

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**  
**Ανώνυμη Εταιρεία**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα**  
**Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**  
**για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2009**

**Αρ. Μ.Α.Ε.: 67534/01ΑΤ/Β/08/573**

**Βασ. Γεωργίου 50α, Χαλάνδρι**

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2009**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

Οι ακόλουθες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. την 29 Απριλίου 2010 και έχουν δημοσιευθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.avis.gr](http://www.avis.gr).

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2009**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

<b>ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ</b>	<b>Σελίδα</b>
<b>Κατάσταση Οικονομικής θέσης</b>	<b>4</b>
<b>Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος</b>	<b>5</b>
<b>Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>6</b>
<b>Κατάσταση Ταμειακών Ροών</b>	<b>7</b>
<b>Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων</b>	<b>8</b>
1. Γενικές πληροφορίες	8
2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών	8
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	25
4. Κρίσιμες λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως	28
5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία – Στόλος	29
6. Λοιπά ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	30
7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	31
8. Αναβαλλόμενη φορολογία	31
9. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	33
10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	35
11. Μετοχικό κεφάλαιο	35
12. Αποθεματικά	36
13. Δάνεια	37
14. Παράγωγα Χρηματοοικονομικά Μέσα	38
15. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	38
16. Προβλέψεις για λοιπές υποχρεώσεις και έξοδα	40
17. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	41
18. Ανάλυση των εσόδων	41
19. Έξοδα ανά κατηγορία	42
20. Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) - καθαρά	44
21. Φόρος εισοδήματος	44
22. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	45
23. Δεσμεύσεις	45
24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	46
25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης οικονομικής θέσης	48
26. Διόρθωση λάθους.	49

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2009**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

	Σημ.	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία - Στόλος	5	304.702	297.813
Λοιπά ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	6	7.562	2.132
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	109	193
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	8	1.792	379
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	9	41.170	44.045
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b><u>355.334</u></b>	<b><u>344.562</u></b>
<b>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	9	98.046	108.042
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις	21	417	2.527
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	16.887	5.553
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b><u>115.350</u></b>	<b><u>116.122</u></b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b><u>470.684</u></b>	<b><u>460.683</u></b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
Μετοχικό Κεφάλαιο	11	13.170	13.170
Αποθεματικά	12	1.790	1.331
Διαφορά υπέρ το άρτιο	11	1.170	1.170
Κέρδη/(Ζημιές) εις νέον		31.491	21.168
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>		<b><u>47.621</u></b>	<b><u>36.839</u></b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	8	10.633	6.989
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	15	1.743	1.632
Προβλέψεις για λοιπές υποχρεώσεις και έξοδα	16	327	473
Δάνεια	13	309.819	130.000
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	17	10.852	9.834
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b><u>333.374</u></b>	<b><u>148.928</u></b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	17	24.549	30.065
Δάνεια	13	64.846	244.420
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	14	148	186
Τρέχων φόρος εισοδήματος		-	174
Προβλέψεις για λοιπές υποχρεώσεις και έξοδα	16	147	71
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b><u>89.689</u></b>	<b><u>274.916</u></b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b><u>423.063</u></b>	<b><u>423.844</u></b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>		<b><u>470.684</u></b>	<b><u>460.683</u></b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2009**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

**Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος**

		<u>1.1-31.12.2009</u>	<u>1.1-31.12.2008</u>
	<i>Σημ.</i>		
Πωλήσεις	18	132.755	131.058
Κόστος Πωληθέντων	19	<u>(97.650)</u>	<u>(97.403)</u>
<b>Μικτό Κέρδος</b>		<b>35.105</b>	<b>33.654</b>
Έξοδα διοίκησης	19	(7.949)	(5.874)
Έξοδα διάθεσης	19	<u>(2.489)</u>	<u>(3.200)</u>
<b>Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης</b>		<b>24.667</b>	<b>24.580</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) -καθαρά	20	<u>(11.654)</u>	<u>(20.155)</u>
<b>Κέρδη προ Φόρων</b>		<b>13.014</b>	<b>4.426</b>
Φόρος εισοδήματος	21	<u>(2.231)</u>	<u>3.827</u>
<b>Καθαρά Κέρδη Χρήσης</b>		<b>10.783</b>	<b>8.253</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους</b>		<b><u>10.783</u></b>	<b><u>8.253</u></b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2009**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

**Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων**

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά (Σημ. 12)	Κέρδη/(Ζημιές) εις νέον	Σύνολο
<b>1 Ιανουαρίου 2008</b>	<b>13.170</b>	<b>1.170</b>	<b>1.263</b>	<b>12.983</b>	<b>28.586</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	-	-	8.253	8.253
Μεταφορά σε τακτικό αποθεματικό	-	-	68	-68	0
<b>31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>13.170</b>	<b>1.170</b>	<b>1.331</b>	<b>21.168</b>	<b>36.839</b>

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά (Σημ. 12)	Κέρδη/(Ζημιές) εις νέον	Σύνολο
<b>1 Ιανουαρίου 2009</b>	<b>13.170</b>	<b>1.170</b>	<b>1.331</b>	<b>21.168</b>	<b>36.839</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	-	-	10.783	10.783
Μεταφορά σε τακτικό αποθεματικό	-	-	460	-460	0
<b>31 Δεκεμβρίου 2009</b>	<b>13.170</b>	<b>1.170</b>	<b>1.790</b>	<b>31.491</b>	<b>47.621</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2009**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

