

OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
Ανώνυμη Εταιρεία

Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2010

Αρ. Μ.Α.Ε.: 67534/01ΑΤ/Β/08/573

Βασ. Γεωργίου 50α, Χαλάνδρι

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
31 Δεκεμβρίου 2010**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

Οι ακόλουθες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. την 29 Απριλίου 2011 και έχουν δημοσιευθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.avis.gr.

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
31 Δεκεμβρίου 2010**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ	Σελίδα
Κατάσταση Οικονομικής θέσης	4
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	5
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	6
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	7
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων	8
1. Γενικές πληροφορίες	8
2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών	8
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	25
4. Κρίσιμες λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως	27
5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία – Στόλος	27
6. Λοιπά ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	27
7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	27
8. Αναβαλλόμενη φορολογία	27
9. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	27
10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	27
11. Μετοχικό κεφάλαιο	27
12. Αποθεματικά	27
13. Δάνεια	27
14. Παράγωγα Χρηματοοικονομικά Μέσα	27
15. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	27
16. Προβλέψεις για λοιπές υποχρεώσεις και έξοδα	27
17. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	27
18. Ανάλυση των εσόδων	27
19. Έξοδα ανά κατηγορία	27
20. Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) - καθαρά	27
21. Φόρος εισοδήματος	27
22. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	27
23. Δεσμεύσεις	27
24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	27
25. Μερίσματα	27

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
31 Δεκεμβρίου 2010**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Σημ.	31.12.2010	31.12.2009
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία - Στόλος	5	286.458	304.702
Λοιπά ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	6	9.725	7.562
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	231	109
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	8	3.566	1.792
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	9	27.215	41.170
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		327.195	355.334
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	9	88.778	98.046
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις		62	417
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	29.153	16.887
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		117.993	115.350
Σύνολο Ενεργητικού		445.187	470.684
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό Κεφάλαιο	11	32.436	13.170
Αποθεματικά	12	1.989	1.790
Διαφορά υπέρ το άρτιο	11	16.692	1.170
Κέρδη/(Ζημιές) εις νέον		35.317	31.491
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		86.435	47.621
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	8	16.199	10.633
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	15	1.840	1.743
Προβλέψεις για λοιπές υποχρεώσεις και έξοδα	16	302	327
Δάνεια	13	109.610	309.819
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	17	9.053	10.852
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		137.004	333.374
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	17	27.710	24.549
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	21	1.175	-
Δάνεια	13	192.806	64.846
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	14	19	148
Προβλέψεις για λοιπές υποχρεώσεις και έξοδα	16	39	147
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		221.749	89.689
Σύνολο Υποχρεώσεων		358.753	423.063
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		445.187	470.684

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
31 Δεκεμβρίου 2010**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος		<u>1.1-31.12.2010</u>	<u>1.1-31.12.2009</u>
	<i>Σημ.</i>		
Πωλήσεις	18	131.634	132.755
Κόστος Πωληθέντων	19	(96.109)	(97.650)
Μικτό Κέρδος		35.526	35.105
Έξοδα διοίκησης	19	(8.607)	(7.949)
Έξοδα διάθεσης	19	(2.740)	(2.489)
Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης		24.178	24.667
Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) -καθαρά	20	(10.818)	(11.654)
Κέρδη προ φόρων		13.360	13.014
Φόρος εισοδήματος	21	(6.059)	(2.231)
Καθαρά κέρδη χρήσης		7.301	10.783
Συγκεντρωτικό συνολικό εισόδημα μετα από φόρους		7.301	10.783

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
31 Δεκεμβρίου 2010**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπερ π άρτιο	Αποθεματικά (Σημ. 12)	Κέρδη/(Ζημιές) εις νέον	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2009	13.170	1.170	1.331	21.168	36.839
Συγκεντροτικά συνοδικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	-	-	10.783	10.783
Μεταφορά σε τακτικό αποθεματικό	-	-	460	-460	0
31 Δεκεμβρίου 2009	13.170	1.170	1.790	31.491	47.621

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπερ π άρτιο	Αποθεματικά (Σημ. 12)	Κέρδη/(Ζημιές) εις νέον	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2010	13.170	1.170	1.790	31.491	47.621
Συγκεντροτικά συνοδικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	-	-	7.301	7.301
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	19.266	15.734	-	-	35.000
Διανομή κερδών	-	-	-	(3.276)	(3.276)
Έξοδα αύξησης Μετοχικού κεφαλαίου	-	(212)	-	-	(212)
Μεταφορά σε τακτικό αποθεματικό	-	-	199	(199)	0
31 Δεκεμβρίου 2010	32.436	16.692	1.990	35.317	86.435

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
31 Δεκεμβρίου 2010**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	1.1.2010 έως 31.12.2010	1.1.2009 έως 31.12.2009
<i>Σημ.</i>		
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Κέρδη προ φόρων	13.360	13.014
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	56.749	57.218
Προβλέψεις	815	(811)
(Κέρδος)/ ζημία από πώληση παγίων	1.276	(203)
Μεταβολή εύλογης αξίας παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων	(129)	-
Χρηματοοικονομικά έσοδα και (έξοδα) / καθαρά	19 10.818	11.654
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	17.200	1.844
(Μείωση) / αύξηση Υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	1.840	2.086
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(11.104)	(14.557)
Τόκοι έσοδα από χρηματοδοτικές μισθώσεις εισπραχθέντες		
Καταβλημένοι φόροι	(737)	1.937
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	90.088	72.182
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Αγορά ενσώματων περιουσιακών στοιχείων - αυτοκινήτων	(56.923)	(103.494)
Αγορά λοιπών ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	6,7 (3.260)	(5.868)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	22.809	45.066
Τόκοι εισπραχθέντες	457	10
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(36.917)	(64.286)
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εισροές μείον εκροές από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	34.788	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	(1.476)	3.438
Εξοφλήσεις δανείων	(70.941)	-
Μερίσματα πληρωθέντα	(3.276)	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(40.905)	3.438
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	12.266	11.334
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	10 16.887	5.553
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	29.153	16.887

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

(7) από (50)

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
31 Δεκεμβρίου 2010**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Η Olympic Εμπορικές & Τουριστικές Επιχειρήσεις Α.Ε (Εταιρεία) συστήθηκε εκ νέου την 31^η Δεκεμβρίου 2008, έπειτα από συγχώνευση με εφαρμογή του Ν.1297/1972, των δυο εταιρειών Olympic Εμπορικές & Τουριστικές Επιχειρήσεις ΑΕ και της Πειραιώς Best Leasing ΑΕ, (ΦΕΚ 75/7.1.2009). Η Εταιρεία έχει έδρα στην Ελλάδα, Βασ. Γεωργίου 50^Α Χαλάνδρι Αθήνα. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της είναι www.avis.gr

Η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας, μετά από την πώληση κατά την διάρκεια της χρήσης των μετοχών που κατείχε στη Εταιρεία η AutoHellas ΑΤΕΕ, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2010 είναι η κάτωθι:

α) Τράπεζα Πειραιώς ποσοστό συμμετοχής 94%, β) Ηρακλής Πέττας με ποσοστό συμμετοχής 6%.

Η Εταιρεία είναι η μεγαλύτερη εταιρεία μίσθωσης αυτοκινήτων στην Ελλάδα, καλύπτοντας τόσο την βραχυχρόνια μίσθωση (Rent a Car), όσο και την μακροχρόνια μίσθωση. Οι ποιοτικές και αξιόπιστες υπηρεσίες της, το χαρακτηριστικά προσωποποιημένο service και η ικανότητα να ανταποκρίνεται με εξαιρετικό τρόπο στις απαιτήσεις των πελατών της, την τοποθετούν στην κορυφή της αγοράς αυτής.

Αναφορικά με τον κλάδο στο Rent A Car, η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην ελληνική αγορά ως licensee της Avis Europe Group Holdings BV. Η παρουσία της Εταιρείας στην ελληνική αγορά με το σήμα της AVIS, μέσα από διάφορες νομικές μορφές, ξεκινάει από το 1970. Όλα αυτά τα χρόνια, η αμιγώς ελληνική ομάδα διοίκησης της Avis Ελλάς εφαρμόζει τις αρχές του πλέον σύγχρονου management, μέσα από μια αποκεντρωτική φιλοσοφία, η οποία αφενός αξιοποιεί κατά τον καλύτερο τρόπο την εμπειρία και την τεχνογνωσία της Avis, αφετέρου είναι πλήρως προσαρμοσμένη στις ιδιαίτερες επιχειρηματικές συνθήκες και πρακτικές της χώρας μας.

Η Εταιρεία πρόκειται να συγχωνευτεί και αναμένεται η ολοκλήρωση της, με την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία Πειραιώς Multifin ΑΕ σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 69-77 του Κ.Ν2190/1920 σε συνδυασμό με τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του ν 2166/1993 με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη

2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

2.1 Αρχές σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους με εξαίρεση τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα που εμφανίζονται στην εύλογη αξία.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
31 Δεκεμβρίου 2010**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

υπολογισμούς. Οι περιοχές που αφορούν περίπλοκες συναλλαγές και εμπεριέχουν σχετικό βαθμό υποκειμενικότητας, ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη Σημείωση 4.

Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ ποσών στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της εταιρίας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΠΧΑ 3 (Αναθεωρημένο) «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» και ΔΛΠ 27 (Τροποποιημένο) «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις»

Το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 3 εισάγει μια σειρά αλλαγών στο λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων οι οποίες θα επηρεάσουν το ποσό της αναγνωρισθείσας υπεραξίας, τα αποτελέσματα της αναφερόμενης περιόδου στην οποία πραγματοποιείται η απόκτηση επιχειρήσεων και τα μελλοντικά αποτελέσματα. Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν την εξοδολογία δαπανών που σχετίζονται με την απόκτηση και την αναγνώριση μεταγενέστερων μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος (“contingent consideration”) στα αποτελέσματα. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 απαιτεί συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική να καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Το τροποποιημένο πρότυπο μεταβάλλει το λογιστικό χειρισμό για τις ζημιές που πραγματοποιούνται από θυγατρική εταιρεία καθώς και της απώλειας του ελέγχου θυγατρικής. Επιπλέον, δίνεται η δυνατότητα επιλογής, σε κάθε συνένωση επιχειρήσεων, ο αποκτών να επιμετρά τυχόν μη ελέγχουσα συμμετοχή στον αποκτώμενο είτε στην εύλογη αξία είτε στο αναλογικό ποσοστό τους επί της μη ελέγχουσας συμμετοχής, των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων του αποκτώμενου. Οι αλλαγές δεν επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών»

Σκοπός της τροποποίησης είναι να αποσαφηνίσει το πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 2 και το λογιστικό χειρισμό για τις αμοιβές που εξαρτώνται από την αξία της μετοχής και διακανονίζονται τοις μετρητοίς στις ενοποιημένες ή ατομικές οικονομικές καταστάσεις της οικονομικής οντότητας που λαμβάνει αγαθά ή υπηρεσίες, όταν η οικονομική οντότητα δεν έχει καμία υποχρέωση να εξοφλήσει τις αμοιβές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών. Η τροποποίηση αυτή δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
31 Δεκεμβρίου 2010**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση»

Η παρούσα τροποποίηση αποσαφηνίζει τον τρόπο με τον οποίο θα έπρεπε να εφαρμόζονται, σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι αρχές που καθορίζουν κατά πόσο ένας αντισταθμιζόμενος κίνδυνος ή τμήμα των ταμειακών ροών εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της λογιστικής αντιστάθμισης. Η τροποποίηση αυτή δεν εφαρμόζεται στην Εταιρεία, καθώς δεν ακολουθεί λογιστική αντιστάθμιση σύμφωνα με το ΔΛΠ 39.

ΕΔΔΠΧΑ 12 - Συμφωνίες Παραχώρησης (σύμφωνα με την υιοθέτηση από την ΕΕ, εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 30 Μαρτίου 2009)

Η διερμηνεία αναφέρεται στις εταιρείες που συμμετέχουν σε συμφωνίες παραχώρησης. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

ΕΔΔΠΧΑ 15 – Συμφωνίες για την κατασκευή ακίνητης περιουσίας (σύμφωνα με την υιοθέτηση από την ΕΕ, εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2010)

Η διερμηνεία αναφέρεται στους υφιστάμενους διαφορετικούς λογιστικούς χειρισμούς για τις πωλήσεις ακίνητης περιουσίας. Μερικές οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν το έσοδο σύμφωνα με το ΔΛΠ 18 (δηλ. όταν μεταφέρονται οι κίνδυνοι και τα οφέλη κυριότητας της ακίνητης περιουσίας) και άλλες αναγνωρίζουν το έσοδο ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της ακίνητης περιουσίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 11. Η διερμηνεία διασαφηνίζει ποιο πρότυπο πρέπει να εφαρμοστεί σε κάθε περίπτωση. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

ΕΔΔΠΧΑ 16 - Αντισταθμίσεις μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό (σύμφωνα με την υιοθέτηση από την ΕΕ, εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009)

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή σε μία οικονομική οντότητα που αντισταθμίζει τον κίνδυνο ξένου νομίσματος που προκύπτει από καθαρή επένδυση της σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό και πληρεί τους όρους για λογιστική αντιστάθμιση σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Η διερμηνεία παρέχει οδηγίες σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο μία οικονομική οντότητα πρέπει να καθορίσει τα ποσά που αναταξινομούνται από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα τόσο για το μέσο αντιστάθμισης όσο και για το αντισταθμιζόμενο στοιχείο. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία, καθώς η Εταιρεία δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμιση για οποιαδήποτε επένδυση σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό.

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
31 Δεκεμβρίου 2010**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

ΕΔΔΠΧΑ 17 «Διανομή μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων στους μετόχους» (σύμφωνα με την υιοθέτηση από την ΕΕ, εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009)

Η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση στον λογιστικό χειρισμό των ακόλουθων μη αμοιβαίων (non-reciprocal) διανομών στοιχείων ενεργητικού από την οικονομική οντότητα στους μετόχους που ενεργούν υπό την ιδιότητά τους ως μέτοχοι : α) διανομές μη χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και β) διανομές που δίνουν στους μετόχους την επιλογή απολαβής είτε μη χρηματικών στοιχείων ενεργητικού είτε μετρητών. Η διερμηνεία αυτή δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΕΔΔΠΧΑ 18 «Μεταβιβάσεις περιουσιακών στοιχείων από πελάτες» (σύμφωνα με την υιοθέτηση από την ΕΕ, εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Νοεμβρίου 2009)

Η διερμηνεία διευκρινίζει τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ για τις συμφωνίες στις οποίες η οικονομική οντότητα λαμβάνει από έναν πελάτη ένα ενσώματο περιουσιακό στοιχείο, το οποίο πρέπει στη συνέχεια να χρησιμοποιήσει για να παρέχει στον πελάτη τη συνεχή πρόσβαση σε αγαθά ή σε υπηρεσίες. Σε ορισμένες περιπτώσεις, η οικονομική οντότητα λαμβάνει μετρητά από έναν πελάτη που πρέπει να χρησιμοποιηθούν μόνο για την απόκτηση ή την κατασκευή του ενσώματου περιουσιακού στοιχείου. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων για το 2009 του ΣΔΔΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υφίστανται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΔΠ που δημοσιεύτηκε τον Απρίλιο του 2009. Οι παρακάτω τροποποιήσεις ισχύουν για την τρέχουσα οικονομική χρήση. Επίσης, εφόσον δεν αναφέρεται διαφορετικά, οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών»

Η τροποποίηση επιβεβαιώνει ότι οι εισφορές μιας επιχείρησης για τη σύσταση μίας κοινοπραξίας και οι συναλλαγές κοινού ελέγχου εξαιρούνται από το πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 2.

