας με αυτό τον τρόπο τα αυτοκίνητα σε άψογη μηχανολογική κατάσταση, καθώς και στον περιορισμό των αποβλήτων με ανακύκλωση των λιπαντικών.

Η προώθηση αυτοκινήτων υβριδικής τεχνολογίας κατατάσσει την Εταιρεία στην πρώτη θέση σε εταιρικούς στόλους τέτοιων αυτοκινήτων, συμμετέχοντας ενεργά στην αντιμετώπιση του περιβαλλοντολογικού προβλήματος.

## **2. Δραστηριότητα**

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον χώρο μίσθωσης οχημάτων και έχει δύο κύριες δραστηριότητες: τις βραχυχρόνιες και μακροχρόνιες μισθώσεις.

Οι βραχυχρόνιες μισθώσεις απευθύνονται προς ιδιώτες και εταιρίες για κάλυψη περιστασιακών αναγκών τους για μικρά χρονικά διαστήματα και παρουσιάζουν έντονη εποχικότητα λόγω της αυξημένης ζήτησης κατά την διάρκεια του καλοκαιριού και της αύξησης των τουριστών.

Οι βραχυχρόνιες μισθώσεις εξυπηρετούνται από ένα πανελλαδικό δίκτυο 70 σταθμών μίσθωσης εκ των οποίων οι μισοί ανήκουν στην Εταιρεία και οι υπόλοιποι έχουν δοθεί σε αντιπροσώπους.

Η μακροχρόνια μίσθωση απευθύνεται σε εταιρίες και επαγγελματίες για κάλυψη μακροχρονίων αναγκών που κυμαίνεται από 3 έως 5 χρόνια.

Σε συνέχεια της συγχώνευσης με τη Πειραιώς Multifin, η Εταιρεία στη παρούσα χρήση δραστηριοποιείται και στην χρηματοδότηση αγοράς και πώλησης του αυτοκινήτου με τους παρακάτω τρόπους:

#### Χρηματοδότηση Αγοράς:

Η Εταιρεία συνάπτει συνεργασίες με εμπόρους αυτοκινήτων με σκοπό τη χρηματοδότηση των αγορών τους χωρίς να τους προσφέρει άμεσο κεφάλαιο κίνησης.

#### Χρηματοδότηση Πώλησης:

Η Εταιρεία σήμερα μεσολαβεί μεταξύ της Τράπεζας Πειραιώς και των εμπόρων αυτοκινήτων. Σκοπός της Εταιρείας είναι πλέον η προώθηση των καταναλωτικών δανείων της Τράπεζας Πειραιώς. Η Εταιρεία προσπαθεί πάντα να βρει την κατάλληλη λύση για τον έμπορο προσφέροντας του μια σειρά από προϊόντα χρηματοδότησης:

ο Με πίστωση της Εταιρείας, δηλαδή έκδοση τιμολογίου πώλησης και τιμολογίου τόκων από την Εταιρεία και παρακράτηση κυριότητας από την Εταιρεία κατόπιν έκδοσης ιδιωτικού συμφωνητικού.

ο Με καταναλωτικό δάνειο της Τράπεζας Πειραιώς και έκδοση τιμολογίου αυτοκινήτου από την Εταιρεία.

ο Με καταναλωτικό δάνειο της Τράπεζας Πειραιώς.

Κατά την σύναψη αυτών των πιστώσεων – δανείων η Εταιρεία αποδίδει προμήθειες στους εμπόρους - συνεργάτες, όπως αναφέρεται και στις συμβάσεις συνεργασίας. Η Εταιρεία δεν έχει πλέον κίνδυνο από την χρηματοδότηση των πελατών λιανικής καθώς έχει μετακυλήσει τον πιστωτικό κίνδυνο στην Τράπεζα Πειραιώς.

Η συμμετοχή των δραστηριοτήτων της βραχυχρόνιας και μακροχρόνιας μίσθωσης στην διαμόρφωση του κύκλου εργασιών της Εταιρείας από μισθώσεις είναι 15% και 85% αντίστοιχα. Στα συνολικά έσοδα οι μισθώσεις αποτελούν το 65%. Το υπόλοιπο αφορά πωλήσεις εμπορευμάτων (αυτοκινήτων και προμήθειες πωλήσεων).