**Κατάσταση Ταμειακών Ροών**

	<b>1.1.2009 έως 31.12.2009</b>	<b>1.1.2008 έως 31.12.2008</b>
<i>Σημ.</i>		
<b><u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u></b>		
Κέρδη προ φόρων	13.014	4.426
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	57.218	50.559
Προβλέψεις	(811)	846
Κέρδος (ζημία) από πώληση παγίων	(203)	553
Χρηματοοικονομικά έσοδα και (έξοδα) / καθαρά	20 11.654	20.154
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	1.844	(17.254)
(Μείωση) / αύξηση Υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	2.086	(81.962)
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(14.557)	(12.317)
Καταβεβλημένοι φόροι	1.937	(3.029)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>72.182</b>	<b>(38.025)</b>
<b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>		
Αγορά ενσώματων περιουσιακών στοιχείων - αυτοκινήτων	(103.494)	(155.980)
Αγορά λοιπών ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	6,7 (5.868)	(411)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	45.066	42.178
Τόκοι εισπραχθέντες	10	13
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(64.286)</b>	<b>(114.200)</b>
<b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>		
Εισροές μείον εκροές από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	3.438	152.878
Εξοφλήσεις δανείων	-	(2.579)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>3.438</b>	<b>150.299</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)</b>	<b>11.334</b>	<b>(1.926)</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	5.553	7.478
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>16.887</b>	<b>5.553</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

(7) από (50)

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2009**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

## **Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων**

### **1. Γενικές πληροφορίες**

Η Olympic Εμπορικές & Τουριστικές Επιχειρήσεις Α.Ε (Εταιρεία) συστήθηκε εκ νέου την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2008, έπειτα από συγχώνευση με εφαρμογή του Ν.1297/1972, των δυο εταιρειών Olympic Εμπορικές & Τουριστικές Επιχειρήσεις ΑΕ και της Πειραιώς Best Leasing ΑΕ, (ΦΕΚ 75/7.1.2009). Η Εταιρεία έχει έδρα στην Ελλάδα, Βασ. Γεωργίου 50<sup>Α</sup> Χαλάνδρι Αθήνα. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της είναι [www.avis.gr](http://www.avis.gr)

Οι συγχωνευθείσες εταιρείες βρίσκονται κάτω από τον κοινό έλεγχο της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ. Για την κατάρτιση των πρώτων ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της νέας εταιρείας Olympic Εμπορικές & Τουριστικές Επιχειρήσεις ΑΕ, εφαρμόστηκε η λογιστική συνένωσης εταιρειών (merger accounting). Για σκοπούς ορθότερης απεικόνισης των συγκριτικών στοιχείων, έχουν γίνει ορισμένες αναταξινομήσεις επί των συγκριτικών κονδυλίων.

Η σχέση ανταλλαγής των μετοχών ήταν, οι μέτοχοι της ΠΕΙΡΑΙΩΣ Best Leasing για κάθε μια παλαιά μετοχή που κατείχαν θα λάμβαναν 91.317 νέες μετοχές. Οι μέτοχοι της OLYMPIC Εμπορικές & Τουριστικές Επιχειρήσεις ΑΕ για κάθε μία παλαιά μετοχή θα έλαβαν 128.183 νέες μετοχές. Η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας είναι η παρακάτω:

α) Τράπεζα Πειραιώς ποσοστό συμμετοχής 54,894%, β) Πειραιώς Leasing ΑΕ ποσοστό συμμετοχής 20,004%, γ) AutoHellas ΑΤΕΕ 20,003%, δ) Ηρακλής Πέττας με ποσοστό συμμετοχής 3,504% ε) Best Car ΑΕ με ποσοστό συμμετοχής 0,797% και ζ), Auto Club ΑΕ με ποσοστό συμμετοχής 0,798%.

Η Εταιρεία είναι η μεγαλύτερη εταιρεία μίσθωσης αυτοκινήτων στην Ελλάδα, καλύπτοντας τόσο την βραχυχρόνια μίσθωση (Rent a Car), όσο και την μακροχρόνια μίσθωση. Οι ποιοτικές και αξιόπιστες υπηρεσίες της, το χαρακτηριστικά προσωποποιημένο service και η ικανότητα να ανταποκρίνεται με εξαιρετικό τρόπο στις απαιτήσεις των πελατών της, την τοποθετούν στην κορυφή της αγοράς αυτής.

Αναφορικά με τον κλάδο στο Rent A Car, η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην ελληνική αγορά ως licensee της Avis Europe Group Holdings BV. Η παρουσία της Εταιρείας στην ελληνική αγορά με το σήμα της AVIS, μέσα από διάφορες νομικές μορφές, ξεκινάει από το 1970. Όλα αυτά τα χρόνια, η αμιγώς ελληνική ομάδα διοίκησης της Avis Ελλάς εφαρμόζει τις αρχές του πλέον σύγχρονου management, μέσα από μια αποκεντρωτική φιλοσοφία, η οποία αφενός αξιοποιεί κατά τον καλύτερο τρόπο την εμπειρία και την τεχνογνωσία του μητρικού οργανισμού, αφετέρου είναι πλήρως προσαρμοσμένη στις ιδιαίτερες επιχειρηματικές συνθήκες και πρακτικές της χώρας μας.

### **2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών**

#### **2.1 Αρχές σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων**

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους με εξαίρεση τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα που εμφανίζονται στην εύλογη αξία.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.*



**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2009**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς. Οι περιοχές που αφορούν περίπλοκες συναλλαγές και εμπεριέχουν σχετικό βαθμό υποκειμενικότητας, ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη Σημείωση 4.

Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ ποσών στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

## **2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες**

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της εταιρίας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

### Πρότυπα υποχρεωτικά για τη χρήση 31 Δεκεμβρίου 2009

#### **2.2.1 ΔΠΧΑ 8 «Κλάδοι Δραστηριοτήτων»**

Το πρότυπο αυτό αντικαθιστά το ΔΛΠ 14, σύμφωνα με το οποίο οι τομείς αναγνωρίζονταν και παρουσιάζονταν με βάση μια ανάλυση απόδοσης και κινδύνου. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 οι τομείς αποτελούν συστατικά μιας οικονομικής οντότητας που εξετάζονται τακτικά από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο / Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας (Chief Operating Decision Maker) και παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση αυτήν την εσωτερική κατηγοριοποίηση. Η τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

#### **2.2.2 ΔΛΠ 1 (Αναθεωρημένο) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»**

Το ΔΛΠ 1 έχει αναθεωρηθεί για να αναβαθμίσει τη χρησιμότητα των πληροφοριών που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Το αναθεωρημένο πρότυπο δεν επιτρέπει την παρουσίαση των στοιχείων εσόδων και εξόδων (που δεν αποτελούν συναλλαγές με μετόχους) στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων, αλλά απαιτεί αυτές τις συναλλαγές να παρουσιάζονται ξεχωριστά από τις συναλλαγές με τους μετόχους. Όλες οι συναλλαγές με μη μετόχους πρέπει να εμφανίζονται σε μία κατάσταση απόδοσης (performance statement). Οι οικονομικές οντότητες μπορούν να επιλέξουν να παρουσιάζουν είτε μία κατάσταση (κατάσταση συνολικού εισοδήματος) είτε δύο καταστάσεις (κατάσταση αποτελεσμάτων και κατάσταση συνολικού εισοδήματος). Η Εταιρεία έχει αποφασίσει να παρουσιάζει μία κατάσταση.

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.*

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2009**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

**2.2.3 ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»**

Η τροποποίηση αυτή απαιτεί την παροχή πρόσθετων γνωστοποιήσεων σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας, καθώς και του κινδύνου ρευστότητας. Συγκεκριμένα η τροποποίηση απαιτεί γνωστοποιήσεις σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας μέσω μιας ιεράρχησης τριών επιπέδων. Η τροποποίηση αυτή αφορά σε πρόσθετες γνωστοποιήσεις και επομένως δεν υπάρχει επίδραση στα κέρδη ανά μετοχή.

**2.2.4 ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό των «προϋποθέσεων της κατοχύρωσης (vesting conditions)», με την εισαγωγή του όρου «προϋποθέσεις μη κατοχύρωσης (non-vesting conditions)» για όρους που δεν αποτελούν όρους υπηρεσίας ή όρους απόδοσης. Επίσης, διευκρινίζεται ότι όλες οι ακυρώσεις είτε προέρχονται από την ίδια την οντότητα είτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, πρέπει να έχουν την ίδια λογιστική αντιμετώπιση. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**2.2.5 ΔΛΠ 23 (Αναθεωρημένο) «Κόστος Δανεισμού»**

Το πρότυπο αντικαθιστά την προηγούμενη έκδοση του ΔΛΠ 23. Η βασική διαφορά σε σχέση με την προηγούμενη έκδοση αφορά στην κατάργηση της επιλογής αναγνώρισης ως εξόδου του κόστους δανεισμού που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού, για τα οποία απαιτείται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να μπορέσουν να λειτουργήσουν ή να πωληθούν. Η τροποποίηση δεν είχε επίδραση στην Εταιρεία, καθώς δεν έχει περιουσιακά στοιχεία που να πληρούν τις προϋποθέσεις αυτές.

**2.2.6 ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων»**

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 απαιτεί ορισμένα χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο («puttable») και υποχρεώσεις που προκύπτουν κατά την ρευστοποίηση, να καταταχθούν ως Ίδια Κεφάλαια εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 απαιτεί γνωστοποίηση συγκεκριμένων πληροφοριών αναφορικά με τα «puttable» μέσα που κατατάσσονται ως Ίδια Κεφάλαια. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**2.2.7 ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση»**

Η τροποποίηση αποσαφηνίζει ότι οι οικονομικές οντότητες δεν πρέπει πλέον να χρησιμοποιούν λογιστική αντιστάθμισης για συναλλαγές μεταξύ των τομέων στις ατομικές οικονομικές τους καταστάσεις. Η τροποποίηση αυτή δεν εφαρμόζεται στην Εταιρεία καθώς δεν ακολουθεί λογιστική αντιστάθμισης σύμφωνα με το ΔΛΠ 39.