ΔΠΧΑ 5 «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες»

Η τροποποίηση αποσαφηνίζει γνωστοποιήσεις που απαιτούνται όσον αφορά τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση ή τις διακοπείσες δραστηριότητες.

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
31 Δεκεμβρίου 2010**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

ΔΠΧΑ 8 «Κλάδοι Δραστηριοτήτων»

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις όσον αφορά την γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία του τομέα.

ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις ότι ο πιθανός διακανονισμός μιας υποχρέωσης με την έκδοση συμμετοχικών τίτλων δεν έχει σχέση με την κατάταξή της ως κυκλοφορούν ή μη κυκλοφορούν στοιχείο.

ΔΛΠ 7 «Καταστάσεις Ταμειακών Ροών»

Η τροποποίηση απαιτεί ότι μόνο οι δαπάνες που καταλήγουν σε ένα αναγνωρισμένο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση της οικονομικής θέσης μπορούν να κατατάσσονται ως επενδυτικές δραστηριότητες.

ΔΛΠ 17 «Μισθώσεις»

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις ως προς την κατάταξη των μισθώσεων γηπέδων και κτιρίων ως χρηματοδοτικές ή λειτουργικές μισθώσεις.

ΔΛΠ 18 «Έσοδα»

Η τροποποίηση παρέχει πρόσθετη καθοδήγηση σχετικά με τον καθορισμό ως προς το αν η οικονομική οντότητα ενεργεί ως πρακτορευόμενος/εντολέας ή πράκτορας.

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
31 Δεκεμβρίου 2010**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

ΔΛΠ 36 «Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η μεγαλύτερη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία πρέπει να επιμεριστεί η υπεραξία για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης είναι ένας λειτουργικός τομέας όπως ορίζεται από την παράγραφο 5 του ΔΠΧΑ 8 (δηλαδή πριν από τη συγκέντρωση/άθροιση των τομέων).

ΔΛΠ 38 «Άλλα Περιουσιακά Στοιχεία»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν (α) τις απαιτήσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3 (αναθεωρημένο) όσον αφορά το λογιστικό χειρισμό των άυλων περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν σε μία συνένωση επιχειρήσεων και (β) την περιγραφή των μεθόδων αποτίμησης που χρησιμοποιούνται ευρέως από τις οικονομικές οντότητες κατά την επιμέτρηση της εύλογης αξίας των άυλων περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν σε μία συνένωση επιχειρήσεων και δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές.

ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση»

Οι τροποποιήσεις αφορούν (α) διευκρινίσεις σχετικά με την αντιμετώπιση των κυρώσεων/προστίμων από προπληρωμή δανείων ως παράγωγα στενά συνδεδεμένα με το κύριο συμβόλαιο, (β) το πεδίο απαλλαγής για τις συμβάσεις συνένωσης επιχειρήσεων και (γ) διευκρινίσεις ότι τα κέρδη ή ζημιές από αντιστάθμιση ταμειακών ροών μιας προσδοκώμενης συναλλαγής πρέπει να επαναταξινομηθούν από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα στην περίοδο κατά την οποία η αντισταθμιζόμενη προσδοκώμενη ταμειακή ροή επηρεάζει τα αποτελέσματα.

ΕΔΔΠΧΑ 9 «Επανεκτίμηση των Ενσωματωμένων Παραγώγων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η ΕΔΔΠΧΑ 9 δεν ισχύει σε πιθανή επανεκτίμηση, κατά την ημερομηνία της απόκτησης, των ενσωματωμένων παραγώγων σε συμβόλαια που αποκτήθηκαν σε μία συνένωση επιχειρήσεων που αφορά οικονομικές οντότητες που τελούν υπό κοινό έλεγχο.

ΕΔΔΠΧΑ 16 «Αντισταθμίσεις μιας Καθαρής Επένδυσης σε Εκμετάλλευση στο Εξωτερικό»

Η τροποποίηση αναφέρει ότι, σε αντιστάθμιση μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό, κατάλληλα μέσα αντιστάθμισης μπορεί να κατέχονται από οποιαδήποτε οικονομική οντότητα εντός του ομίλου, συμπεριλαμβανομένης της ίδιας εκμετάλλευσης στο εξωτερικό, εφόσον πληρούνται ορισμένες προϋποθέσεις.

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
31 Δεκεμβρίου 2010**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές από περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από 1 Ιανουαρίου 2011

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί το πρώτο μέρος της πρώτης φάσης στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39. Το ΣΔΛΠ σκοπεύει να επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9 κατά τη διάρκεια του 2010 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων, την απομείωση της αξίας, και τη λογιστική αντιστάθμιση. Το ΔΠΧΑ 9 ορίζει ότι όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους συν, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν είναι στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, συγκεκριμένα κόστη συναλλαγών. Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται είτε στο αποσβεσμένο κόστος είτε στην εύλογη αξία και εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το ΔΠΧΑ 9 απαγορεύει επαναταξινομήσεις, εκτός από σπάνιες περιπτώσεις που το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας αλλάζει, και στην προκειμένη περίπτωση η οικονομική οντότητα απαιτείται να επαναταξινομήσει μελλοντικά τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 9, όλες οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους πρέπει να επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Εντούτοις, η διοίκηση έχει την επιλογή να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές εύλογης αξίας συμμετοχικών τίτλων που δεν κατέχονται προς εμπορική εκμετάλλευση. Αυτός ο προσδιορισμός γίνεται κατά την αρχική αναγνώριση για κάθε ένα χρηματοοικονομικό μέσο ξεχωριστά και δεν μπορεί να αλλάξει. Τα κέρδη και οι ζημιές εύλογης αξίας δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα μεταγενέστερα, ενώ τα έσοδα από μερίσματα θα συνεχίσουν να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Το ΔΠΧΑ 9 καταργεί την εξαίρεση της επιμέτρησης σε κόστος για τις μη εισηγμένες μετοχές και τα παράγωγα σε μη εισηγμένες μετοχές, αλλά παρέχει καθοδήγηση για το πότε το κόστος μπορεί να είναι αντιπροσωπευτική εκτίμηση της εύλογης αξίας. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Μόνο όταν υιοθετηθεί, η Εταιρεία θα αποφασίσει εάν θα εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 νωρίτερα από την 1 Ιανουαρίου 2013.

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2012)

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 12 παρέχει μια πρακτική μέθοδο για την επιμέτρηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων όταν επενδυτικά ακίνητα επιμετρώνται με τη μέθοδο εύλογης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα». Σύμφωνα με το ΔΛΠ 12, η επιμέτρηση της αναβαλλόμενης φορολογίας εξαρτάται από τον τρόπο που η οικονομική οντότητα αναμένει να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο: μέσω της χρήσης του ή μέσω της πώλησης. Λόγω της δυσκολίας και υποκειμενικότητας στον καθορισμό του τρόπου ανάκτησης της αξίας όταν το επενδυτικό ακίνητο επιμετράται σε εύλογη αξία σύμφωνα με το ΔΛΠ 40, η τροποποίηση αυτή εισαγάγει την υπόθεση ότι το επενδυτικό ακίνητο θα ανακτηθεί εξ'ολοκλήρου μέσω της πώλησης. Αυτή

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
31 Δεκεμβρίου 2010**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

η υπόθεση καταρρίπτεται εάν το επενδυτικό ακίνητο αποσβένεται και αποτελεί μέρος ενός επιχειρηματικού μοντέλου όπου ο σκοπός είναι να ανακτηθούν τα οικονομικά οφέλη που εμπρικλείονται στο επενδυτικό ακίνητο μέσω της χρήσης του και όχι μέσω της πώλησης. Η υπόθεση αυτή δεν καταρρίπτεται για γήπεδα που είναι επενδυτικά ακίνητα, επειδή η αξία των γηπέδων μπορεί να ανακτηθεί μόνο μέσω πώλησης. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 24 (Τροποποίηση) «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2011)

Η παρούσα τροποποίηση επιχειρεί να μειώσει τις γνωστοποιήσεις των συναλλαγών ανάμεσα σε συνδεδεμένα μέρη δημοσίου (government-related entities) και να αποσαφηνίσει την έννοια του συνδεδεμένου μέρους. Συγκεκριμένα, καταργείται η υποχρέωση των συνδεδεμένων μερών δημοσίου να γνωστοποιήσουν τις λεπτομέρειες όλων των συναλλαγών με το δημόσιο και με άλλα συνδεδεμένα μέρη δημοσίου, αποσαφηνίζει και απλοποιεί τον ορισμό του συνδεδεμένου μέρους και επιβάλλει την γνωστοποίηση όχι μόνο των σχέσεων, των συναλλαγών και των υπολοίπων ανάμεσα στα συνδεδεμένα μέρη αλλά και των δεσμεύσεων τόσο στις ατομικές όσο και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Η Εταιρεία θα εφαρμόσει αυτές τις αλλαγές από την ημέρα που τίθενται σε εφαρμογή.

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Φεβρουαρίου 2010)

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει επεξηγήσεις σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο ορισμένα δικαιώματα πρέπει να ταξινομηθούν. Συγκεκριμένα, δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής για την απόκτηση συγκεκριμένου αριθμού ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας για ένα συγκεκριμένο ποσό οποιουδήποτε νομίσματος αποτελούν συμμετοχικούς τίτλους εάν η οικονομική οντότητα προσφέρει αυτά τα δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής αναλογικά σε όλους τους υφιστάμενους μετόχους της ίδιας κατηγορίας των ιδίων, μη παραγώνων, συμμετοχικών τίτλων. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» - μεταβιβάσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2011)

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει τις γνωστοποιήσεις για μεταβιβασμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν έχουν αποαναγνωριστεί εξ'ολοκλήρου καθώς και για μεταβιβασμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που έχουν αποαναγνωριστεί εξ'ολοκλήρου αλλά για τα οποία η Εταιρεία έχει συνεχιζόμενη ανάμειξη. Παρέχει επίσης καθοδήγηση για την εφαρμογή των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
31 Δεκεμβρίου 2010**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

**ΕΔΔΠΧΑ 19 «Διαγραφή Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων με συμμετοχικούς τίτλους»
(εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010)**

Η Διερμηνεία 19 αναφέρεται στο λογιστικό χειρισμό από την οικονομική οντότητα που εκδίδει συμμετοχικούς τίτλους σε έναν πιστωτή, προκειμένου να διακανονιστεί, ολόκληρη ή εν μέρει, μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

ΕΔΔΠΧΑ 14 (Τροποποίηση) «Όρια Περιουσιακών Στοιχείων Καθορισμένων Παροχών, Ελάχιστο Απαιτούμενο Σχηματισμένο κεφάλαιο και η αλληλεπίδρασή τους» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011)

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται σε περιορισμένες περιπτώσεις: όταν η οικονομική οντότητα υπόκειται σε ελάχιστο απαιτούμενο σχηματισμένο κεφάλαιο και προβαίνει σε πρόωρη καταβολή των εισφορών για κάλυψη αυτών των απαιτήσεων. Οι τροποποιήσεις αυτές επιτρέπουν σε μία τέτοια οικονομική οντότητα να αντιμετωπίσει το όφελος από μια τέτοια πρόωρη πληρωμή ως περιουσιακό στοιχείο. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων για το 2010 του ΣΔΔΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υφίστανται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΔΠ που δημοσιεύτηκε τον Μάιο 2010. Οι παρακάτω τροποποιήσεις, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά, ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2011. Επίσης, εφόσον δεν αναφέρεται διαφορετικά, οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»

Οι τροποποιήσεις παρέχουν επιπρόσθετες διευκρινίσεις σχετικά με: (α) συμφωνίες ενδεχόμενου τιμήματος που προκύπτουν από συνενώσεις επιχειρήσεων με ημερομηνίες απόκτησης που προηγούνται της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 3 (2008), (β) την επιμέτρηση της μη ελέγχουσας συμμετοχής, και (γ) λογιστική αντιμετώπιση των συναλλαγών πληρωμής που βασίζονται σε αξίες μετοχών και που αποτελούν μέρος μιας επιχειρηματικής συνένωσης, συμπεριλαμβανομένων των επιβραβεύσεων που βασίζονται σε αξίες μετοχών και που δεν αντικαταστάθηκαν ή εκούσια αντικαταστάθηκαν.

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
31 Δεκεμβρίου 2010**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν πολλαπλές διευκρινίσεις σχετικά με τις γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών μέσων.

ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι οικονομικές οντότητες μπορούν να παρουσιάζουν την ανάλυση των συστατικών στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων είτε στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων είτε στις σημειώσεις.

ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι τροποποιήσεις των ΔΛΠ 21, ΔΛΠ 28 και ΔΛΠ 31 που απορρέουν από την αναθεώρηση του ΔΛΠ 27 (2008) πρέπει να εφαρμόζονται μελλοντικά.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά»

Η τροποποίηση δίνει μεγαλύτερη έμφαση στις αρχές γνωστοποίησης που πρέπει να εφαρμόζονται σε σχέση με σημαντικά γεγονότα και συναλλαγές, συμπεριλαμβανομένων των μεταβολών αναφορικά με επιμετρήσεις στην εύλογη αξία, καθώς και στην ανάγκη επικαιροποίησης των σχετικών πληροφοριών από την πιο πρόσφατη ετήσια έκθεση.

ΕΔΔΠΧΑ 13 «Προγράμματα Πιστότητας Πελατών»

Η τροποποίηση διευκρινίζει την έννοια του όρου «εύλογη αξία», στο πλαίσιο της επιμέτρησης της επιβράβευσης των προγραμμάτων πιστότητας πελατών.

2.3 Μετατροπή ξένου νομίσματος

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο η Εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Όλες οι συναλλαγές της Εταιρείας γίνονται σε Ευρώ και οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
31 Δεκεμβρίου 2010**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με ισοτιμίες που ισχύουν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας σύνταξης. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από τέτοιες συναλλαγές κατά τη διάρκεια της περιόδου (και από τη μετατροπή των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα) αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

2.4 Λοιπά ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσεως που πραγματοποιούνται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, που έχει ως εξής, ανάλογα με το είδος και τη χρήση τους:

Κτίρια	50	έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός, έπιπλα, ηλεκτρονικοί υπολογιστές	3-5	έτη
Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων (ανάλογα με τη διάρκεια της μίσθωσης)	5-10	έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση στο τέλος κάθε χρήσεως.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, η διαφορά μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της αναπόσβεστης αξίας τους καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως με την πραγματοποίησή τους.

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
31 Δεκεμβρίου 2010**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

2.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας περιλαμβάνονται μόνο λογισμικά ηλεκτρονικών υπολογιστών. Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 2 έως 5 χρόνια. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται. Οι δαπάνες που αναλαμβάνονται για την ανάπτυξη συγκεκριμένων λογισμικών προγραμμάτων τα οποία κατέχονται από την Εταιρεία αναγνωρίζονται ως μέρος των άυλων περιουσιακών στοιχείων.