### **3. Οικονομική κατάσταση και ανάλυση αποτελεσμάτων της Εταιρείας**

Ο συνολικός κύκλος εργασιών της Εταιρείας παρουσίασε μείωση 20,44% σε σχέση με τον προηγούμενο χρόνο φθάνοντας σε € 189.303 χιλ αποτέλεσμα της βαθιάς ύφεσης της Ελληνικής Οικονομίας. Ο τομέας της μακροχρόνιας μίσθωσης είναι αυτός ο οποίος συμβάλει κατά το μεγαλύτερο ποσοστό στη διαμόρφωση των κερδών της Εταιρείας, και είναι αυτός πάνω στον οποίο η Εταιρεία θα συνεχίσει να βασίζεται την αναπτυξιακή της πολιτική τα επόμενα χρόνια

Το μικτό περιθώριο κέρδους για το 2011 αντιπροσωπεύει το 20,63% του κύκλου εργασιών ενώ κατά την χρήση του 2010 αντιπροσώπευε το 18,61%, βελτίωση 2,02%, που προέρχεται από την αποτελεσματικότερη διαχείριση των εξόδων του στόλου των αυτοκινήτων.

Τα οργανικά έξοδα το 2011 μειώθηκαν σε σχέση με το 2010 κατά 1,96% .

Σε συνδυασμό των ανωτέρω τα αποτελέσματα εκμετάλλευσης ανήλθαν σε € 22.556 χιλ έναντι € 31.216 χιλ το 2010, παρουσιάζοντας μείωση της τάξεως του 27,74%.

Τα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα το 2011 παρουσίασαν αύξηση κατά 2,43% σε σχέση με το 2010. Οι λόγοι αυτής της αύξησης ήταν τα αυξημένα επιτόκια δανεισμού (euribor 3m και spread δανείου). Τα συνολικά δάνεια της Εταιρείας μειώθηκαν στο 2011 κατά €48εκ.

Ο φόρος εισοδήματος διαμορφώθηκε το 2011 σε €6.841 χιλ έναντι €7.709 χιλ το 2010.

Αναλυτικά η διάρθρωση της υπό εξέταση Οικονομική Κατάστασης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας καθώς και τα συγκριτικά στοιχεία της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

	2011	2010
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό ως ποσοστό επί του συνόλου του ενεργητικού	57,27%	59,10%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό ως ποσοστό επί του συνόλου του ενεργητικού	42,73%	40,90%
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ως ποσοστό επί του συνόλου των υποχρεώσεων και των ιδίων κεφαλαίων	19,94%	17,98%
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως ποσοστό επί του συνόλου των υποχρεώσεων και των ιδίων κεφαλαίων	57,71%	39,54%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ως ποσοστό επί του συνόλου των υποχρεώσεων και των ιδίων κεφαλαίων	22,35%	42,48%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό ως ποσοστό επί του συνόλου των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	191,21%	96,27%
Κεφάλαιο Κίνησης ως ποσοστό επί του συνόλου του κυκλοφορούντος ενεργητικού	23,48%	19,96%
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως ως ποσοστό επί του συνόλου των πωλήσεων αποθεμάτων και υπηρεσιών	11,92%	13,12%
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων ως ποσοστό επί του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων	7,55%	16,57%
Μικτά αποτελέσματα ως ποσοστό επί του συνόλου των πωλήσεων αποθεμάτων και υπηρεσιών	20,63%	18,61%

Αποτελέσματα χρήσης  
(ποσά σε € χιλ.)