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.*

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2009**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

Διερμηνείες υποχρεωτικές για τη χρήση 31 Δεκεμβρίου 2009

**2.2.8 ΕΛΔΠΧΑ 13 – Προγράμματα Πιστότητας Πελατών**

Η διερμηνεία διασαφηνίζει τον χειρισμό των εταιρειών που χορηγούν κάποιας μορφής επιβράβευση πιστότητας όπως ‘πόντους’ ή ‘ταξιδιωτικά μίλια’ σε πελάτες που αγοράζουν αγαθά ή υπηρεσίες. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

**2.2.9 ΕΛΔΠΧΑ 15 – Συμφωνίες για την κατασκευή ακίνητης περιουσίας**

Η διερμηνεία αναφέρεται στους υφιστάμενους διαφορετικούς λογιστικούς χειρισμούς για τις πωλήσεις ακίνητης περιουσίας. Μερικές οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν το έσοδο σύμφωνα με το ΔΛΠ 18 (δηλ. όταν μεταφέρονται οι κίνδυνοι και τα οφέλη κυριότητας της ακίνητης περιουσίας) και άλλες αναγνωρίζουν το έσοδο ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της ακίνητης περιουσίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 11. Η διερμηνεία διασαφηνίζει ποιο πρότυπο πρέπει να εφαρμοστεί σε κάθε περίπτωση. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

**2.2.10 ΕΛΔΠΧΑ 16 - Αντισταθμίσεις μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό**

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή σε μία οικονομική οντότητα που αντισταθμίζει τον κίνδυνο ξένου νομίσματος που προκύπτει από καθαρή επένδυση της σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό και πληρεί τους όρους για λογιστική αντιστάθμισης σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Η διερμηνεία παρέχει οδηγίες σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο μία οικονομική οντότητα πρέπει να καθορίσει τα ποσά που αναταξινομούνται από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα τόσο για το μέσο αντιστάθμισης όσο και για το αντισταθμιζόμενο στοιχείο. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία, καθώς η Εταιρεία δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης για οποιαδήποτε επένδυση σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό.

**2.2.11 ΕΛΔΠΧΑ 18 «Μεταβιβάσεις περιουσιακών στοιχείων από πελάτες» (εφαρμόζεται σε μεταβιβάσεις περιουσιακών στοιχείων που ελήφθησαν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009)**

Η διερμηνεία διευκρινίζει τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ για τις συμφωνίες στις οποίες η οικονομική οντότητα λαμβάνει από έναν πελάτη ένα ενσώματο περιουσιακό στοιχείο, το οποίο πρέπει στη συνέχεια να χρησιμοποιήσει για να παρέχει στον πελάτη τη συνεχή πρόσβαση σε αγαθά ή σε υπηρεσίες. Σε ορισμένες περιπτώσεις, η οικονομική οντότητα λαμβάνει μετρητά από έναν πελάτη που πρέπει να χρησιμοποιηθούν μόνο για την απόκτηση ή την κατασκευή του ενσώματου περιουσιακού στοιχείου. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.*

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2009**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

Πρότυπα υποχρεωτικά μετά από τη χρήση 31 Δεκεμβρίου 2009

**2.2.12 ΔΠΧΑ 3 (Αναθεωρημένο) «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» και ΔΛΠ 27 (Τροποποιημένο) «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009)**

Το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 3 εισάγει μια σειρά αλλαγών στο λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων οι οποίες θα επηρεάσουν το ποσό της αναγνωρισθείσας υπεραξίας, τα αποτελέσματα της αναφερόμενης περιόδου στην οποία πραγματοποιείται η απόκτηση επιχειρήσεων και τα μελλοντικά αποτελέσματα. Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν την εξοδopoίηση δαπανών που σχετίζονται με την απόκτηση και την αναγνώριση μεταγενέστερων μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος (“contingent consideration”) στα αποτελέσματα. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 απαιτεί συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική να καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Επιπλέον, το τροποποιημένο πρότυπο μεταβάλλει το λογιστικό χειρισμό για τις ζημιές που πραγματοποιούνται από θυγατρική εταιρεία καθώς και της απώλειας του ελέγχου θυγατρικής. Όλες οι αλλαγές των ανωτέρω προτύπων θα εφαρμοστούν μελλοντικά και θα επηρεάσουν μελλοντικές αποκτήσεις και συναλλαγές με μετόχους μειοψηφίας. Η Εταιρεία θα εφαρμόσει αυτές τις αλλαγές από την ημέρα που τίθενται σε εφαρμογή.

**2.2.13 ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)**

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί το πρώτο μέρος της πρώτης φάσης στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39. Το ΣΔΛΠ σκοπεύει να επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9 κατά τη διάρκεια του 2010 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, την αποαγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων, την απομείωση της αξίας, και τη λογιστική αντιστάθμισης. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους συν, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν είναι στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, συγκεκριμένα κόστη συναλλαγών. Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται είτε στο αποσβεσμένο κόστος είτε στην εύλογη αξία και εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το ΔΠΧΑ 9 απαγορεύει επαναταξινομήσεις, εκτός από σπάνιες περιπτώσεις που το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας αλλάξει, και στην προκειμένη περίπτωση η οικονομική οντότητα απαιτείται να επαναταξινομήσει μελλοντικά τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 9, όλες οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους πρέπει να επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Εντούτοις, η διοίκηση έχει την επιλογή να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές εύλογης αξίας συμμετοχικών τίτλων που δεν κατέχονται προς εμπορική εκμετάλλευση. Αυτός ο προσδιορισμός γίνεται κατά την αρχική αναγνώριση για κάθε ένα χρηματοοικονομικό μέσο ξεχωριστά και δεν μπορεί να αλλάξει. Τα κέρδη και οι ζημιές εύλογης αξίας δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα μεταγενέστερα, ενώ τα έσοδα από μερίσματα θα συνεχίσουν να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Το ΔΠΧΑ 9 καταργεί την εξαίρεση της επιμέτρησης σε κόστος για τις μη εισηγμένες μετοχές και τα παράγωγα σε μη εισηγμένες μετοχές, αλλά παρέχει καθοδήγηση για το πότε το κόστος μπορεί να είναι αντιπροσωπευτική εκτίμηση της εύλογης αξίας. Η Εταιρεία βρίσκεται

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.*

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2009**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές της καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Μόνο όταν υιοθετηθεί, η Εταιρεία θα αποφασίσει εάν θα εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 νωρίτερα από την 1 Ιανουαρίου 2013.