2.6 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δε θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

2.7 Μισθώσεις

Εταιρεία ως εκμισθωτής

Όπως αναφέρεται στη σημείωση 1 «Γενικές Πληροφορίες», η Εταιρεία δραστηριοποιείται τόσο στο χώρο της βραχυχρόνιας μίσθωσης (Rent a Car), όσο και στο χώρο της μακροχρόνιας μίσθωσης. Το σύνολο των αυτοκινήτων που ταξινομούνται σε βραχυχρόνιες μισθώσεις αφορούν αποκλειστικά λειτουργικές μισθώσεις, είτε αυτοκινήτων που συμπεριλαμβάνονται στα ενσώματα πάγια στοιχεία, είτε αυτοκινήτων που επιστρέφονται στους προμηθευτές με δικαίωμα επαναγοράς και συμπεριλαμβάνονται στις απαιτήσεις. Τα αυτοκίνητα που ταξινομούνται στις μακροχρόνιες μισθώσεις ανήκουν σε δύο κατηγορίες: σε αυτά που μισθώνονται στα πλαίσια λειτουργικών μισθώσεων και συμπεριλαμβάνονται στα ενσώματα πάγια στοιχεία και σε αυτά που μισθώνονται στα πλαίσια χρηματοδοτικών μισθώσεων και συμπεριλαμβάνονται στις απαιτήσεις.

Οι πολιτικές της Εταιρείας σε ότι αφορά τις χρηματοδοτικές και τις λειτουργικές μισθώσεις αναλύονται ως εξής:

(Α) Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Οι μισθώσεις αυτοκινήτων, στις οποίες μεταβιβάζονται ουσιαδώς στους πελάτες της Εταιρείας όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζονται αρχικά ως απαιτήσεις κατά την έναρξη της μισθωτικής

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
31 Δεκεμβρίου 2010**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

περιόδου στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του αυτοκινήτου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων εισπρακτέων μισθωμάτων. Η διαφορά μεταξύ του μικτού ποσού της απαίτησης και της παρούσας αξίας της απαίτησης αναγνωρίζεται ως μη δεδουλευμένο χρηματοοικονομικό έσοδο. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.

Οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις είναι μακροχρόνιες μισθώσεις, οι οποίες εντάσσονται στον ισολογισμό στην κατηγορία «Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις».

Οι απαιτήσεις αυτές αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Η πρόβλεψη ζημιών απομείωσης στηρίζεται στην ιστορική γνώση της Εταιρείας και τους ενδογενείς κινδύνους στο χαρτοφυλάκιο της. Η αξιολόγηση των απαιτήσεων στηρίζεται στην αξιολόγηση φερεγγυότητας του μισθωτή και των υφιστάμενων καλύψεων (όταν υπάρχουν). Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλούμενων με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

(B) Λειτουργικές μισθώσεις

B.1 Ενσώματα πάγια στοιχεία

Οι μισθώσεις αυτοκινήτων όπου οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας διατηρούνται ουσιαστικά από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις (βραχυχρόνιες και μακροχρόνιες). Τα αυτοκίνητα που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις συμπεριλαμβάνονται στα ενσώματα πάγια στοιχεία (στόλος) του ισολογισμού. Το έσοδο του ενοικίου αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

Τα αυτοκίνητα που είναι μισθωμένα με συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης, επιμετρούνται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση. Η πολιτική απόσβεσης για τα αποσβέσιμα μισθωμένα αυτοκίνητα είναι η ίδια με την συνήθη πολιτική αποσβέσεων της Εταιρείας για παρόμοια πάγια στοιχεία. Η αποσβέσιμη αξία των μισθωμένων αυτοκινήτων είναι ίση με την αξία κτήσης μείον την εκάστοτε εκτιμώμενη υπολειμματική αξία, και αποσβένεται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου, η οποία κατά μέσο όρο είναι από 3 έως 5 έτη. (βλέπε επίσης Σημ. 3 παρ. α)

B.2 Οχήματα με δικαίωμα επαναγοράς

Οι μισθώσεις οχημάτων (μόνο βραχυχρόνιες), τα οποία η Εταιρεία επιστρέφει στους προμηθευτές κατά το τέλος της μίσθωσης σε συμφωνημένες τιμές, εντάσσονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης στη γραμμή Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις. Το ποσό που καταχωρείται αντιπροσωπεύει τη προπληρωμή πλέον την υπολειμματική αξία. Η προπληρωμή αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος σαν έξοδο σταθερό καθόλη τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
31 Δεκεμβρίου 2010**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

Εταιρεία ως μισθωτής

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, οι οποίες μεταβιβάζουν στην Εταιρεία ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που απορρέουν από την κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου, καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία με αξία ίση κατά την έναρξη της μίσθωσης με την εύλογη αξία της μισθωμένης ιδιοκτησίας ή, αν είναι χαμηλότερη, την παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων.

Τα μισθώματα επιμερίζονται μεταξύ χρηματοοικονομικών εξόδων και μείωσης της ανεξόφλητης υποχρέωσης, έτσι ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της χρηματοδότησης (υποχρέωση). Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται κατευθείαν στα αποτελέσματα.

Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με βάση την ωφέλιμη ζωή τους όπως και τα αντίστοιχα ιδιόκτητα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας. Ωστόσο, αν δεν είναι βέβαιο ότι τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία θα περιέλθουν στην ιδιοκτησία της Εταιρείας με τη λήξη της μίσθωσης, τότε αποσβένονται στο συντομότερο διάστημα μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου και της διάρκειας της μίσθωσης.

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλα τα οφέλη και τους κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα καταβαλλόμενα μισθώματα για λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Σε περίπτωση που σύμβαση λειτουργικής μίσθωσης διακοπεί πριν από την ημερομηνία λήξης της, το ποσό που καταβάλλεται στον εκμισθωτή με τη μορφή αποζημίωσης, αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο στην οποία γίνεται η διακοπή της μίσθωσης. Οι μισθώσεις όπου ουσιαστικά οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

2.8 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού

(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποκτήθηκαν με σκοπό την πώληση σε σύντομο χρονικό διάστημα ή που έχουν εξαρχής ταξινομηθεί σε αυτή την κατηγορία από τη Διοίκηση. Κατά τη διάρκεια του έτους η Εταιρεία δεν κατείχε επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

(β) Δανειακά περιουσιακά στοιχεία και απαιτήσεις

Τα δάνεια και απαιτήσεις αποτελούν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προκαθορισμένες πληρωμές, τα οποία δε διαπραγματεύονται σε μια ενεργή αγορά. Συμπεριλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από αυτά με ωρίμανση άνω των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία χαρακτηρίζονται ως μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
31 Δεκεμβρίου 2010**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

(γ) Επενδύσεις διακρατούμενες ως τη λήξη

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές η προκαθορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η Εταιρεία έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να τα κρατήσει ως τη λήξη τους. Κατά τη διάρκεια του έτους, η Εταιρεία δεν κατείχε επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

(δ) Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Η κατηγορία περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία είτε έχουν ορισθεί σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν εντάσσονται σε καμία από τις άλλες κατηγορίες. Συμπεριλαμβάνονται στα μακροπρόθεσμα στοιχεία ενεργητικού εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία ισολογισμού.

2.9 Παράγωγα Χρηματοοικονομικά Προϊόντα

Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα περιλαμβάνουν συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων. Αυτά καταχωρούνται στη κατάσταση οικονομικής θέσης αρχικά στην εύλογη αξία τους την ημερομηνία της συναλλαγής και αποτιμώνται μεταγενέστερα στην εκτιμημένη εύλογη αξία τους. Η εκτιμημένη εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση τις τρέχουσες τιμές και αναλύσεις προεξοφλημένων ταμειακών ροών. Τα παράγωγα παρουσιάζονται ως περιουσιακά στοιχεία, όταν η εκτιμημένη εύλογη αξία τους είναι θετική και ως υποχρεώσεις όταν η εκτιμημένη εύλογη αξία τους είναι αρνητική. Οι μεταβολές στην εύλογη αξία των παραγώγων καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος στα χρηματοοικονομικά έσοδα-έξοδα.

2.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

2.11 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές. Οι κοινές μετοχές περιλαμβάνονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
31 Δεκεμβρίου 2010**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

2.12 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένη με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Στη συνέχεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις βάσει των συμβατικών υποχρεώσεων που απορρέουν από τις αντίστοιχες δανειακές συμβάσεις.

Όλα τα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα με την πραγματοποίησή τους.

2.13 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται πάνω στη βάση των φορολογικών νόμων που θεσπίζονται ή ουσιαστικά θεσπίζονται την ημερομηνία του ισολογισμού. Η διοίκηση περιοδικά αξιολογεί τα σημεία εκείνα στις φορολογικές δηλώσεις που σχετίζονται με καταστάσεις στις οποίες οι ισχύουσες φορολογικές διατάξεις υπόκεινται σε διαφορετική ερμηνεία και σχηματίζει προβλέψεις όπου απαιτείται πάνω στη βάση των ποσών που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Αναβαλλόμενος φόρος ορίζεται ο φόρος ο οποίος αναμένεται να είναι πληρωτέος ή ανακτήσιμος για διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων σε επίπεδο οικονομικών καταστάσεων και των αντίστοιχων φορολογικών βάσεων που έχουν χρησιμοποιηθεί στον υπολογισμό του φορολογητέου κέρδους, και λογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υπολογισμού με βάση τον ισολογισμό.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή άλλη εκτός της επιχειρηματικής συνένωσης και τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό, ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανόν να υπάρξουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων θα χρησιμοποιηθούν οι προσωρινές διαφορές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές που είχαν τεθεί σε ισχύ ή είχαν ουσιαστικά τεθεί σε ισχύ μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να είναι σε ισχύ την περίοδο που οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα καταστούν απαιτητές και οι υποχρεώσεις πληρωτέες.

Η αναβαλλόμενη φορολογία χρεώνεται ή πιστώνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων εκτός εάν αφορά στοιχεία που χρεώνονται ή πιστώνονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια οπότε και η αναβαλλόμενη φορολογία λογιστικοποιείται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

2.14 Παροχές στο προσωπικό

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
31 Δεκεμβρίου 2010**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν2112/20 η Εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης το ύψος της αποζημίωσης που θα πρέπει να καταβληθεί είναι ίσο με το 40% του σχετικού ποσού που θα καταβάλλονταν σε περίπτωση απόλυσης. Τα προγράμματα για παροχές στους εργαζομένους όσον αφορά την αποζημίωση κατά την έξοδο από την υπηρεσία εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών, σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 – «Παροχές Εργαζομένων». Η υποχρέωση που καταχωρείται στην κατάσταση οικονομικής θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή μείον τις μεταβολές που προκύπτουν από τα ακαταχώρητα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητη αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου. Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στ' αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

2.15 Προβλέψεις

Προβλέψεις καταχωρούνται όταν η Εταιρεία έχει παρούσα, νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων ώστε να τακτοποιηθεί υποχρέωση, και μπορεί να γίνει μια αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού. Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη για επιζήμιες συμβάσεις όταν τα αναμενόμενα οφέλη που θα παραχθούν από τη σύμβαση είναι μικρότερα από το αναπόφευκτο κόστος των υποχρεώσεων στο πλαίσιο της σύμβασης. Οι προβλέψεις αναδιάρθρωσης που περιλαμβάνουν τις ρήτρες λήξης μισθώσεων και τις παροχές εξόδων υπαλλήλων, αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται νόμιμα ή τεκμαιρόμενα στην υλοποίηση του σχετικού προγράμματος αναδιάρθρωσης. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις.

2.16 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία της παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα έσοδα αναγνωρίζονται (καταχωρούνται στον λογαριασμό των

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
31 Δεκεμβρίου 2010**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

αποτελεσμάτων) στο βαθμό που το οικονομικό όφελος αναμένεται να εισρεύσει στην Εταιρεία και το ύψος τους μπορεί αξιόπιστα να μετρηθεί. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις

Τα έσοδα μισθωμάτων της Εταιρείας που προέρχονται από λειτουργικές μισθώσεις, αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της μισθώσεως στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. (Βλέπε σημ. 2.7 β)

(β) Έσοδα από πωλήσεις αυτοκινήτων (στόλου)

Το καθαρό αποτέλεσμα από τη πώληση αυτοκινήτων, των οποίων έχει λήξει η μισθωτική περίοδος, προκύπτει από τη διαφορά της αναπόσβεστης αξίας του οχήματος κατά τη λήξη του συμβολαίου και της αξίας πώλησης μειωμένης των άμεσων δαπανών πώλησης. Το αποτέλεσμα αναγνωρίζεται κατά τη στιγμή όπου οι κίνδυνοι μεταβιβάζονται στον αγοραστή.

(γ) Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα περιλαμβάνουν έσοδα και έξοδα τόκων. Τα έσοδα και έξοδα τόκων αναφέρονται σε όλα τα τοκοφόρα στοιχεία του ισολογισμού και αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση, χρησιμοποιώντας το πραγματικό επιτόκιο, δηλαδή το επιτόκιο που προεξοφλεί ακριβώς τις αναμενόμενες μελλοντικές εισπράξεις ή πληρωμές κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής ενός χρηματοπιστωτικού μέσου, ή μέχρι την επόμενη ημερομηνία αναπροσαρμογής του επιτοκίου του, ώστε η αξία προεξόφλησης να ισούται με τη λογιστική του αξία, συμπεριλαμβανομένων και τυχόν εσόδων/εξόδων συναλλαγών, που έχουν εισπραχθεί/πληρωθεί. Ειδικότερα, τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου και υπολογίζονται βάσει προκαθορισμένου επιτοκίου επί του υπολειπόμενου κεφαλαίου της χρηματοδοτικής μίσθωσης.

2.17 Διανομή Μερισμάτων

Τα μερίσματα καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις την περίοδο που εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε επιτόκια, μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας, κίνδυνο ταμειακών ροών και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση της μεταβλητότητας των χρηματοπιστωτικών αγορών στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η Εταιρεία κάνει χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων, για τα οποία δεν ακολουθεί λογιστική αντιστάθμισης κινδύνων. Μεταβολές στην εύλογη αξία των παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων καταχωρούνται στα χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα.

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
31 Δεκεμβρίου 2010**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

(α) Κίνδυνος αγοράς

Κίνδυνος από μεταβολές τιμών

Ο σημαντικότερος κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται η Εταιρεία είναι ο κίνδυνος μεταβολής της υπολειμματικής αξίας του στόλου που περιλαμβάνεται στις λειτουργικές μισθώσεις (βραχυχρόνιες και μακροχρόνιες) των αυτοκινήτων που συμπεριλαμβάνονται στα ενσώματα πάγια στοιχεία της Εταιρείας. Ο κίνδυνος της υπολειμματικής αξίας του στόλου αφορά στην έκθεση της Εταιρείας σε πιθανό κέρδος ή ζημιά από την πώληση αυτών σε τιμή υψηλότερη ή χαμηλότερη από αυτή που εκτιμήθηκε κατά την σύναψη της σύμβασης μίσθωσης.

Η υπολειμματική αξία αντανακλά την εκτίμηση της αξίας του αυτοκινήτου στη λήξη της μίσθωσης και αποτελεί έναν κίνδυνο αγοράς κατά το βαθμό που αυτή μπορεί να διαφέρει από την μελλοντική αγοραία αξία πώλησης. Ο κίνδυνος επηρεάζεται κατά κύριο λόγο από εξωτερικούς παράγοντες και αξιολογείται μέσω μηχανισμών εσωτερικών διαδικασιών.

Η πρόβλεψη των μεταβολών των εξωτερικών παραγόντων, όπως η αγορά μεταχειρισμένων αυτοκινήτων, οι καταναλωτικές προτιμήσεις, οι συναλλαγματικές ισοτιμίες και η κρατική νομοθεσία, είναι εφικτή σε περιορισμένο βαθμό.