	2011	2010	% Μεταβολή
Πωλήσεις	189.303	237.923	-20,44%
Μικτό Κέρδος	39.058	44.286	-11,81%
Έξοδα διοίκησης & διάθεσης	11.842	12.079	-1,97%
Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης	22.556	31.216	-27,74%
Κέρδη προ φόρων, τόκων ,αποσβέσεων (EBITDA)	74.764	88.179	-15,21%
Χρηματοοικονομικά έξοδα/(έσοδα) -καθαρά	14.327	13.987	2,43%
Κέρδη προ φόρων	7.930	17.229	-53,97%

Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης (ποσά σε € χιλ.)	2011	2010	% Μεταβολή
Κυκλοφορούν ενεργητικό	225.167	236.520	-4,80%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	117.761	245.674	-52,07%
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	170.301	203.231	-16,20%
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.727	58.494	-13,28%
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	105.083	103.994	1,05%
Σύνολο υποχρεώσεων	421.884	474.304	-11,05%

## ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

	2011	2010
Γενική ρευστότητα (Κυκλοφορούν ενεργητικό/Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις)	1,91	0,96
Σύνολο υποχρεώσεων / Ίδια κεφάλαια	4,01	4,56
Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα / EBITDA	0,19	0,16
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	42,73%	40,90%

### **4. Προοπτικές για το 2012**

Λαμβάνοντας υπόψη τη γενικότερη οικονομική κατάσταση η διοίκηση κάνει όλες τις ενέργειες που θεωρεί απαραίτητες για τη διασφάλιση και συνέχιση της κερδοφορίας της επιχείρησης.

Όσον αφορά τις μακροχρόνιες μισθώσεις αναμένεται να συνεχιστεί ο ρυθμός μείωσης των μισθώσεων σε σχέση με το 2011, όσο διατηρείται η αβεβαιότητα για την ελληνική οικονομία.

Πιο συγκεκριμένα στον κλάδο της μακροχρόνιας μίσθωσης τα προσφερόμενα μισθώματα λαμβάνουν υπόψη την μελλοντική διαμόρφωση των υπολειμματικών αξιών των αυτοκινήτων σε χαμηλότερα επίπεδα ώστε να διασφαλισθεί η κερδοφορία για τις νέες πωλήσεις ενώ παράλληλα παρακολουθείται στενά η εξέλιξη των τιμών των μεταχειρισμένων για τα αυτοκίνητα που έχουν επιστραφεί και διατίθενται προς πώληση.

Γενικότερα η Εταιρεία προσανατολίζεται στη διατήρηση και ανάπτυξη ενός υγιούς πελατολογίου που θα προσφέρει στη διατήρηση της κερδοφορίας και της μελλοντικής ανάπτυξης του κλάδου. Επιπλέον λαμβάνοντας υπόψη τις αλλαγές που επίκεινται στα κλειστά επαγγέλματα πιθανολογείται ότι θα επηρεαστούν θετικά τα αποτελέσματα και γενικότερα η αναπτυξιακή πορεία της Εταιρείας.

Να σημειωθεί ότι η αναμενόμενη θετική επίδραση υπολογίζεται ότι θα ήταν μεγαλύτερη αν δεν υπήρχαν οι γενικότερες δυσκολίες και τα προβλήματα που αντιμετωπίζει η ελληνική οικονομία.

Τα μηνύματα για τον διεθνή τουρισμό, δεν είναι ιδιαίτερα ενθαρρυντικά λόγω της πολιτικής και οικονομικής κατάστασης που επικρατεί στη χώρα και αναμένεται να έχουν αρνητικό αντίκτυπο στον τομέα των βραχυχρόνιων μισθώσεων. Η Εταιρεία σχεδιάζει την κάλυψη των αναγκών σε νέα αυτοκίνητα με τη χρησιμοποίηση αυτοκινήτων που επιστρέφονται μετά την λήξη (κανονικά ή πρόωρα) της μακροχρόνιας μίσθωσης. Το τελευταίο θα έχει σαν αποτέλεσμα τη μη δέσμευση επιπλέον κεφαλαίων για την αγορά καινούργιων αυτοκινήτων βελτιώνοντας έτσι την ταμειακή ρευστότητα της Εταιρείας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΣΠΥΡΟΣ ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ  
Α.Δ.Τ Φ 050411



## ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, που αποτελείται από τέσσερις (4) σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή της "OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε." που χορήγησα με ημερομηνία 5 Ιουνίου 2012.