**2.2.14 ΔΠΧΑ 1 (Τροποποίηση) «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2010)**

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει επιπρόσθετες επεξηγήσεις για τις εταιρείες που εφαρμόζουν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ αναφορικά με την χρήση του τεκμαιρόμενου κόστους στα περιουσιακά στοιχεία πετρελαίου και αερίου, τον καθορισμό για το κατά πόσο κάποια συμφωνία εμπεριέχει μίσθωση και τις υποχρεώσεις παροπλισμού οι οποίες περιλαμβάνονται στο κόστος των ενσώματων παγίων. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν θα έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καθώς η Εταιρεία έχει ήδη μεταβεί στα ΔΠΧΑ. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**2.2.15 ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2010)**

Σκοπός της τροποποίησης είναι να αποσαφηνίσει το πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 2 και το λογιστικό χειρισμό για τις αμοιβές που εξαρτώνται από την αξία της μετοχής και διακανονίζονται τοις μετρητοίς στις ενοποιημένες ή ατομικές οικονομικές καταστάσεις της οικονομικής οντότητας που λαμβάνει αγαθά ή υπηρεσίες, όταν η οικονομική οντότητα δεν έχει καμία υποχρέωση να εξοφλήσει τις αμοιβές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών. Η τροποποίηση αυτή δεν αναμένεται να επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**2.2.16 ΔΛΠ 24 (Τροποποίηση) «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2011)**

Η παρούσα τροποποίηση επιχειρεί να μειώσει τις γνωστοποιήσεις των συναλλαγών ανάμεσα σε συνδεδεμένα μέρη δημοσίου (government-related entities) και να αποσαφηνίσει την έννοια του συνδεδεμένου μέρους. Συγκεκριμένα, καταργείται η υποχρέωση των συνδεδεμένων μερών δημοσίου να γνωστοποιήσουν τις λεπτομέρειες όλων των συναλλαγών με το δημόσιο και με άλλα συνδεδεμένα μέρη δημοσίου, αποσαφηνίζει και απλοποιεί τον ορισμό του συνδεδεμένου μέρους και επιβάλλει την γνωστοποίηση όχι μόνο των σχέσεων, των συναλλαγών και των υπολοίπων ανάμεσα στα συνδεδεμένα μέρη αλλά και των δεσμεύσεων τόσο στις ατομικές όσο και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Η Εταιρεία θα εφαρμόσει αυτές τις αλλαγές από την ημέρα που τίθενται σε εφαρμογή. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.*

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2009**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

**2.2.17 ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2010)**

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει επεξηγήσεις σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο ορισμένα δικαιώματα πρέπει να ταξινομηθούν. Συγκεκριμένα, δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής για την απόκτηση συγκεκριμένου αριθμού ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας για ένα συγκεκριμένο ποσό οποιουδήποτε νομίσματος αποτελούν συμμετοχικούς τίτλους εάν η οικονομική οντότητα προσφέρει αυτά τα δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής αναλογικά σε όλους τους υφιστάμενους μετόχους της ίδιας κατηγορίας των ιδίων, μη παραγώγων, συμμετοχικών τίτλων. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**2.2.18 ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επμέτρηση» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009)**

Η παρούσα τροποποίηση αποσαφηνίζει τον τρόπο με τον οποίο θα έπρεπε να εφαρμόζονται, σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι αρχές που καθορίζουν κατά πόσο ένας αντισταθμιζόμενος κίνδυνος ή τμήμα των ταμειακών ροών εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της λογιστικής αντιστάθμισης. Η τροποποίηση αυτή δεν εφαρμόζεται στην Εταιρεία, καθώς δεν ακολουθεί λογιστική αντιστάθμιση σύμφωνα με το ΔΛΠ 39.

Διερμηνείες υποχρεωτικές μετά από τη χρήση 31 Δεκεμβρίου 2009

**2.2.19 ΕΛΔΠΧΑ 12 - Συμφωνίες Παραχώρησης (σύμφωνα με την υιοθέτηση από την ΕΕ, εφαρμόζεται για τις περιόδους που ξεκινούν την 30 Μαρτίου 2009)**

Η διερμηνεία αναφέρεται στις εταιρείες που συμμετέχουν σε συμφωνίες παραχώρησης. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

**2.2.20 ΕΛΔΠΧΑ 17 «Διανομή μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων στους μετόχους» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009)**

Η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση στον λογιστικό χειρισμό των ακόλουθων μη αμοιβαίων (non-reciprocal) διανομών στοιχείων ενεργητικού από την οικονομική οντότητα στους μετόχους που ενεργούν υπό την ιδιότητά τους ως μέτοχοι : α) διανομές μη χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και β) διανομές που δίνουν στους μετόχους την επιλογή απολαβής είτε μη χρηματικών στοιχείων ενεργητικού είτε μετρητών. Η Εταιρεία θα εφαρμόσει την διερμηνεία από την ημέρα που τίθενται σε εφαρμογή.