Η Εταιρεία προβαίνει τουλάχιστον μία φορά το χρόνο σε επισκόπηση του συνόλου του στόλου των αυτοκινήτων της, λαμβάνοντας υπόψη τις επιδράσεις εξωτερικών παραγόντων και εσωτερικών συνθηκών και κρίνει αν υπάρχουν ενδείξεις θετικής ή αρνητικής μεταβολής της υπολειμματικής αξίας. Μια αλλαγή στην εκτιμώμενη υπολειμματική αξία είναι δυνατό να επιφέρει μια αλλαγή στις αποσβέσεις, που έχει επίδραση στην τρέχουσα περίοδο και/ή σε επόμενες περιόδους.

Σημειώνεται ότι ο εν λόγω κίνδυνος στις χρηματοδοτικές μισθώσεις και στις λειτουργικές μισθώσεις με δικαίωμα επαναγοράς δεν θεωρείται σημαντικός, γιατί οι υπολειμματικές αξίες προσδιορίζονται από συμφωνημένες τιμές.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται αποκλειστικά στην Ελλάδα και όλες οι συναλλαγές της διεξάγονται σε Ευρώ. Η Εταιρεία κατά πάγια τακτική, δεν προαγοράζει συνάλλαγμα και δεν συνάπτει συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος με εξωτερικούς αντισυμβαλλόμενους.

Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας συνδέονται με κυμαινόμενα επιτόκια, τα οποία ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν είτε να παραμείνουν κυμαινόμενα ή να μετατραπούν σε σταθερά. Σημαντικές αυξήσεις στα επιτόκια ενδέχεται να έχουν σημαντική αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2010, μια αύξηση/μείωση κατά 0,5% των επιτοκίων των δανείων της Εταιρείας, θα οδηγούσε σε μια αύξηση/μείωση κατά € 1.634 περίπου στα προ φόρων αποτελεσμάτων της χρήσης.

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
31 Δεκεμβρίου 2010**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος που αναλαμβάνει η Εταιρεία απορρέει από την πιθανότητα μη εισπράξεως του συνόλου των μισθωμάτων από τους μισθωτές σύμφωνα με τους όρους αποπληρωμής των συμβάσεων. Η έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο εξετάζεται μέσα από την συνεχή ανάλυση των ήδη υφισταμένων και υποψήφιων μισθωτών να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους. Η διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου περιλαμβάνει επίσης την λήψη καλυμμάτων και εγγυήσεων από τους μισθωτές.

Η Εταιρεία αποδίδει ιδιαίτερη σημασία στην κατάλληλη διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου, επομένως οι μισθωτές της υπόκεινται εξ αρχής σε διαδικασίες πιστοληπτικής αξιολογήσεως. Οι μέθοδοι αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας των μισθωτών διαφοροποιούνται ανάλογα με το μέγεθος τους. Δηλαδή για τις μεγαλύτερες επιχειρήσεις η εκτίμηση βασίζεται περισσότερο στα οικονομικά στοιχεία και στην ανάλυση του κλάδου που δραστηριοποιούνται, ενώ για τις μικρότερες επιχειρήσεις δίνεται έμφαση στα ποιοτικά χαρακτηριστικά τους. Η παρακολούθηση της πιστοληπτικής ικανότητας των αντισυμβαλλομένων και των πιστωτικών ανοιγμάτων σε συνδυασμό με τα αντίστοιχα εγκεκριμένα όρια, γίνεται σε συστηματική βάση. Λόγω του μεγάλου όγκου και της διασποράς της πελατειακής βάσης της Εταιρείας, ο πιστωτικός κίνδυνος αναφορικά με τις απαιτήσεις από μισθώσεις είναι περιορισμένος.

Στη σημείωση 9 αναλύονται τα υπόλοιπα των πελατών βάσει κατηγοριοποιήσεων υπέρβασης ή μη των καθορισμένων πιστωτικών ορίων, καθώς και οι αντίστοιχες προβλέψεις κάλυψης του σχετικού πιστωτικού κινδύνου.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών πιστωτικών ορίων. Γενικότερα, η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στην ισοσκέλιση των ταμειακών εισροών και εκροών σε χρονικές περιόδους, ώστε κάτω από φυσιολογικές συνθήκες, η Εταιρεία να έχει την δυνατότητα να ανταποκριθεί στις ταμειακές της υποχρεώσεις.

Η χρονική ανάλυση των εκτιμώμενων μη προεξοφλημένων ταμειακών ροών αναφορικά με τις υποχρεώσεις της Εταιρείας αναφέρεται στον παρακάτω πίνακα:

	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 1 και 2 ετών	Ανω των δύο ετών	Σύνολο
Δάνεια	201.578	109.805	7.202	318.584
Προμηθευτές και λοιπές Υποχρεώσεις	28.885	3.561	5.492	37.938
Σύνολο 31/12/2010	230.463	113.366	12.694	356.522

	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 1 και 2 ετών	Ανω των δύο ετών	Σύνολο
Δάνεια	65.007	315.100	5.515	385.622
Προμηθευτές και λοιπές Υποχρεώσεις	24.549	3.114	7.673	35.336
Σύνολο 31/12/2009	89.556	318.214	13.188	420.958

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
31 Δεκεμβρίου 2010**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

Ο δείκτης Ξένα / Ίδια Κεφάλαια έχει ως εξής:

	2010	2009
Ίδια Κεφάλαια	86.435	47.621
Σύνολο Δανεισμού	302.416	374.665
Ταμειακά διαθέσιμα & Ισοδύναμα	29.153	16.887
Καθαρός Δανεισμός	273.263	357.778
Ξένα Προς Ίδια Κεφάλαια	3,16	7,51

Διαχείριση κεφαλαιακού κινδύνου

Οι στόχοι της Εταιρείας κατά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει να υπάρχει ως οικονομική οντότητα και στο μέλλον για να είναι σε θέση να προσφέρει αποδόσεις στους μετόχους και οφέλη σε όλους τους εμπλεκόμενους και να διατηρήσει μία κατάλληλη κεφαλαιακή δομή για να μειώσει το κόστος του κεφαλαίου.

Προκειμένου να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή δομή, η Εταιρεία μπορεί να εκδόσει νέες μετοχές ή να προσφύγει σε δανεισμό.

Οι συντελεστές μόχλευσης στις 31 Δεκεμβρίου 2010 και 2009 αντίστοιχα είχαν ως εξής:

	2010	2009
Σύνολο Δανεισμού	302.416	374.665
Ταμειακά διαθέσιμα & Ισοδύναμα	29.153	16.887
Καθαρή Οφειλή	273.263	357.778
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	86.435	47.621
Σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων	359.698	405.399
Συντελεστής μόχλευσης	76%	88%

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
31 Δεκεμβρίου 2010**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

4. Κρίσιμες λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

- Η Εταιρεία υπόκειται σε φορολόγηση στην Ελλάδα και απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις από αναμενόμενους φορολογικούς ελέγχους, βάσει εκτιμήσεων για το εάν θα της επιβληθούν φόροι. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.
- Η βάση υπολογισμού των αποσβέσεων του στόλου είναι η αξία κτήσης μειωμένη κατά την υπολογιζόμενη υπολειμματική αξία. Η διεύθυνση διαχείρισης στόλου προσδιορίζει τις υπολειμματικές αξίες βασιζόμενη στις συνθήκες αγοράς και στις τιμές των κατασκευαστών αυτοκινήτων. Οι συγκεκριμένες αξίες αναθεωρούνται μία φορά το χρόνο ή και περισσότερο εάν αυτό επιβάλλεται. Οποιαδήποτε θετική ή αρνητική επανεκτίμηση της υπολειμματικής αξίας οδηγεί σε αλλαγή των αποσβέσεων, γεγονός το οποίο επηρεάζει τη τρέχουσα περίοδο ή/και μελλοντικές περιόδους. Η επανεκτίμηση αυτή βασίζεται σε επιδράσεις από εσωτερικούς και εξωτερικούς παράγοντες όπως περιγράφεται στη σημείωση Νο 3.

5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία – Στόλος

		1.1.2010 έως 31.12.2010	1.1.2009 έως 31.12.2009
Αξία κτήσης	Σημ.		
1 Ιανουαρίου		427.992	400.215
Προσθήκες χρήσης		56.446	96.912
Πωλήσεις/διαγραφές χρήσης		(50.962)	(69.134)
31 Δεκεμβρίου		433.477	427.992
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
1 Ιανουαρίου		123.291	102.403
Αποσβέσεις χρήσης	19	52.463	52.630
Πωλήσεις/διαγραφές χρήσης		(28.735)	(31.742)
31 Δεκεμβρίου		147.019	123.291
Αναπόσβεστη αξία		286.457	304.701

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
31 Δεκεμβρίου 2010**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

Όπως αναφέρεται στη σημείωση Νο 2.7 Β, τα αυτοκίνητα που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις συμπεριλαμβάνονται στα ενσώματα πάγια στοιχεία (στόλος) του ισολογισμού. Ο στόλος περιλαμβάνει αυτοκίνητα βραχυχρόνιων μισθώσεων αναπόσβεστης αξίας € 25.449 χιλ και μακροχρόνιων μισθώσεων αναπόσβεστης αξίας € 261.009 χιλ (αντίστοιχα για το 2009 € 15.644 χιλ και € 289.057 χιλ). Η συνολική αναπόσβεστη αξία των € 286.457 χιλ περιλαμβάνει υπολειμματική αξία €208.237 χιλ.

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται ανάλυση των ελάχιστων μελλοντικών εισπρακτέων μισθωμάτων, στα πλαίσια των συμβάσεων λειτουργικών μισθώσεων.

	31.12.2010	31.12.2009
Μέχρι ένα έτος	100.972	115.167
Από 1 ως 5 έτη	104.610	140.739
	205.582	255.906

6. Λοιπά ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

2010	Γήπεδα και Κτίρια	Βελτιώσεις Εκμισθωμένων ακινήτων	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Επιπλα, ηλεκτρονικός και λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία Κτήσης					
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	6.273	2.292	347	3.398	12.310
Προσθήκες χρήσης	889	928	328	913	3.059
Πωλήσεις/Διαγραφές χρήσης	0	(234)	(11)	(722)	(967)
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	7.162	2.987	664	3.589	14.402

2010	Γήπεδα και Κτίρια	Βελτιώσεις Εκμισθωμένων ακινήτων	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Επιπλα, ηλεκτρονικός και λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	149	1.307	312	2.979	4.747
Αποσβέσεις χρήσης	95	230	93	464	882
Πωλήσεις/Διαγραφές χρήσης	0	(220)	(11)	(722)	(952)
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	244	1.317	394	2.722	4.677
Αναπόσβεστη Αξία	6.918	1.670	270	867	9.725

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
31 Δεκεμβρίου 2010**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

2009	Γήπεδα και Κτίρια	Βελτιώσεις Εκμισθωμένων ακινήτων	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Επιπλα, ηλεκτρονικός και λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία Κτήσης					
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	820	2.299	363	3.350	6.832
Προσθήκες χρήσης	5.453	42	3	369	5.868
Πολύσεις/Διαγραφές χρήσης	0	(49)	(20)	(321)	(390)
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	6.273	2.292	347	3.398	12.310
2009	Γήπεδα και Κτίρια	Βελτιώσεις Εκμισθωμένων ακινήτων	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Επιπλα, ηλεκτρονικός και λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	112	1.143	306	3.139	4.700
Αποσβέσεις χρήσης	38	212	25	162	437
Πολύσεις/Διαγραφές χρήσης	0	(49)	(20)	(321)	(390)
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	149	1.307	312	2.979	4.747
Αναπόσβεστη Αξία	6.124	985	35	418	7.562

Στα γήπεδα και κτίρια περιλαμβάνονται εγκαταστάσεις στη Μεταμόρφωση Αττικής που κατέχονται από την Εταιρεία σύμφωνα με σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης:

Συγκεκριμένα: Κόστος	6.266
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(111)
Αναπόσβεστη Αξία	6.155

7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

2010	Λογισμικό
Αξία Κτήσης	
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	1.086
Προσθήκες	201
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	1.287
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	977
Αποσβέσεις χρήσης	79
Διαγραφές	
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	1.055
Αναπόσβεστη Αξία	231

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
31 Δεκεμβρίου 2010**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

2009	Λογισμικό
Αξία Κτήσης	
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	1.114
Διαγραφές	-28
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	1.086
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	921
Αποσβέσεις χρήσης	84
Διαγραφές	-28
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	977
Αναπόσβεστη Αξία	109

8. Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
Αναβαλλόμενες φορολογικές Υποχρεώσεις	16.199	10.633
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	(3.566)	(1.792)
Αναβαλλόμενος φόρος	12.632	8.841
Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φοροεσοδήματος είναι η παρακάτω		
	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	8.841	6.610
Χρέωση καταστάσης αποτελεσμάτων	21 3.792	2.231
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	12.632	8.841

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
31 Δεκεμβρίου 2010**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

	31.12.2009			
	Επιταχυνόμενες φορολογικές αποσβέσεις	Τέλη κυκλοφορίας	Λοιπά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου	5.921		1.068	6.989
Χρέωση/(πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	2.991	171	482	3.644
31 Δεκεμβρίου	8.912	171	1.550	10.633

	31.12.2009			
	Προβ.έξοδα	Φορολογικές ζημιές	Λοιπά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου	(326)		(53)	(379)
Χρέωση/(πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	97	(1.587)	77	(1.413)
31 Δεκεμβρίου	(228)	(1.587)	24	(1.792)

	31.12.2010			
	Επιταχυνόμενες φορολογικές αποσβέσεις	Τέλη κυκλοφορίας	Λοιπά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου	8.912	171	1.550	10.633
Χρέωση/(πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	4.138	1.415	13	5.566
31 Δεκεμβρίου	13.050	1.585	1.563	16.199

	31.12.2010			
	Προβ.έξοδα	Φορολογικές ζημιές	Λοιπά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου	(228)	(1.587)	24	(1.792)
Χρέωση/(πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(41)	-1.733	-	(1.774)
31 Δεκεμβρίου	(270)	(3.320)	24	(3.566)

Κατά την κλειόμενη χρήση η Εταιρεία αποαναγνώρισε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση € 1.587, που είχε δημιουργηθεί κατά την προηγούμενη χρήση 2009 επί του συνόλου των φορολογικών ζημιών της χρήσης αυτής (€ 6.899). Η αποαναγνώριση οφείλεται στη δυνατότητα μεταφοράς των φορολογικών ζημιών της χρήσης 2009, εξαιτίας της επικείμενης συγχώνευσης με την «ΠΕΙΡΑΙΩΣ Multifin ΑΕ», σύμφωνα με την φορολογική νομοθεσία.

Ωστόσο, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα μεταφοράς των φορολογικών ζημιών της τρέχουσας χρήσης (€ 16.204), επί των οποίων αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ύψους € 3.320. Η αναβαλλόμενη αυτή φορολογική απαίτηση έχει αναγνωριστεί, λόγω του ότι η Εταιρεία θα έχει τη δυνατότητα, στο μέλλον, να συμψηφίσει τη σχετική αναβαλλόμενη απαίτηση με αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση που προκύπτει από επιταχυνόμενες φορολογικές αποσβέσεις.