Αθήνα, 5 Ιουνίου 2012

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δημήτρης Σούρμπης  
ΑΜ ΣΟΕΛ 16891

ΠΡΑΪΣΓΟΥΩΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
Λ. Κηφισίας 268  
152 32 Χαλάνδρι  
ΑΜ ΣΟΕΛ 113





## **Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «OLYMPIC Εμπορικές & Τουριστικές Επιχειρήσεις Α.Ε.»

### **Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «OLYMPIC Εμπορικές & Τουριστικές Επιχειρήσεις Α.Ε.», που αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2011, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

### **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

### **Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

---

*ΠΡΑΙΣΓΟΥΩΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία, Λεωφ. Κηφισίας 268, 15232 Χαλάνδρι  
Τηλ: +30 210 6874400, Φαξ: +30 210 6874444, [www.pwc.gr](http://www.pwc.gr)*

*Εθνικής Αντίστασης 17, 55134 Θεσσαλονίκη, Τηλ: +30 2310 488880 Φαξ: +30 2310 459487*



## **Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «OLYMPIC Εμπορικές & Τουριστικές Επιχειρήσεις Α.Ε.» κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 5 Ιουνίου 2012

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Πράιςγουωτερχαους Κούπερς  
Ανώνυμος ελεγκτική Εταιρεία  
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές  
Λ. Κηφισίας 268  
152 32 Χαλάνδρι  
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Δημήτρης Σούρμπης  
ΑΜ ΣΟΕΛ 16891

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.****ΑΡ.Μ.Α.Ε. 67534/01/ΑΤ/Β/08/573**

Έδρα: Βασ.Γεωργίου 50Α, Χαλάνδρι 15233

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2011 μέχρι 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011 (ΠΟΣΑ ΕΚΦΡΑΣΜΕΝΑ ΣΕ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ)

(Δημοσιευμένα βάσει του κ.ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΠΧΑ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
<b>Αρμόδια Υπηρεσία:</b> Υπουργείο Ανάπτυξης, Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών <b>Ημερ.έγκρισης των ετήσιων οικον.καταστάσεων</b> (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία): 25 Μαΐου 2012 <b>Ορκωτός ελεγκτής λογιστής :</b> Δημήτρης Σούρμπης (ΑΜ ΣΟΕΛ : 16891) <b>Ελεγκτική εταιρεία :</b> PriceWaterhouseCoopers A.E.E. <b>Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:</b> Με σύμφωνη γνώμη <b>Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας:</b> www.avis.gr	<b>Σπύρος Παπασιτύρου / Πρόεδρος Δ.Σ</b> <b>Ηρακλής Πέττας / Αντιπρόεδρος Δ.Σ &amp; Διευθύνων Σύμβουλος</b> <b>Ιωάννης Μαυρέλος / Αντιπρόεδρος Δ.Σ</b> <b>Βασίλειος Κουτεντάκης / Μέλος Δ.Σ</b> <b>Σταυρούλα Σπηλιοπούλου / Μέλος Δ.Σ</b> <b>Αννα Γκόβα / Μέλος Δ.Σ</b> <b>Ιων-Παύλος Εγγλέζος / Μέλος Δ.Σ</b> <b>Γεώργιος Πουλόπουλος / Μέλος Δ.Σ</b>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ετήσια)	(ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €)	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ετήσια)	(ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €)
--	-----------------------------	---	-----------------------------

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2011	31/12/2010	1/1-31/12/2011	1/1-31/12/2010
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	278.825	296.460	7.930	17.229
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	320	359		
Επενδύσεις σε θυγατρικές	150	0	52.208	56.963
Απαιτήσεις από πελάτες	202.140	205.543	4.960	344
Αποθέματα	23.027	30.977	1.900	1.276
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	22.504	44.960	0	(129)
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>526.967</b>	<b>578.298</b>	<b>14.327</b>	<b>10.818</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΩΣΕΙΣ</b>				
Μετοχικό κεφάλαιο	44.434	44.436	7.653	14.112
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	60.649	59.558	29.044	54.951
<b>Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων μετόχων εταιρείας (α)</b>	<b>105.083</b>	<b>103.994</b>	(14.968)	(13.418)
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	105.083	103.994		
Μερίσματα	274.397	204.610	(16.840)	(11.104)
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.714	12.129	(3.780)	(1.766)
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	19.012	11.891		
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	74.757	193.539		
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	43.004	52.135		
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (β)</b>	<b>421.884</b>	<b>474.304</b>	<b>82.433</b>	<b>129.276</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)</b>	<b>526.967</b>	<b>578.298</b>		