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.*

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2009**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

**2.2.21 ΕΔΔΠΧΑ 19 «Διαγραφή Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων με συμμετοχικούς τίτλους» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010)**

Η Διερμηνεία 19 αναφέρεται στο λογιστικό χειρισμό από την οικονομική οντότητα που εκδίδει συμμετοχικούς τίτλους σε έναν πιστωτή, προκειμένου να διακανονιστεί, ολόκληρη ή εν μέρει, μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**2.2.22 ΕΔΔΠΧΑ 14 (Τροποποίηση) «Όρια Περιουσιακών Στοιχείων Καθορισμένων Παροχών, Ελάχιστο Απαιτούμενο Σχηματισμένο κεφάλαιο και η αλληλεπίδρασή τους» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται σε περιορισμένες περιπτώσεις: όταν η οικονομική οντότητα υπόκειται σε ελάχιστο απαιτούμενο σχηματισμένο κεφάλαιο και προβαίνει σε πρόωρη καταβολή των εισφορών για κάλυψη αυτών των απαιτήσεων. Οι τροποποιήσεις αυτές επιτρέπουν σε μία τέτοια οικονομική οντότητα να αντιμετωπίσει το όφελος από μια τέτοια πρόωρη πληρωμή ως περιουσιακό στοιχείο. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**2.2.23 Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΔΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)**

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υφίστανται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΔΠ που δημοσιεύτηκε τον Ιούλιο 2009. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι παρακάτω τροποποιήσεις, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά, ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2010. Επίσης, εφόσον δεν αναφέρεται διαφορετικά, οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**2.2.24 ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009)**

Η τροποποίηση επιβεβαιώνει ότι οι εισφορές μιας επιχείρησης για τη σύσταση μίας κοινοπραξίας και οι συναλλαγές κοινού ελέγχου εξαιρούνται από το πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 2.

**2.2.25 ΔΠΧΑ 5 «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες»**

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.*

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2009**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

Η τροποποίηση αποσαφηνίζει γνωστοποιήσεις που απαιτούνται όσον αφορά τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση ή τις διακοπείσες δραστηριότητες.

**2.2.26 ΔΠΧΑ 8 «Κλάδοι Δραστηριοτήτων»**

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις όσον αφορά την γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία του τομέα.

**2.2.27 ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»**

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις ότι ο πιθανός διακανονισμός μιας υποχρέωσης με την έκδοση συμμετοχικών τίτλων δεν έχει σχέση με την κατάταξή της ως κυκλοφορούν ή μη κυκλοφορούν στοιχείο.

**2.2.28 ΔΛΠ 7 «Καταστάσεις Ταμειακών Ροών»**

Η τροποποίηση απαιτεί ότι μόνο οι δαπάνες που καταλήγουν σε ένα αναγνωρισμένο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση της οικονομικής θέσης μπορούν να κατατάσσονται ως επενδυτικές δραστηριότητες.

**2.2.29 ΔΛΠ 17 «Μισθώσεις»**

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις ως προς την κατάταξη των μισθώσεων γηπέδων και κτιρίων ως χρηματοδοτικές ή λειτουργικές μισθώσεις.

**2.2.30 ΔΛΠ 18 «Έσοδα»**

Η τροποποίηση παρέχει πρόσθετη καθοδήγηση σχετικά με τον καθορισμό ως προς το αν η οικονομική οντότητα ενεργεί ως πρακτορευόμενος/εντολέας ή πράκτορας.

**2.2.31 ΔΛΠ 36 «Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η μεγαλύτερη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία πρέπει να επιμεριστεί η υπεραξία για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης είναι ένας λειτουργικός τομέας όπως ορίζεται από την παράγραφο 5 του ΔΠΧΑ 8 (δηλαδή πριν από τη συγκέντρωση/άθροιση των τομέων).

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.*



**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2009**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

**2.2.32 ΔΛΠ 38 «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία»**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν (α) τις απαιτήσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3 (αναθεωρημένο) όσον αφορά το λογιστικό χειρισμό των άυλων περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν σε μία συνένωση επιχειρήσεων και (β) την περιγραφή των μεθόδων αποτίμησης που χρησιμοποιούνται ευρέως από τις οικονομικές οντότητες κατά την επιμέτρηση της εύλογης αξίας των άυλων περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν σε μία συνένωση επιχειρήσεων και δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές.

**2.2.33 ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση»**

Οι τροποποιήσεις αφορούν (α) διευκρινίσεις σχετικά με την αντιμετώπιση των κυρώσεων/προστίμων από προπληρωμή δανείων ως παράγωγα στενά συνδεδεμένα με το κύριο συμβόλαιο, (β) το πεδίο απαλλαγής για τις συμβάσεις συνένωσης επιχειρήσεων και (γ) διευκρινίσεις ότι τα κέρδη ή ζημιές από αντιστάθμιση ταμειακών ροών μιας προσδοκώμενης συναλλαγής πρέπει να επαναταξινομηθούν από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα στην περίοδο κατά την οποία η αντισταθμιζόμενη προσδοκώμενη ταμειακή ροή επηρεάζει τα αποτελέσματα.

**2.2.34 ΕΔΔΠΧΑ 9 «Επανεκτίμηση των Ενσωματωμένων Παραγώγων» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009)**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η ΕΔΔΠΧΑ 9 δεν ισχύει σε πιθανή επανεκτίμηση, κατά την ημερομηνία της απόκτησης, των ενσωματωμένων παραγώγων σε συμβόλαια που αποκτήθηκαν σε μία συνένωση επιχειρήσεων που αφορά οικονομικές οντότητες που τελούν υπό κοινό έλεγχο.