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
31 Δεκεμβρίου 2010**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

9. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	31.12.2010	31.12.2009
Πελάτες από βραχυχρόνιες και μακροχρόνιες μισθώσεις, λειτουργικών και χρηματοδοτικών μισθώσεων	35.739	34.915
Πελάτες από πωλήσεις αυτοκινήτων	5.595	7.443
Μείον: προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(3.896)	(3.045)
Σύνολο	37.437	39.313
Απαιτήσεις από χρηματοδοτική μίσθωση αυτοκινήτων	42.027	59.623
Απαιτήσεις από λειτουργικές μισθώσεις αυτοκινήτων με δικαίωμα επαναγοράς	17.551	14.360
Αυτοκίνητα υπο παραλαβή	1.245	2.138
Τέλη κυκλοφορίας επόμενης χρήσης	7.550	7.208
Προπληρωμένα έξοδα και δεδουλευμένα έσοδα	9.191	7.472
Λοιποί χρεώστες	990	9.102
Σύνολο	115.992	139.216
Μειον: μη κυκλοφορούν ενεργητικό	27.215	41.170
Κυκλοφορούν ενεργητικό	88.778	98.046

Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι η λογιστική αξία των απαιτήσεων αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία τους.

Οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις αυτοκινήτων, αξίας € 42.027 χιλ αναφέρονται σε αυτοκίνητα μισθωμένα σε πελάτες με δικαίωμα αγοράς τους από αυτούς. Η απαίτηση αυτή περιλαμβάνει υπολειμματική αξία € 18.280 χιλ. Το εναπομείναν ποσό, € 23.747 χιλ μειώνεται με την είσπραξη των μισθωμάτων σε σταθερή βάση στη διάρκεια της μίσθωσης. Στον παρακάτω πίνακα αναλύεται η διάρκεια είσπραξης των απαιτήσεων αυτών.

Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	31.12.2010	31.12.2009
Μέχρι ένα έτος	19.363	22.073
Από 1 ως 5 έτη	22.664	37.550
	42.027	59.623

Οι απαιτήσεις από λειτουργικές μισθώσεις αυτοκινήτων με δικαίωμα επαναγοράς, αξίας € 17.551 χιλ, αναφέρονται σε αυτοκίνητα που στη λήξη της μίσθωσής τους πωλούνται στους προμηθευτές σε τιμές καθορισμένες στα πλαίσια συμφωνιών επαναγοράς. Οι απαιτήσεις αυτές, αφορούν στην αναπόσβεστη αξία αυτών των αυτοκινήτων και περιλαμβάνουν υπολειμματική αξία €15.812 χιλ, που θα εισπραχθεί στη λήξη της μίσθωσης. Το εναπομείναν ποσό, € 1.739 χιλ αποσβένεται με την ευθεία μέθοδο, στη διάρκεια της μίσθωσης, που συνήθως δεν ξεπερνά τους 18 μήνες. Η χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων για τη χρήση ανέρχεται σε € 3.325 χιλ (2009: € 4.066 χιλ). Στον παρακάτω πίνακα αναλύεται η διάρκεια είσπραξης των απαιτήσεων από αυτές τις μισθώσεις.

Λειτουργικές Μισθώσεις με δικαίωμα επαναγοράς	31.12.2010	31.12.2009
Μέχρι ένα έτος	13.675	11.280
Από 1 ως 5 έτη	3.876	3.079
	17.551	14.360

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
31 Δεκεμβρίου 2010**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

Δεν υπάρχει συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου στις εμπορικές απαιτήσεις, γιατί η Εταιρεία έχει μεγάλο αριθμό πελατών.

Στον παρακάτω πίνακα αναλύονται τα υπόλοιπα των πελατών βάσει κατηγοριοποιήσεων υπέρβασης ή μη των καθορισμένων πιστωτικών ορίων.

	Υπόλοιπα εντός συμφωνηθέντων ορίων	Υπόλοιπα εκτός συμφωνηθέντων ορίων & επισφαλή
<u>31.12.2010</u>		
Πελάτες από βραχυχρόνιες και μακροχρόνιες μισθώσεις, λειτουργικών και χρηματοδοτικών μισθώσεων	35.739	3.896
Πελάτες από πωλήσεις αυτοκινήτων	5.595	
Πρόβλεψη		(3.896)
	41.334	0
	Υπόλοιπα εντός συμφωνηθέντων ορίων	Υπόλοιπα εκτός συμφωνηθέντων ορίων & επισφαλή
<u>31.12.2009</u>		
Πελάτες από βραχυχρόνιες και μακροχρόνιες μισθώσεις, λειτουργικών και χρηματοδοτικών μισθώσεων	34.915	3.045
Πελάτες από πωλήσεις αυτοκινήτων	7.443	0
Πρόβλεψη		(3.045)
	42.358	0

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

	2010	2009
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	(3.045)	(3.897)
Έξοδο περιόδου	(1.490)	(1.552)
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης	639	2.404
Υπόλοιπο λήξης περιόδου	(3.896)	(3.045)

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
31 Δεκεμβρίου 2010**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	31.12.2010	31.12.2009
Διαθέσιμα σε ταμεία και τράπεζες	5.439	16.887
Βραχυπρόθεσμες προθεσμιακές καταθέσεις	23.714	-
	29.153	16.887

Τα υπόλοιπα των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων που εμφανίζονται στον Ισολογισμό αφορούν λογαριασμούς όψεως καθώς και προθεσμιακών καταθέσεων και αποτελούν τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών.

11. Μετοχικό κεφάλαιο

	Αριθμός Μετοχών	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Κοινές Μετοχές
1 Ιανουαρίου 2009	219.500	1.170	13.170
31 Δεκεμβρίου 2009	219.500	1.170	13.170

	Αριθμός Μετοχών	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Κοινές Μετοχές
1 Ιανουαρίου 2010	219.500	1.170	13.170
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	321.100	15.734	19.266
Έξοδα αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου		-212	
31 Δεκεμβρίου 2010	540.600	16.692	32.436

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας μετά την αύξηση του που πραγματοποιήθηκε την 2^η Φεβρουαρίου 2010 ανέρχεται πλέον σε € 32.436 χιλ. διαιρούμενο σε πεντακόσιες σαράντα χιλιάδες εξακόσιες κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας εξήντα (60) ευρώ εκάστης, ολοσχερώς καταβλητέο. Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο προέρχεται από έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους.

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
31 Δεκεμβρίου 2010**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

12. Αποθεματικά

	Τακτικό Αποθεματικό (Α)	Έκτακτο Αποθεματικό (Β)	Αφορολόγητο Αποθεματικό (Γ)	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2009	888	1	441	1.331
Μεταφορά σε αποθεματικό	460	-	-	460
31 Δεκεμβρίου 2009	1.348	1	441	1.790
1 Ιανουαρίου 2010	1.348	1	441	1.790
Μεταφορά σε αποθεματικό	199	-	-	199
31 Δεκεμβρίου 2010	1.547	1	441	1.989

(α) Τακτικό αποθεματικό

Το Τακτικό Αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας (Ν.2190/20, άρθρα 44 και 45) κατά την οποία ποσό τουλάχιστον ίσο με το 5% των ετησίων καθαρών (μετά φόρων) κερδών, είναι υποχρεωτικό να μεταφερθεί στο Τακτικό Αποθεματικό μέχρι το ύψος του να φθάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δε μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

(β) Έκτακτα αποθεματικά

Τα έκτακτα αποθεματικά περιλαμβάνουν ποσά αποθεματικών τα οποία έχουν δημιουργηθεί με αποφάσεις Τακτικών Γενικών Συνελεύσεων, δεν έχουν ειδικό προορισμό και δύναται να χρησιμοποιηθούν για οποιοδήποτε σκοπό κατόπιν σχετικής απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης και ποσά αποθεματικών τα οποία έχουν σχηματιστεί βάσει διατάξεων της Ελληνικής Νομοθεσίας. Τα ανωτέρω έκτακτα αποθεματικά έχουν σχηματιστεί από φορολογηθέντα κέρδη και ως εκ τούτου δεν υπόκεινται σε περαιτέρω φορολόγηση σε περίπτωση διανομής ή κεφαλαιοποίησής τους.

(γ) Αφορολόγητα αποθεματικά

Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων

Παρακολουθούνται τα αποθεματικά που σχηματίζονται από καθαρά κέρδη, τα οποία με βάση ειδικές διατάξεις αναπτυξιακών νόμων, που ισχύουν κάθε φορά, δεν φορολογούνται, γιατί χρησιμοποιήθηκαν για την απόκτηση νέου πάγιου παραγωγικού εξοπλισμού. Δηλαδή, σχηματίζονται από καθαρά κέρδη για τα οποία δεν υπολογίζεται και δεν καταβάλλεται φόρος.

Αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα και από έσοδα φορολογηθέντα κατά ειδικό τρόπο

Περιλαμβάνεται το μέρος των αδιανέμητων καθαρών κερδών κάθε χρήσης που προέρχεται από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα και από έσοδα φορολογηθέντα κατά ειδικό τρόπο με εξάντληση της φορολογικής υποχρέωσης.

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
31 Δεκεμβρίου 2010**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

Τα ανωτέρω αποθεματικά μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν και να διανεμηθούν (αφού ληφθούν υπόψη οι περιορισμοί που μπορεί να ισχύουν κάθε φορά) με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Σε περίπτωση κεφαλαιοποίησης ή διανομής υπόκειται σε φόρο εισοδήματος με τον τρέχοντα φορολογικό συντελεστή.

13. Δάνεια

	31.12.2010	31.12.2009
Ομολογιακό δάνειο από την Τράπεζα Πειραιώς	296.538	326.370
Αλληλόχρεος τραπεζικός λογαριασμός από την Τράπεζα Πειραιώς	-	41.307
Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικής μίσθωσης κτιρίου	4.819	5.099
Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικής μίσθωσης αυτοκινήτων	1.043	1.850
Δάνεια από λοιπές τράπεζες	15	39
Συνολο Δανεισμού	302.416	374.665
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	192.806	64.846
Μακροπρόθεσμα δάνεια	109.610	309.819
	302.416	374.665

Τα δάνεια της Εταιρείας είναι όλα σε Ευρώ.

Τα μέσα σταθμικά επιτόκια ανά κατηγορία δανεισμού έχουν ως εξής:

	31.12.2010	31.12.2009
Ομολογιακό Δάνειο από την Τράπεζα Πειραιώς	3,46%	2,98%

Το επιτόκιο των ομολογιακών δανείων είναι ίσο με το euribor προσαυξημένο κατά το περιθώριο, το οποίο στη διάρκεια της χρήσης κυμάνθηκε κατά 2,50% και 3% αντίστοιχα, οι τόκοι εξοφλούνται στη λήξη κάθε τριμήνου.

Η λήξη των δανείων παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα

Ομολογιακό Δάνειο	Ημερ.Λήξης
190.000	24/07/2011
105.000	24/06/2013

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
31 Δεκεμβρίου 2010**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

14. Παράγωγα Χρηματοοικονομικά Μέσα

	1.1.2010 έως 31.12.2010	1.1.2009 έως 31.12.2009
Συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων (Interest Rate Swaps)		
Ονομαστικές αξίες	74.041	74.041
Εύλογες αξίες	19	148

Το ποσό που έχει μεταφερθεί στα αποτελέσματα είναι € 23 χιλ.

Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία επιμετρούνται στο «Επίπεδο 2» της ιεραρχίας των εύλογων αξιών όπως περιγράφεται στο ΔΠΧΑ 7. Το «επίπεδο 2» των εύλογων αξιών αφορά αξίες που βασίζονται σε δεδομένα που είτε άμεσα είτε έμμεσα είναι διαθέσιμα σε ενεργές αγορές.

15. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

	31.12.2010	31.12.2009
Υποχρεώσεις στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	1.840	1.743
	01.01.2010 έως 31.12.2010	01.01.2009 έως 31.12.2009
Χρέωση στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	270	381
Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης αναλύονται ως εξής:		
	31.12.2010	31.12.2009
Παρούσα αξία Υποχρεώσεων	1.356	1.601
Μη καταχωρηθέντα κέρδη	485	142
Υποχρέωση στον Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	1.840	1.743

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
31 Δεκεμβρίου 2010**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

Η κίνηση της παρούσας αξίας της υποχρέωσης αναλύεται ως εξής:

	31.12.2010	31.12.2009
Υπόλοιπο Έναρξης	1.601	1.347
Κόστος Τρέχουσας Υπηρεσίας	111	100
Δαπάνη Τόκου	78	75
Παροχές που καταβλήθηκαν από τον εργοδότη	(173)	(269)
Κόστος τερματισμού υπηρεσίας και καθαρά αναλογιστικά (κέρδη) / ζημιές	(262)	350
Υπόλοιπο Τέλους	1.356	1.601

Τα ποσά που επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης έχουν ως εξής:

	01.01.2010 έως 31.12.2010	01.01.2009 έως 31.12.2009
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	111	100
Δαπάνη Τόκου	78	75
Καθαρά αναλογιστικά κέρδη για τη χρήση		(10)
Κόστος τερματισμού υπηρεσίας	80	217
Σύνολο που περιλαμβάνεται στις δαπάνες προσωπικού	270	381

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

Πρεοξοφλητικό επιτόκιο	4,94%	5,00%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	3,50%	4,50%
Μεσος Ορος μελλοντικής απασχόλησης	17,0	15,7

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στην Εταιρία κατά την 31/12/2010 και 31/12/2009 ανέρχονταν σε 339 και 329 αντίστοιχα.

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
31 Δεκεμβρίου 2010**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

16. Προβλέψεις για λοιπές υποχρεώσεις και έξοδα

	Πρόβλεψη για ανελέγκτες χρήσεις	Λοιπές προβλέψεις	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2010	349	124	473
Έξοδο χρήσης			0
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις	-112	-21	-133
31 Δεκεμβρίου 2010	237	103	340
Μακροπρόθεσμες	237	65	302
Βραχυπρόθεσμες		39	39
Σύνολο	237	103	340

	Πρόβλεψη για ανελέγκτες χρήσεις	Λοιπές προβλέψεις	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2009	349	195	544
Έξοδο χρήσης			0
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις		-71	-71
31 Δεκεμβρίου 2009	349	124	473
Μακροπρόθεσμες	243	84	327
Βραχυπρόθεσμες	106	40	146
Σύνολο	349	124	473

Η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2008. Η σχηματισθείσα πρόβλεψη για ανελέγκτες χρήσεις αφορά τις χρήσεις 2009 και 2010 και κρίνεται ουσιαστικά επαρκής.

Οι λοιπές προβλέψεις αφορούν κυρίως την κάλυψη κινδύνων από εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις και κρίνονται επαρκείς κατά το παρόν στάδιο.

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
31 Δεκεμβρίου 2010**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

17. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	31.12.2010	31.12.2009
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές αγορών αυτοκινήτων	10.525	11.002
Υποχρεώσεις σε λοιπούς προμηθευτές	5.012	6.056
Εγγυήσεις πελατών ⁽¹⁾	14.090	13.988
Δεδουλευμένα έξοδα και προεισπραχθέντα έσοδα	3.082	3.068
Τρέχουσες φορολογικές Υποχρεώσεις εκτός φόρου εισοδήματος	2.623	362
Ασφαλιστικές Υποχρεώσεις	485	475
Λοιπές Υποχρεώσεις	945	450
Σύνολο	36.763	35.400

Ανάλυση των Υποχρεώσεων

	31.12.2010	31.12.2009
Μακροπρόθεσμες	9.053	10.852
Βραχυπρόθεσμες	27.709	24.549
Σύνολο	36.763	35.400

⁽¹⁾Οι εγγυήσεις πελατών αφορούν εισπραχθέντα ποσά για συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων, που επιστρέφονται στους πελάτες κατά τη λήξη της μίσθωσης.