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ετήσια)	(ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €)
--	-----------------------------

	1/1-31/12/2011	1/1-31/12/2010
Κύκλος εργασιών	189.303	237.923
Μικτά κέρδη	39.058	44.286
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	22.556	31.216
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>7.930</b>	<b>17.229</b>
<b>Κέρδη μετά φόρων</b>	<b>1.089</b>	<b>9.520</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνοδικά εισοδήματα μετά από φόρους</b>	<b>1.089</b>	<b>9.520</b>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ετήσια)	(ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €)
--	-----------------------------

	1/1-31/12/2011	1/1-31/12/2010
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσεως (1/1/2011 και 1/1/2010 αντίστοιχα)</b>	<b>103.995</b>	<b>62.962</b>
Συγκεντρωτικά συνοδικά εισοδήματα μετά από φόρους	1.089	9.520
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	2	35.000
Έξοδα αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου	-	(212)
Διανομή Κερδών		(3.276)
Μεταφορά σε τακτικό αποθεματικό	(2)	
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/2011 και 31/12/2010 αντίστοιχα)</b>	<b>105.083</b>	<b>103.995</b>

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ (ετήσια)	(ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €)
---	-----------------------------

Εσοδα	16.537
Έξοδα	13.980
Απαιτήσεις	8.750
Υποχρεώσεις	273.255
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	484

Χαλάνδρι 25 Μαΐου 2012

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**  
**ΣΠΥΡΟΣ ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ**  
 Α.Δ.Τ. Φ 050411

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**  
**ΗΡΑΚΛΗΣ ΠΕΤΤΑΣ**  
 Α.Δ.Τ. Φ 019129

**ΓΙΑ ΤΗΝ ACT SERVICES AE**  
**Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**  
**ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ**  
 Α.Δ.Τ Χ 555505  
 Α.Μ ΑΔΕΙΑΣ 0034622 Α' ΤΑΞΗΣ

**Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**  
**ΜΑΡΙΑ ΑΔΑΛΗ**  
 Α.Δ.Τ Φ 149624  
 Α.Μ ΑΔΕΙΑΣ 0027849 Α' ΤΑΞΗΣ

NNT PRESS 210-3256879

**ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

- Έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές που υιοθέτησε η Εταιρεία βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) και οι οποίες δεν έχουν μεταβληθεί σε σχέση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2010.
- Επί των παγίων στοιχείων δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται με την μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε. Η έδρα της μητρικής είναι Αμερικής 4, Αθήνα και το ποσοστό συμμετοχής της στην Εταιρεία είναι 94,98%.
- Στις 30 Ιουνίου 2011 εγκρίθηκε από το Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών το σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης της Εταιρείας με την Πειραιώς Multifin Α.Ε. με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 69-77α του Κ.Ν 2190/20 και τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του Ν.2166/93.
- Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2009 και 2010, ενώ η απορροφώμενη έχει ελεγχθεί μέχρι και τη χρήση 2006. Για την τρέχουσα χρήση θα εκδοθεί πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994. Η Εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις ποσού € 707 χιλ.
- Εντός της κλειόμενης χρήσης, η Εταιρεία προέβη στην απόκτηση του 100% των μετοχών της ανώνυμης εταιρείας «OLYMPIA ENTERPRISES S.A. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ». Η Εταιρεία δεν συντάσσει ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, καθώς οι Οικονομικές Καταστάσεις της «OLYMPIA ENTERPRISES S.A. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ» ενοποιούνται στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε. με την μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης.
- Οι πάσης φύσεως επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων δεν ενδέχεται να έχουν επιπτώσεις στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.
- Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στην Εταιρεία κατά την 31/12/2011 και 31/12/2010 ανέρχονταν σε 390 και 416 αντίστοιχα.