**2.2.35 ΕΔΔΠΧΑ 16 «Αντισταθμίσεις μιας Καθαρής Επένδυσης σε Εκμετάλλευση στο Εξωτερικό» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009)**

Η τροποποίηση αναφέρει ότι, σε αντιστάθμιση μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό, κατάλληλα μέσα αντιστάθμισης μπορεί να κατέχονται από οποιαδήποτε οικονομική οντότητα εντός του ομίλου, συμπεριλαμβανομένης της ίδιας εκμετάλλευσης στο εξωτερικό, εφόσον πληρούνται ορισμένες προϋποθέσεις

**2.3 Μετατροπή ξένου νομίσματος**

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο η Εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Όλες οι συναλλαγές της Εταιρείας γίνονται σε Ευρώ και οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.*

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2009**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με ισοτιμίες που ισχύουν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας σύνταξης. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από τέτοιες συναλλαγές κατά τη διάρκεια της περιόδου (και από τη μετατροπή των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα) αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

**2.4 Λοιπά ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισπρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσεως που πραγματοποιούνται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, που έχει ως εξής, ανάλογα με το είδος και τη χρήση τους:

Κτίρια	50	έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός, έπιπλα, ηλεκτρονικοί υπολογιστές	3-5	έτη
Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων (ανάλογα με τη διάρκεια της μίσθωσης)	5-10	έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση στο τέλος κάθε χρήσεως.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, η διαφορά μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της αναπόσβεστης αξίας τους καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως με την πραγματοποίησή τους.

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.*

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2009**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

**2.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας περιλαμβάνονται μόνο λογισμικά ηλεκτρονικών υπολογιστών. Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 2 έως 5 χρόνια. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται. Οι δαπάνες που αναλαμβάνονται για την ανάπτυξη συγκεκριμένων λογισμικών προγραμμάτων τα οποία κατέχονται από την Εταιρεία αναγνωρίζονται ως μέρος των άυλων περιουσιακών στοιχείων.

**2.6 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δε θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

**2.7 Μισθώσεις**

**Εταιρεία ως εκμισθωτής**

Όπως αναφέρεται στη σημείωση 1 «Γενικές Πληροφορίες», η Εταιρεία δραστηριοποιείται τόσο στο χώρο της βραχυχρόνιας μίσθωσης (Rent a Car), όσο και στο χώρο της μακροχρόνιας μίσθωσης. Το σύνολο των αυτοκινήτων που ταξινομούνται σε βραχυχρόνιες μισθώσεις αφορούν αποκλειστικά λειτουργικές μισθώσεις, είτε αυτοκινήτων που συμπεριλαμβάνονται στα ενσώματα πάγια στοιχεία, είτε αυτοκινήτων που επιστρέφονται στους προμηθευτές με δικαίωμα επαναγοράς και συμπεριλαμβάνονται στις απαιτήσεις. Τα αυτοκίνητα που ταξινομούνται στις μακροχρόνιες μισθώσεις ανήκουν σε δύο κατηγορίες: σε αυτά που μισθώνονται στα πλαίσια λειτουργικών μισθώσεων και συμπεριλαμβάνονται στα ενσώματα πάγια στοιχεία και σε αυτά που μισθώνονται στα πλαίσια χρηματοδοτικών μισθώσεων και συμπεριλαμβάνονται στις απαιτήσεις.

Οι πολιτικές της Εταιρείας σε ότι αφορά τις χρηματοδοτικές και τις λειτουργικές μισθώσεις αναλύονται ως εξής:

**(Α) Χρηματοδοτικές μισθώσεις**

Οι μισθώσεις αυτοκινήτων, στις οποίες μεταβιβάζονται ουσιωδώς στους πελάτες της Εταιρείας όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζονται αρχικά ως απαιτήσεις κατά την έναρξη της μισθωτικής περιόδου στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του αυτοκινήτου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων εισπρακτέων μισθωμάτων. Η διαφορά μεταξύ του μικτού ποσού της απαίτησης και της παρούσας αξίας της απαίτησης αναγνωρίζεται ως μη δεδουλευμένο χρηματοοικονομικό έσοδο. Το έσοδο

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.*

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2009**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.

Οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις είναι μακροχρόνιες μισθώσεις, οι οποίες εντάσσονται στον ισολογισμό στην κατηγορία «Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις».

Οι απαιτήσεις αυτές αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Η πρόβλεψη ζημιών απομείωσης στηρίζεται στην ιστορική γνώση της Εταιρείας και τους ενδογενείς κινδύνους στο χαρτοφυλάκιό της. Η αξιολόγηση των απαιτήσεων στηρίζεται στην αξιολόγηση φερεγγυότητας του μισθωτή και των υφιστάμενων καλύψεων (όταν υπάρχουν). Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλούμενων με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

**(B) Λειτουργικές μισθώσεις**

**B.1 Ενσώματα πάγια στοιχεία**

Οι μισθώσεις αυτοκινήτων όπου οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας διατηρούνται ουσιαστικά από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις (βραχυχρόνιες και μακροχρόνιες). Τα αυτοκίνητα που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις συμπεριλαμβάνονται στα ενσώματα πάγια στοιχεία (στόλος) του ισολογισμού. Το έσοδο του ενοικίου αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