18. Ανάλυση των εσόδων

	01.01.2010 έως 31.12.2010	01.01.2009 έως 31.12.2009
Εσοδα από Μακροχρόνιες μισθώσεις	105.251	106.262
Εσοδα από Βραχυχρόνιες μισθώσεις	20.641	20.239
Εσοδα/(ζημιές) από πώληση αυτοκινήτων	(1.276)	(203)
Εσοδα τόκων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	2.897	3.732
Λοιπά έσοδα	4.122	2.724
Σύνολο	131.634	132.755

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
31 Δεκεμβρίου 2010**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

19. Έξοδα ανά κατηγορία

	01.01.2010 έως 31.12.2010	01.01.2009 έως 31.12.2009
ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ		
Έξοδα στόλου (α)	27.467	28.713
Αποσβέσεις (β)	56.749	57.218
Μισθοί και ημερομίσθια	8.939	8.919
Εισφορές κοινωνικής ασφάλισης	2.257	2.136
Λοιπές δαπάνες προσωπικού	426	283
Δαπάνες παροχών μετά τη συνταξιοδότηση	270	381
	96.109	97.650
ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ		
Αμοιβές Δικηγόρων	689	405
Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες	1.490	1.552
Δικαιώματα από χρήση σήματος	1.792	1.615
Αμοιβές μελών Δ.Σ	236	311
Αμοιβές διαφόρων συμβούλων	334	330
Εντύπα και αναλώσιμα	297	216
Επισκευές επίπλων & Ηλεκτρονικών υπολογιστών	439	278
Λοιπά έξοδα (γ)	3.331	3.241
	8.607	7.948
ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ		
Έξοδα προβολής και Διαφήμισης	286	232
Προμηθειες σε πρακτοκτορεια και εταιρείες ομίλου Avis	2.048	1.876
Συστήματα κρατήσεων	376	354
Λοιπά έξοδα	29	26
	2.740	2.489

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
31 Δεκεμβρίου 2010**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

(α) Ανάλυση των εξόδων στόλου	01.01.2010 έως 31.12.2010	01.01.2009 έως 31.12.2009
Επισκευή και συντήρηση	11.742	12.250
Βενζίνη	934	642
Ασφάλιστρα	1.218	256
Τέλη Κυκλοφορίας & Μεταβίβασης	7.879	7.915
Διαχείριση Hertz	1.776	3.522
Λοπά έξοδα	3.919	4.129
Σύνολο	27.467	28.713
	01.01.2010 έως 31.12.2010	01.01.2009 έως 31.12.2009
(β) Ανάλυση Αποσβέσεων		
Αποσβέσεις στόλου	52.463	52.630
Έξοδα λειτουργικών μισθώσεων	3.325	4.066
Αποσβέσεις λοιπών ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	882	437
Αποσβέσεις αυτών περιουσιακών στοιχείων	79	84
Σύνολο	56.749	57.218
	01.01.2010 έως 31.12.2010	01.01.2009 έως 31.12.2009
(γ) Ανάλυση λοιπών εξόδων διοίκησης		
Διακανονισμός ΦΠΑ	676	692
Έξοδα κίνησης εταιρικών αυτοκινήτων	127	109
Έξοδα ταξιδίων	56	46
Συνδρομές	48	37
Ταχυδρομικά	242	256
Αποθήκευτρα	106	92
Φύλαξη	359	227
Αμοιβές τρίτων	664	604
Καθαρισμός	108	87
Λοπά	946	1.089
Σύνολο	3.331	3.241

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
31 Δεκεμβρίου 2010**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

20. Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) - καθαρά

	1.1.2010 έως 31.12.2010	1.1.2009 έως 31.12.2009
Σημ.		
Τόκοι Χρεωστικοί		
Δάνεια Τραπεζών	(1)	(3)
Δάνεια από την Τράπεζα Πειραιώς	(11.022)	(11.139)
Τόκοι Χρηματοδοτικών μισθώσεων κτηρίου	(161)	(71)
Τόκοι Χρηματοδοτικών μισθώσεων αυτοκινήτων	(27)	(113)
Παράγωγα Χρηματοοικονομικά μέσα	(23)	(306)
Λοιπά Τραπεζικά Έξοδα	(61)	(38)
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(11.295)	(11.670)
Πιστωτικοί τόκοι από βραχυπρόθεσμες καταθέσεις	457	10
Χρηματοοικονομικά έσοδα προεξόφλησης	20	6
Καθαρά Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(10.818)	(11.654)

21. Φόρος εισοδήματος

	01.01.2010 έως 31.12.2010	01.01.2009 έως 31.12.2009
Φόρος από διανομή κερδών	(1.092)	-
Αναβαλλόμενος Φόρος	(3.792)	(2.231)
Έκτακτη εισφορά Ν.3845/2010	(1.175)	-
Σύνολο	(6.059)	(2.231)

Η συμφωνία μεταξύ του αναλογούντος φόρου εισοδήματος και του αναβαλλόμενου φόρου απεικονίζεται στον παρακάτω πίνακα:

	01.01.2010 έως 31.12.2010	01.01.2009 έως 31.12.2009
Κέρδη προ φόρων	13.360	13.014
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες τοπικούς φορολογικούς συντελεστές	3.206	3.253
Επίδραση αλλαγής φορολογικών συντελεστών	(276)	(485)
Δαπάνες μη εκπιπόμενες	1.026	1.008
Έσοδα που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(165)	-
Έκτακτη εισφορά Ν.3845/2010	1.175	-
Φόρος από διανομή κερδών	1.092	-
Προσαρμογή φορολογικής αναπόσβεστης αξίας, λόγω μη εκπιπόμενων αποσβέσεων υπεραξίας συγχώνευσης	-	(1.546)
Φόρος εισοδήματος	6.059	2.231

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
31 Δεκεμβρίου 2010**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

Η Εταιρεία τόσο κατά το 2010 όσο και κατά το 2009 πραγματοποίησε φορολογικές ζημιές (βλέπε σχετικά σημ. 8). Ο τρέχων φόρος αφορά φόρο εισοδήματος που καταβλήθηκε κατά τη διανομή μερίσματος, που πραγματοποιήθηκε κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης (βλέπε σχετικά σημ. 25).

22. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

	31.12.2010	31.12.2009
Εγγυητικές επιστολές Καλής εκτέλεσης	631	765
Εγγυητικές επιστολές Πελατών	1.043	620
	1.674	1.385

23. Δεσμεύσεις

Η υποχρέωση που απορρέει από μελλοντικές ελάχιστες καταβολές μισθωμάτων μη ακυρώσιμων λειτουργικών μισθώσεων αναλύεται ως εξής:

	31.12.2010	31.12.2009
Εως 1 έτος	1.566	1.667
Από 1 έως 5 έτη	4.100	2.349
Μετά από 5 έτη	2.865	307
	8.531	4.323

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
31 Δεκεμβρίου 2010**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Υπόλοιπα τέλους περιόδου	31.12.2010	31.12.2009
Απαιτήσεις από Χρηματοδοτικές μισθώσεις & Πωλήσεις αυτοκινήτων		
Τράπεζα Πειραιώς	72	107
Πειραιώς Multifin ΑΕ	1.884	1.099
Λοιπές	35	77
	1.991	1.283
Απαιτήσεις		
Ηρακλής Πέττας (Διευθύνων Σύμβουλος)	12	38
Σύνολο	12	38
Υποχρεώσεις		
Τράπεζα Πειραιώς Ομολογιακό δάνειο	296.538	326.370
Τράπεζα Πειραιώς Αλληλ.όχρεος Λογ/σμός	0	41.307
Τράπεζα Πειραιώς Σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίου	19	148
Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε	567	1.850
AutoHellas ΑΕ	23	14
Λοιπές	777	223
Σύνολο	297.924	369.912
Ταμειακά Διαθέσιμα		
Τράπεζα Πειραιώς λογ.Οφειλές	1.923	8.533
Σύνολο	1.923	8.533

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
31 Δεκεμβρίου 2010**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

Έξοδα

Συναλλαγές με εταιρείες του Ομίλου Τράπεζα Πειραιώς

	31/12/2010		
	Χρηματοοικονομικό Έξοδο	Λοιπά Έξοδα	Σύνολο
Τράπεζα Πειραιώς	11.076		11.076
Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ	22		22
AutoHellas ΑΕ		1.862	1.862
Λοιπές		68	68
	11.098	1.930	13.028

Συναλλαγές με εταιρείες του Ομίλου Τράπεζα Πειραιώς

	31/12/2009		
	Χρηματοοικονομικό Έξοδο	Λοιπά Έξοδα	Σύνολο
Τράπεζα Πειραιώς	11.457		11.457
Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ	113	2	115
AutoHellas ΑΕ		3.442	3.442
Λοιπές		614	614
	11.570	4.057	15.627

Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου

	31.12.2010	31.12.2009
Ηρακλής Πέττας (Διευθύνων Σύμβουλος)	236	311
Σύνολο	236	311

Έσοδα

Συναλλαγές με εταιρείες του Ομίλου Τράπεζα Πειραιώς

	31.12.2010	31.12.2009
Τράπεζα Πειραιώς	3.477	3.162
Πειραιώς Multifin ΑΕ	2.322	2.073
Λοιπές	752	902
	6.551	6.136

Συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται:

α) Τα Μέλη του Δ.Σ και της Διοίκησης της Εταιρείας,

β) Η Τράπεζα Πειραιώς και οι εταιρείες του Ομίλου

1. Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ
2. Πειραιώς Multifin ΑΕ
3. Πειραιώς Direct Services ΑΕ

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
31 Δεκεμβρίου 2010**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

4. Πειραιώς Factoring ΑΕ
5. Πειραιώς Μεσίτες Ασφαλίσεων ΑΕ
6. Πειραιώς ΑΕΠΕΥ ΑΕ
7. Πειραιώς Κάρτες ΑΕ
8. Πειραιώς Real Estate ΑΕ
9. Πειραιώς ΒΙΠΕ ΑΕ
10. Πειραιώς Asset Management ΑΕΔΑΚ
11. Πειραιώς Πρακτορειακή ΑΕ
12. Πειραιώς Capital Management ΑΕ
13. Πειραιώς Wealth Management ΑΕΠΕΥ

25. Μερίσματα

Κατά τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2010 με έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης πραγματοποιήθηκε διανομή μερίσματος ποσού €4.367 χιλ. προ φόρων (€ 3.276 μετά φόρων).

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
31 Δεκεμβρίου 2010**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας βεβαιώνει ότι οι ανωτέρω ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01.01-31.12.2010 έχουν εγκριθεί με την από 29 Απριλίου 2011 απόφασή του.

Χαλάνδρι, 29 Απριλίου 2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ. Σ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΣΠΥΡΟΣ ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ
Α.Δ.Τ. Φ 050411

ΗΡΑΚΛΗΣ ΠΕΤΤΑΣ
Α.Δ.Τ. Φ 019129

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. Χ 555505
Α.Μ ΑΔΕΙΑΣ 0034622 Α΄ΤΑΞΗΣ

ΜΑΡΙΑ ΑΔΑΛΗ
Α.Δ.Τ Φ 149624
Α.Μ ΑΔΕΙΑΣ 0027849 Α΄ΤΑΞΗΣ

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «OLYMPIC Εμπορικές & Τουριστικές Επιχειρήσεις Α.Ε.»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «OLYMPIC Εμπορικές & Τουριστικές Επιχειρήσεις Α.Ε.» (Εταιρεία), που αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2010, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «OLYMPIC Εμπορικές & Τουριστικές Επιχειρήσεις Α.Ε.» κατά την 31 Δεκεμβρίου 2010 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.



Αθήνα, 12 Μαΐου 2011
ΠραϊσγουωτερχαουςΚούπερς
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Λ. Κηφισίας 268, Χαλάνδρι
ΑΜ ΣΟΕΑ 113

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Δημήτρης Σούρμπης
ΑΜ ΣΟΕΑ 16891

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΚ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ
ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31/12/2010**

Κύριοι Μέτοχοι,

Κατά την κατάθεση προς έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρίας για την δεύτερη εταιρική χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2010, σας παρουσιάζουμε την παρούσα έκθεσή μας για την πλήρη ενημέρωσή σας επί των δραστηριοτήτων και των προοπτικών της . Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει των Δ.Π.Χ.Α / Δ.Λ.Π:

1. Γενικά

Η εταιρία ΟΛΥΜΠΙΚ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. που έχει παρουσία με δεσπόζουσα θέση στην ελληνική αγορά από το 1970 και είναι γνωστή με την επωνυμία AVIS, λειτουργούσε από τον Ιούλιο 1998 σαν θυγατρική της Avis Europe Group Holdings BV. Την 25 Ιουλίου 2007 η μητρική εταιρία μεταβίβασε το σύνολο των μετοχών της θυγατρικής της στην Ελλάδα στην Τράπεζα Πειραιώς έναντι τιμήματος €25.500.000. Η Τράπεζα Πειραιώς ανέλαβε επίσης την χρηματοδότηση της εταιρίας αντικαθιστώντας τα δάνεια που είχε λάβει ή εταιρία από άλλη εταιρία του ομίλου της AVIS στο εξωτερικό και την στιγμή της πώλησης ανερχόντουσαν σε περίπου €190 εκατομμύρια. Η ΟΛΥΜΠΙΚ Εμπορικές και Τουριστικές Επιχειρήσεις Α.Ε σε συμφωνία με την Avis Europe Group Holdings BV απέκτησε το δικαίωμα χρήσης του ονόματος AVIS στην Ελλάδα για 12 χρόνια. Στις 31/12/2008 εγκρίθηκε η συγχώνευση των εταιριών Ολυμπικ Εμπορικές & Τουριστικές Επιχειρήσεις Α.Ε και της Πειραιώς Best Leasing Α.Ε με την ίδρυση νέας ανώνυμης εταιρίας , σύμφωνα με το άρθρο 9 του παράγραφος 4 του κ.ν 2190/1920.

2. Δραστηριότητα

Η εταιρία που δραστηριοποιείται στον χώρο μίσθωσης οχημάτων έχει δύο κύριες δραστηριότητες που είναι οι βραχυχρόνιες και μακροχρόνιες μισθώσεις.

Οι βραχυχρόνιες μισθώσεις απευθύνονται προς ιδιώτες και **εταιρίες** για κάλυψη περιστασιακών αναγκών τους για μικρά χρονικά διαστήματα και παρουσιάζουν έντονη εποχικότητα λόγω της αυξημένης ζήτησης κατά την διάρκεια του καλοκαιριού και της αύξησης των τουριστών.

Οι βραχυχρόνιες μισθώσεις εξυπηρετούνται από ένα πανελλαδικό δίκτυο 70 σταθμών μίσθωσης εκ των οποίων οι μισοί ανήκουν στην εταιρία και οι υπόλοιποι έχουν δοθεί σε αντιπροσώπους.

Η μακροχρόνια μίσθωση απευθύνεται σε εταιρίες και επαγγελματίες για κάλυψη μακροχρόνιων αναγκών που κυμαίνεται από 3 έως 5 χρόνια.

Η συμμετοχή των δραστηριοτήτων της βραχυχρόνιας και μακροχρόνιας μίσθωσης στην διαμόρφωση του κύκλου εργασιών της εταιρίας είναι 20% και 80% αντίστοιχα.

Ο συνολικός κύκλος εργασιών της εταιρίας παρουσίασε μείωση 0,84% σε σχέση με τον προηγούμενο χρόνο φθάνοντας σε € 131.634 χιλ . Ο τομέας της μακροχρόνιας μίσθωσης είναι αυτός πάνω στον οποίο η εταιρία θα βασίσει την αναπτυξιακή της πολιτική τα επόμενα χρόνια.

Τα υποκαταστήματα της εταιρίας είναι τα παρακάτω:

ΑΤΤΙΚΗ

- ΑΘΗΝΑ, Λ. ΑΜΑΛΙΑΣ 48, Τ.Κ 105 58 (Σταθμός)
- ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ «ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ», ΣΠΑΤΑ, Τ.Κ 19004 (Σταθμός)
- ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΠΡΙΑΜΟΥ 13, Τ.Κ 17343 (Συνεργείο)
- ΓΕΡΑΚΑΣ, Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 167, Τ.Κ 15344 (Συνεργείο)
- ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ «ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ», ΣΠΑΤΑ, Τ.Κ 19004 (Χώρος Στάθμευσης)
- ΣΩΡΟΥ 8 , ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ , Τ.Κ 14452(Συνεργείο)
- ΚΟΡΩΠΙ – 2^ο ΧΛΜ Λ.ΒΑΡΗΣ – ΚΟΡΩΠΙΟΥ ΘΕΣΗ ΕΛΙΑ ΚΟΥΤΣΟΥΡΟΥ Τ.Κ 19400 (ΑΠΟΘΗΚΗ)
- ΚΟΡΩΠΙ – ΘΕΣΗ ΤΖΙΜΑ – ΠΟΡΤΣΗ ,Τ.Κ 19400 (ΑΠΟΘΗΚΗ)

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

- ΘΕΣ/ΚΗ, Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 5 & ΚΡΙΕΖΩΤΟΥ 1, Τ.Κ 54624 (Σταθμός)
- ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΘΕΣ/ΚΗΣ, Ν. ΕΠΙΒΑΤΕΣ, Τ.Κ 57019 (Σταθμός)
- 14ο ΧΛΜ ΘΕΣ/ΚΗΣ-ΠΕΡΑΙΑΣ, Ν. ΕΠΙΒΑΤΕΣ, Τ.Κ 57019 (Συνεργείο)
- 18^ο ΧΛΜ ΘΕΣ/ΚΗΣ ΜΗΧΑΝΙΩΝΑΣ Ν.ΕΠΙΒΑΤΕΣ Τ.Κ 57019 (Συνεργείο)
- ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ, Ν. ΕΠΙΒΑΤΕΣ, Τ.Κ 57019 (Χώρος Στάθμευσης)

ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ

- Λ. ΙΩΑΝΝΗ ΚΑΡΡΑ, Ν. ΜΑΡΜΑΡΑΣ, Τ.Κ 63081 (Σταθμός)
- ΚΑΛΛΙΘΕΑ, ΚΑΣΣΑΝΔΡΕΙΑ, Τ.Κ 63077 (Σταθμός)

ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ

- ΠΑΤΡΑ, 28^{ης} ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 16-ΓΚΟΤΣΗ & ΤΖΟΥΡΤΖ, Τ.Κ 26223 (Σταθμός)
- ΠΑΤΡΑ, Ν.Ε.Ο ΠΑΤΡΩΝ ΑΘΗΝΩΝ 42 Τ.Κ 26443 (Σταθμός)

ΕΠΤΑΝΗΣΑ

- ΕΘΝ. ΛΕΥΚΙΜΗΣ 29, ΚΕΡΚΥΡΑ, Τ.Κ 49100 (Σταθμός)
- ΚΡΑΤΙΚΟΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ, Τ.Κ 49100 (Σταθμός)
- ΑΧΑΡΑΒΗ, ΚΕΡΚΥΡΑ, Τ.Κ 49100 (Σταθμός)
- ΣΤΡΑΒΟΠΟΔΗ 7, ΖΑΚΥΝΘΟΣ, Τ.Κ 29100 (Σταθμός)
- ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ, ΖΑΚΥΝΘΟΣ, Τ.Κ 29100

ΚΡΗΤΗ

- 25^{ης} ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 48, ΗΡΑΚΛΕΙΟ, Τ.Κ 71000 (Σταθμός)
- ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ, ΗΡΑΚΛΕΙΟ, Τ.Κ 71408 (Σταθμός)
- ΠΛΑΤΑΝΙΑΣ, ΧΑΝΙΑ, Τ.Κ.:731 00 (Σταθμός)
- ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 27, ΛΙΜΕΝΑΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ, Τ.Κ 70014 (Σταθμός)
- ΤΖΑΝΑΚΑΚΗ 58, ΧΑΝΙΑ, Τ.Κ 73134 (Σταθμός)
- ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΧΑΝΙΩΝ, ΧΑΝΙΑ, Τ.Κ 73100 (Σταθμός)
- ΑΡΗ ΒΕΛΟΥΧΙΩΤΗ 1, ΡΕΘΥΜΝΟ, Τ.Κ 741 00 (Σταθμός)
- ΠΛΑΚΙΑΣ, ΡΕΘΥΜΝΟ, Τ.Κ 74100 (Σταθμός)
- ΜΑΚΡΗΣ ΓΙΑΛΟΣ, ΙΕΡΑΠΕΤΡΑ, Τ.Κ 72200 (Σταθμός)
- ΠΕΡΙΟΧΗ Η ΒΙΠΕ, ΗΡΑΚΛΕΙΟ, Τ.Κ710 1 (Συνεργείο)

ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΑ

- Λ. ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ, ΙΑΛΥΣΟΣ, Τ.Κ 851 1 (Σταθμός)
- ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΡΟΔΟΥ, ΡΟΔΟΣ, Τ.Κ 85100 (Σταθμός)
- ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΦΑΛΗΡΑΚΙ, ΡΟΔΟΣ, Τ.Κ 85100(Σταθμός)
- ΘΕΣΗ ΡΕΝΗ-ΛΑΡΔΟΣ, ΓΕΝΝΑΔΙ, Τ.Κ 85109 (Σταθμός)
- 5^ο ΧΛΜ ΡΟΔΟΥ-ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ, ΡΟΔΟΣ, Τ.Κ 85100 (Σταθμός)
- ΚΩΣ, ΣΤΡ. ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ 62, Τ.Κ 85300 (Σταθμός)
- ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ, ΠΛΑΤΑΝΙ, ΚΩΣ, Τ.Κ 85300 (Χώρος Στάθμευσης)

ΚΥΚΛΑΔΕΣ

- ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ, ΚΑΡΤΕΡΑΔΟΣ, Τ.Κ 84700 (Αποθήκη)
- ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΦΗΡΩΝ (ΦΗΡΟΣΤΕΦΑΝΙΟΥ- ΗΜΕΡΟΒΙΓΛΙΟΥ) Τ.Κ 84700(Σταθμός)
- ΘΕΣΗ ΜΟΥΣΕΙΟ, ΠΑΛΙΟ ΛΙΜΑΝΙ, ΜΥΚΟΝΟΣ, Τ.Κ 84600(Σταθμός)
- ΚΡΑΤΙΚΟΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΜΥΚΟΝΟΥ, Τ.Κ 84600 (Σταθμός)

3. Αποτελέσματα

Το μικτό περιθώριο κέρδους για το 2010 αντιπροσωπεύει το 26,99% του κύκλου εργασιών ενώ κατά την χρήση του 2009 αντιπροσώπευε το 26,44%, βελτίωση 0,55%, που προέρχεται από την αποτελεσματικότερη διαχείριση των εξόδων του στόλου των αυτοκινήτων.

Τα οργανικά έξοδα στη χρήση του 2010 αυξήθηκαν σε σχέση με το 2009 κατά 8,71% λόγω της αύξησης κυρίως των εξόδων διοίκησης.

Οι πιο πάνω λόγοι οδήγησαν σε μείωση 1,98% των αποτελεσμάτων εκμετάλλευσης το 2010 σε σχέση με το 2009.

Τα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα το 2010 παρουσίασαν μείωση 7,17% σε σχέση με το 2009. Οι λόγοι αυτής της μείωσης ήταν αποπληρωμή μέρους των ομολογιακών δανείων και η ολική

αποπληρωμή του αλληλόχρεου δανείου, καθώς και ο μικρότερος αριθμός αυτοκινήτων με χρηματοδοτική μίσθωση μέσω της Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις.

Ο φόρος εισοδήματος διαμορφώθηκε το 2010 σε €6.059 χιλ σε σχέση με €2.231 χιλ το 2009. Η μεγάλη αυτή αύξηση οφείλεται στο ποσό της έκτακτης εισφοράς ποσό € 1.175 χιλ καθώς και στον φόρο για τη διανομή μερίσματος ποσό €1.092 χιλ.

Αναλυτικά η διάρθρωση του υπό εξέταση ισολογισμού καθώς και τα συγκριτικά στοιχεία της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί.

	2010	2009
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό (ως ποσοστό επί του συνόλου του ενεργητικού)	73,50%	75,49%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό (ως ποσοστό επί του συνόλου του ενεργητικού)	26,50%	24,51%
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ως ποσοστό επί του συνόλου των υποχρεώσεων και των ιδίων κεφαλαίων)	19,41%	10,12%
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις (ως ποσοστό επί του συνόλου των υποχρεώσεων και των ιδίων κεφαλαίων)	30,79%	70,83%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (ως ποσοστό επί του συνόλου των υποχρεώσεων και των ιδίων κεφαλαίων)	49,81%	19,05%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό (ως ποσοστό επί του συνόλου των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων)	53,21%	128,61%
Κεφάλαιο Κίνησης (ως ποσοστό επί του συνόλου του κυκλοφορούντος ενεργητικού)	24,71%	14,64%
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως (ως ποσοστό επί του συνόλου των πωλήσεων αποθεμάτων και υπηρεσιών)	18,37%	18,58%
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων (ως ποσοστό επί του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων)	15,46%	27,33%
Μικτά αποτελέσματα (ως ποσοστό επί του συνόλου των πωλήσεων αποθεμάτων και υπηρεσιών)	26,99%	26,44%

4. Οικονομική Θέση της Εταιρείας την 31/12/2010

Τα βασικά οικονομικά στοιχεία της Εταιρείας καθώς και οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν περιγράφονται αναλυτικά στις Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων για τη περίοδο 01 Ιανουαρίου 2010 έως 31 Δεκεμβρίου 2010.

Στους πίνακες που ακολουθούν παρουσιάζεται η μεταβολή των μεγεθών της Εταιρείας κατά το 2010 συγκριτικά με την οικονομική χρήση 2009.

Αποτελέσματα χρήσης (ποσά σε € χιλ.)	2010	2009	% Μεταβολή
Πωλήσεις	131.634	132.755	-0,84%
Μικτό Κέρδος	35.526	35.105	1,20%
Έξοδα διοίκησης & διάθεσης	(11.347)	(10.438)	8,71%
Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης	24.178	24.667	-1,98%
Κέρδη προ φόρων, τόκων ,αποσβέσεων(EBITDA)	80.927	81.885	-1,17%
Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) -καθαρά	(10.818)	(11.654)	-7,17%
Κέρδη προ φόρων	13.360	13.014	2,66%

Στοιχεία Ισολογισμού (ποσά σε € χιλ.)	2010	2009	% Μεταβολή
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	117.993	115.350	2,29%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	221.749	89.688	147,24%
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	115.993	139.216	-16,68%
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	36.763	35.400	3,85%
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	86.435	47.621	81,51%
Σύνολο υποχρεώσεων	358.753	423.062	-15,20%

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

	2010	2009
Γενική ρευστότητα (Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις)	0,53	1,29
Σύνολο υποχρεώσεων / ίδια κεφάλαια	4,15	8,88
Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα / EBITDA	0,13	0,14
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	26,50%	24,50%

5. Εταιρικές Δραστηριότητες

Οι πιο σημαντικές εταιρικές δραστηριότητες συνοψίζονται παρακάτω:

- **Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 02.02.2010 με τη από αναβολή της 13.01.2010**

Στην συνεδρίαση της συνέλευσης αποφασίσθηκε η αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου ποσού € 50.040.000 με καταβολή μετρητών και έκδοση νέων μετοχών με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών. Καθώς και η τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού περί μετοχικού κεφαλαίου.

- **Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 03.06.2010**

Στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας αποφασίσθηκε η έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου ποσού € 135.000.000 για αποπληρωμή ισόποσου ομολογιακού .

- **Πρακτικό Διοικητικού Συμβουλίου της 29.09.2010**

Στη συνεδρίαση αποφασίσθηκε η ακύρωση ενός Προσωρινού Τίτλου ς κοινών ονομαστικών μετοχών με δικαιούχο (33,56%) την ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «ΑΥΤΟΗΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ (HERTZ)», και εκδίδεται ένας νέος προσωρινός τίτλος, ο οποίος θα παραδοθεί στη δικαιούχο την ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ».

- **Πρακτικό Διοικητικού Συμβουλίου της 26.10.2010**

Το ΔΣ αποφασίζει ομόφωνα τη συγχώνευση της εταιρίας με την ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «ΠΕΙΡΑΙΩΣ MULTIFIN ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΣΕ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ, ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΙΣΤΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΓΟΡΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΣΚΑΦΩΝ, ΣΥΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΠΕΙΡΑΙΩΣ MULTIFIN»

Ως ημερομηνία μετασχηματισμού για το σκοπό της συγχώνευσης, για την ενοποίηση των περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού των συγχωνευόμενων εταιριών, ορίζεται η 31 Οκτωβρίου 2010.

Η εταιρία είναι ευαίσθητη σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος και δίνει ιδιαίτερη σημασία στη συντήρηση των αυτοκινήτων διατηρώντας με αυτό τον τρόπο τα αυτοκίνητα σε άψογη μηχανολογική κατάσταση, καθώς και στον περιορισμό των αποβλήτων με ανακύκλωση των λιπαντικών. Η προώθηση αυτοκινήτων υβριδικής τεχνολογίας κατατάσσει την εταιρία στην πρώτη θέση σε ετηρικούς στόλους τέτοιων αυτοκινήτων, συμμετέχοντας ενεργά στην αντιμετώπιση του περιβαλλοντολογικού προβλήματος.

Ένας από τους βασικούς στόχους της είναι η συνεχή προσπάθεια βελτίωσης των συνθηκών εργασίας ώστε το ανθρώπινο δυναμικό μας να παρέχει την βέλτιστη εξυπηρέτηση των πελατών μας. Οι εργαζόμενοι συμμετέχουν σε όλα τα επίπεδα, η γνώση και οι δεξιότητες τους αναπτύσσονται σε καθημερινή βάση. Η εταιρία επενδύει στην εκπαίδευση του ανθρώπινου δυναμικού σε όλα τα επίπεδα και για όλες τις θέσεις.

6. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Οι συναλλαγές της Εταιρείας προς τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν κυρίως τη σύναψη ομολογιακών δανείων, τις πωλήσεις και ενοικιάσεις αυτοκινήτων με τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Η Εταιρεία στο 2010 κατέβαλε αμοιβές μελών Δ.Σ στον κ.Ηρακλή Πέττα ποσού € 236 χιλ.

Παρακάτω αναλύονται τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη.

	31.12.2010	31.12.2009
Υπόλοιπα τέλους περιόδου		
Απαιτήσεις από Χρηματοδοτικές μισθώσεις & Πωλήσεις αυτοκινήτων		
Τράπεζα Πειραιώς	72	107
Πειραιώς Multifin ΑΕ	1.884	1.099
Λοιπές	35	77
	1.991	1.283
Απαιτήσεις		
Ηρακλής Πέττας (Διευθύνων Σύμβουλος)	12	38
Σύνολο	12	38
Υποχρεώσεις		
	31.12.2010	31.12.2009
Τράπεζα Πειραιώς Ομολογιακό δάνειο	296.538	326.370
Τράπεζα Πειραιώς Αλληλόχρεος Λογ/σμός	0	41.307
Τράπεζα Πειραιώς Σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίου	19	148
Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε	567	1.850
AutoHellas ΑΕ	23	14
Λοιπές	777	223
Σύνολο	297.924	369.912
Ταμειακά Διαθέσιμα		
Τράπεζα Πειραιώς λογ.Οφειας	1.923	8.533
Σύνολο	1.923	8.533

Συναλλαγές με εταιρείες του Ομίλου Τράπεζα Πειραιώς

	31/12/2010		
	Χρηματοοικονομικό Έξοδο	Λοιπά Έξοδα	Σύνολο
Τράπεζα Πειραιώς	11.076		11.076
Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ	22		22
AutoHellas ΑΕ		1862	1.862
Λοιπές		68	68
	11.098	1.930	13.028

Συναλλαγές με εταιρείες του Ομίλου Τράπεζα Πειραιώς

	31/12/2009		
	Χρηματοοικονομικό Έξοδο	Λοιπά Έξοδα	Σύνολο
Τράπεζα Πειραιώς	11.457		11.457
Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ	113	2	115
AutoHellas ΑΕ		3442	3.442
Λοιπές		614	614
	11.570	4.057	15.627

Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου

	31.12.2010	31.12.2009
Ηρακλής Πέττας (Διευθύνων Σύμβουλος)	236	311
Σύνολο	236	311

Έσοδα**Συναλλαγές με εταιρείες του Ομίλου Τράπεζα Πειραιώς**

	31.12.2010	31.12.2009
Τράπεζα Πειραιώς	3.477	3.162
Πειραιώς Multifin ΑΕ	2.322	2.073
Λοιπές	752	902
	6.551	6.136

7. Προοπτικές για το 2011

Λαμβάνοντας υπόψη την γενικότερη οικονομική κατάσταση η διοίκηση κάνει όλες τις ενέργειες που θεωρεί απαραίτητες για την διασφάλιση και συνέχιση της κερδοφορίας της επιχείρησης.

Όσον αφορά τις μακροχρόνιες μισθώσεις αναμένεται μείωση του ρυθμού ανάπτυξης σε σχέση με το 2010.

Πιο συγκεκριμένα στον κλάδο της μακροχρόνιας μίσθωσης τα προσφερόμενα μισθώματα λαμβάνουν υπόψη την μελλοντική διαμόρφωση των υπολειμματικών αξιών των αυτοκινήτων σε χαμηλότερα επίπεδα ώστε να διασφαλισθεί η κερδοφορία για τις νέες πωλήσεις ενώ παράλληλα παρακολουθείται στενά η εξέλιξη των τιμών των μεταχειρισμένων για τα αυτοκίνητα που έχουν επιστραφεί και διατίθενται προς πώληση.

Γενικότερα η εταιρία προσανατολίζεται στην διατήρηση και ανάπτυξη ενός υγιούς πελατολογίου που θα προσφέρει στην διατήρηση της κερδοφορίας και της μελλοντικής ανάπτυξης του κλάδου. Επιπλέον λαμβάνοντας υπόψη τις αλλαγές που επίκεινται στα κλειστά επαγγέλματα πιθανολογείται ότι θα επηρεαστούν σχετικά θετικά τα αποτελέσματα και γενικότερα η αναπτυξιακή πορεία της Εταιρείας.

Να σημειωθεί ότι η επίδραση θα ήταν θετικότερη αν δεν υπήρχαν οι γενικότερες δυσκολίες και προβλήματα που αντιμετωπίζει η Ελληνική οικονομία.

Τα μηνύματα για τον διεθνή τουρισμό, ειδικά μετά τα πρόσφατα γεγονότα στη Β. Αφρική, είναι ενθαρρυντικά και αναμένεται να έχουν αντίκτυπο στον τομέα των βραχυχρόνιων μισθώσεων. Η Εταιρεία σχεδιάζει την κάλυψη των αναγκών σε νέα αυτοκίνητα με την χρησιμοποίηση αυτοκινήτων που επιστρέφονται μετά την λήξη (κανονικά ή πρόωρα) της μακροχρόνιας μίσθωσης. Το τελευταίο θα έχει σαν αποτέλεσμα τη μη δέσμευση επιπλέον κεφαλαίων για την αγορά καινούργιων αυτοκινήτων βελτιώνοντας έτσι την ταμειακή ρευστότητα της εταιρείας.

Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε επιτόκια, μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας, κίνδυνο ταμειακών ροών και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση της μεταβλητότητας των χρηματοπιστωτικών αγορών στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η Εταιρεία κάνει χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων, για τα οποία δεν ακολουθεί λογιστική αντιστάθμισης κινδύνων. Μεταβολές στην εύλογη αξία των παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων καταχωρούνται στα χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα.

(α) Κίνδυνος αγοράς

Κίνδυνος από μεταβολές τιμών

Ο σημαντικότερος κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται η Εταιρεία είναι ο κίνδυνος μεταβολής της υπολειμματικής αξίας του στόλου που περιλαμβάνεται στις λειτουργικές μισθώσεις (βραχυχρόνιες και μακροχρόνιες) των αυτοκινήτων που συμπεριλαμβάνονται στα ενσώματα πάγια στοιχεία της Εταιρείας. Ο κίνδυνος της υπολειμματικής αξίας του στόλου αφορά την έκθεση της Εταιρείας σε πιθανό κέρδος ή ζημιά από την πώληση αυτών σε τιμή υψηλότερη ή χαμηλότερη από αυτή που εκτιμήθηκε κατά την σύναψη της σύμβασης μίσθωσης.

Η υπολειμματική αξία αντανακλά την εκτίμηση της αξίας του αυτοκινήτου στη λήξη της μίσθωσης και αποτελεί έναν κίνδυνο αγοράς κατά το βαθμό που αυτή μπορεί να διαφέρει από την μελλοντική αγοραία αξία πώλησης. Ο κίνδυνος επηρεάζεται κατά κύριο λόγο από εξωτερικούς παράγοντες και αξιολογείται μέσω μηχανισμών εσωτερικών διαδικασιών.

Η πρόβλεψη των μεταβολών των εξωτερικών παραγόντων, όπως η αγορά μεταχειρισμένων αυτοκινήτων, οι καταναλωτικές προτιμήσεις, οι συναλλαγματικές ισοτιμίες και η κρατική νομοθεσία, είναι εφικτή σε περιορισμένο βαθμό.

Η Εταιρεία προβαίνει τουλάχιστον μία φορά το χρόνο σε επισκόπηση του συνόλου του στόλου των αυτοκινήτων της, λαμβάνοντας υπόψη τις επιδράσεις εξωτερικών παραγόντων και εσωτερικών συνθηκών και κρίνει αν υπάρχουν ενδείξεις μεταβολής της υπολειμματικής αξίας. Μια αλλαγή στην εκτιμώμενη υπολειμματική αξία είναι δυνατό να επιφέρει μια αλλαγή στις αποσβέσεις, που έχει επίδραση στην τρέχουσα περίοδο και/ή σε επόμενες περιόδους.

Σημειώνεται ότι ο εν λόγω κίνδυνος στις χρηματοδοτικές μισθώσεις και στις λειτουργικές μισθώσεις με δικαίωμα επαναγοράς δεν θεωρείται σημαντικός, γιατί οι υπολειμματικές αξίες προσδιορίζονται από συμφωνημένες τιμές.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται αποκλειστικά στην Ελλάδα και όλες οι συναλλαγές της διεξάγονται σε Ευρώ. Η Εταιρεία κατά πάγια τακτική, δεν προαγοράζει συνάλλαγμα και δεν συνάπτει συμβόλαια μμελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος με εξωτερικούς αντισυμβαλλόμενους.

Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας συνδέονται με κυμαινόμενα επιτόκια, τα οποία ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν είτε να παραμείνουν κυμαινόμενα ή να μετατραπούν σε σταθερά. Σημαντικές αυξήσεις στα επιτόκια ενδέχεται να έχουν σημαντική αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2010, μια αύξηση/μείωση κατά 0,5% των επιτοκίων των δανείων της Εταιρείας, θα οδηγούσε σε μια αύξηση/μείωση κατά € 1.634 περίπου στα προ φόρων αποτελεσμάτων της χρήσης.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος που αναλαμβάνει η Εταιρεία απορρέει από την πιθανότητα μη εισπράξεως του συνόλου των μισθωμάτων από τους μισθωτές σύμφωνα με τους όρους αποπληρωμής των συμβάσεων. Η έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο εξετάζεται μέσα από την συνεχή ανάλυση των ήδη υφισταμένων και υποψήφίων μισθωτών να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους. Η διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου περιλαμβάνει επίσης την λήψη καλυμμάτων και εγγυήσεων από τους μισθωτές.

Η Εταιρεία αποδίδει ιδιαίτερη σημασία στην κατάλληλη διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου, επομένως οι μισθωτές της υπόκεινται εξ αρχής σε διαδικασίες πιστοληπτικής αξιολογήσεως. Οι μέθοδοι αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας των μισθωτών διαφοροποιούνται ανάλογα με το μέγεθος τους. Δηλαδή για τις μεγαλύτερες επιχειρήσεις η εκτίμηση βασίζεται περισσότερο στα οικονομικά στοιχεία και στην ανάλυση του κλάδου που δραστηριοποιούνται, ενώ για τις μικρότερες επιχειρήσεις δίνεται έμφαση στα ποιοτικά χαρακτηριστικά τους. Η παρακολούθηση της πιστοληπτικής ικανότητας των αντισυμβαλλομένων και των πιστωτικών ανοιγμάτων σε συνδυασμό με τα αντίστοιχα εγκεκριμένα όρια, γίνεται σε συστηματική βάση. Λόγω του μεγάλου όγκου και της διασποράς της πελατειακής βάσης της Εταιρείας, ο πιστωτικός κίνδυνος αναφορικά με τις απαιτήσεις από μισθώσεις είναι περιορισμένος.

Στη σημείωση 9 αναλύονται τα υπόλοιπα των πελατών βάσει κατηγοριοποιήσεων υπέρβασης ή μη των καθορισμένων πιστωτικών ορίων, καθώς και οι αντίστοιχες προβλέψεις κάλυψης του σχετικού πιστωτικού κινδύνου.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών πιστωτικών ορίων. Γενικότερα, η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται

στην ισοσκέλιση των ταμειακών εισροών και εκροών σε χρονικές περιόδους, ώστε κάτω από φυσιολογικές συνθήκες, η Εταιρεία να έχει την δυνατότητα να ανταποκριθεί στις ταμειακές της υποχρεώσεις.

Διαχείριση κεφαλαιακού κινδύνου

Οι στόχοι της Εταιρείας κατά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει την ικανότητα της εταιρείας να συνεχίσει να υπάρχει ως οικονομική οντότητα και στο μέλλον για να είναι σε θέση να προσφέρει αποδόσεις στους μετόχους και οφέλη σε όλους τους εμπλεκόμενους και να διατηρήσει μία κατάλληλη κεφαλαιακή δομή για να μειώσει το κόστος του κεφαλαίου. Προκειμένου να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή δομή, η Εταιρεία μπορεί να εκδώσει νέες μετοχές ή να προσφύγει σε δανεισμό.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΣΠΥΡΟΣ ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ
Α.Δ.Τ Φ 050411

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, που αποτελείται από οχτώ (8) σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή της “**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**” που χορήγησα με ημερομηνία 12 Μαΐου 2011.

Αθήνα, 12 Μαΐου 2011

Ο Ορκωτής Ελεγκτής Λογιστής

Δημήτρης Σούρμπης
ΑΜ ΣΟΕΛ 16891

ΠΡΑΪΣΓΟΥΩΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Λ. Κηφισίας 268
152 32 Χαλάνδρι
ΑΜ ΣΟΕΛ 113



**ΟΛΥΜΠΙΚ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.****ΑΡ.Μ.Α.Ε. 67534/01/ΑΤ/Β/08/573**

Βασ.Γεωργίου 50Α, Χαλάνδρι 15233

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2010 μέχρι 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010 (ΠΟΣΑ ΕΚΦΡΑΣΜΕΝΑ ΣΕ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ)
(Δημοσιευμένα βάσει του ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΟΛΥΜΠΙΚ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.". Συνιστούμε επανέλεγχον στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στην ηλεκτρονική διεύθυνση της εταιρίας όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ Αρμόδια Υπηρεσία: Περιφέρεια Αττικής Βορείου Τομέα, Δ/νση Ανάπτυξης Ημερ. έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία): 29 Απριλίου 2011 Ορκωτός ελεγκτής λογιστής : Δημήτρης Σούρμπης (ΑΜ ΣΟΕΛ : 16891) Ελεγκτική εταιρία : PriceWaterhouseCoopers Α.Ε.Ε. Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: Με σύμφωνη γνώμη Διεύθυνση διαδικτύου εταιρίας: www.avis.gr	ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Σπύρος Παπασιτύρου / Πρόεδρος Ηρακλής Πέτσας / Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος Ιωάννης Μαυρέλος / Αντιπρόεδρος Βασίλειος Κουτεντάκης/Μέλος Γεώργιος Δράκος/Μέλος Αννα Γκόβα/Μέλος Ιων-Παύλος Εγγλέζος/Μέλος Γεώργιος Πουλόπουλος/Μέλος
--	---

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ετήσια)	Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ετήσια)	Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €
---	---------------------------	--	---------------------------

	31/12/10	31/12/09	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2009
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	296.183	312.264		
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	231	109		
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.566	1.792	56.749	57.218
Απαιτήσεις από πελάτες	115.992	139.216	815	(811)
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	29.215	17.304	1.276	(203)
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	445.187	470.684		
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό κεφάλαιο	32.436	13.170		
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	53.999	34.451		
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων μετόχων εταιρείας (α)	86.435	47.621		
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ)	86.435	47.621		
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	109.610	309.819		
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	27.394	23.555		
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	192.806	64.846		
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	28.943	24.842		
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	358.753	423.063		
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	445.187	470.684		

	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2009
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ετήσια)				
Κύκλος εργασιών	131.634	132.755		
Μικτά κέρδη	35.526	35.105		
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	24.178	24.667		
Κέρδη προ φόρων	13.360	13.014		
Κέρδη μετά φόρων	7.301	10.783		
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	7.301	10.783		

	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2009
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ετήσια)				
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσεως (1/1/2010 και 1/1/2009 αντίστοιχα)	47.621	36.839		
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	7.301	10.783		
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	35.000	-		
Έξοδα αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου	(212)	-		
Διανομή Κερδών	(3.276)	-		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/2010 και 31/12/2009 αντίστοιχα)	86.435	47.621		

	Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €
ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ (ετήσια)	
Αγορές υπηρεσιών	1.930
Υποχρεώσεις	297.924
Ταμειακά διαθέσιμα	1.923
Τόκοι χρεωστικοί	11.098
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	236
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη και μέλη της διοίκησης	2.003
Παροχή Υπηρεσιών	6.551

Χαλάνδρι 29 Απριλίου 2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΣΠΥΡΟΣ ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ
Α.Δ.Τ. Φ 050411Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΗΡΑΚΛΗΣ ΠΕΤΤΑΣ
Α.Δ.Τ. Φ 019129Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. Χ 555505
Α.Μ ΑΔΕΙΑΣ 0034622 Α' ΤΑΞΗΣΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΜΑΡΙΑ ΑΔΑΛΗ
Α.Δ.Τ. Φ 149624
Α.Μ ΑΔΕΙΑΣ 0027849 Α' ΤΑΞΗΣ