Τα αυτοκίνητα που είναι μισθωμένα με συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης, επιμετρούνται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση. Η πολιτική απόσβεσης για τα αποσβέσιμα μισθωμένα αυτοκίνητα είναι η ίδια με την συνήθη πολιτική αποσβέσεων της Εταιρείας για παρόμοια πάγια στοιχεία. Η αποσβέσιμη αξία των μισθωμένων αυτοκινήτων είναι ίση με την αξία κτήσης μείον την εκάστοτε εκτιμώμενη υπολειμματική αξία, και αποσβένεται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου, η οποία κατά μέσο όρο είναι από 3 έως 5 έτη. (βλέπε επίσης Σημ. 3 παρ. α)

**B.2 Οχήματα με δικαίωμα επαναγοράς**

Οι μισθώσεις οχημάτων (μόνο βραχυχρόνιες), τα οποία η Εταιρεία επιστρέφει στον προμηθευτή κατά το τέλος της μίσθωσης σε συμφωνημένες τιμές εντάσσονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης στη γραμμή Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις. Το ποσό που καταχωρείται αντιπροσωπεύει τη προπληρωμή πλέον την υπολειμματική αξία. Η προπληρωμή αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος σαν έξοδο σταθερό καθόλη τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης

**Εταιρεία ως μισθωτής**

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.*

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2009**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, οι οποίες μεταβιβάζουν στην Εταιρεία ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που απορρέουν από την κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου, καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία με αξία ίση κατά την έναρξη της μίσθωσης με την εύλογη αξία της μισθωμένης ιδιοκτησίας ή, αν είναι χαμηλότερη, την παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων.

Τα μισθώματα επιμερίζονται μεταξύ χρηματοοικονομικών εξόδων και μείωσης της ανεξόφλητης υποχρέωσης, έτσι ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της χρηματοδότησης (υποχρέωση). Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται κατευθείαν στα αποτελέσματα.

Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με βάση την ωφέλιμη ζωή τους όπως και τα αντίστοιχα ιδιόκτητα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας. Ωστόσο, αν δεν είναι βέβαιο ότι τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία θα περιέλθουν στην ιδιοκτησία της Εταιρείας με τη λήξη της μίσθωσης, τότε αποσβένονται στο συντομότερο διάστημα μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου και της διάρκειας της μίσθωσης.

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλα τα οφέλη και τους κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα καταβαλλόμενα μισθώματα για λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Σε περίπτωση που σύμβαση λειτουργικής μίσθωσης διακοπεί πριν από την ημερομηνία λήξης της, το ποσό που καταβάλλεται στον εκμισθωτή με τη μορφή αποζημίωσης, αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο στην οποία γίνεται η διακοπή της μίσθωσης. Οι μισθώσεις όπου ουσιαστικά οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

## **2.8 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού**

(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποκτήθηκαν με σκοπό την πώληση σε σύντομο χρονικό διάστημα ή που έχουν εξαρχής ταξινομηθεί σε αυτή την κατηγορία από τη Διοίκηση. Κατά τη διάρκεια του έτους η Εταιρεία δεν κατείχε επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

(β) Δανειακά περιουσιακά στοιχεία και απαιτήσεις

Τα δάνεια και απαιτήσεις αποτελούν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προκαθορισμένες πληρωμές, τα οποία δε διαπραγματεύονται σε μια ενεργή αγορά. Συμπεριλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από αυτά με ωρίμανση άνω των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία χαρακτηρίζονται ως μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.*

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2009**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

(γ) Επενδύσεις διακρατούμενες ως τη λήξη

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές η προκαθορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η Εταιρεία έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να τα κρατήσει ως τη λήξη τους. Κατά τη διάρκεια του έτους, η Εταιρεία δεν κατείχε επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

(δ) Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Η κατηγορία περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία είτε έχουν ορισθεί σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν εντάσσονται σε καμία από τις άλλες κατηγορίες. Συμπεριλαμβάνονται στα μακροπρόθεσμα στοιχεία ενεργητικού εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία ισολογισμού.

## **2.9 Παράγωγα Χρηματοοικονομικά Προϊόντα**

Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα περιλαμβάνουν συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων. Αυτά καταχωρούνται στη κατάσταση οικονομικής θέσης αρχικά στην εύλογη αξία τους την ημερομηνία της συναλλαγής και αποτιμώνται μεταγενέστερα στην εκτιμημένη εύλογη αξία τους. Η εκτιμημένη εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση τις τρέχουσες τιμές και αναλύσεις προεξοφλημένων ταμειακών ροών. Τα παράγωγα παρουσιάζονται ως περιουσιακά στοιχεία, όταν η εκτιμημένη εύλογη αξία τους είναι θετική και ως υποχρεώσεις όταν η εκτιμημένη εύλογη αξία τους είναι αρνητική. Οι μεταβολές στην εύλογη αξία των παραγώγων καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος στα χρηματοοικονομικά έσοδα-έξοδα.

## **2.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

## **2.11 Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές. Οι κοινές μετοχές περιλαμβάνονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.*

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2009**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

**2.12 Δανεισμός**

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένη με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Στη συνέχεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις βάσει των συμβατικών υποχρεώσεων που απορρέουν από τις αντίστοιχες δανειακές συμβάσεις.

Όλα τα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα με την πραγματοποίησή τους.

**2.13 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται πάνω στη βάση των φορολογικών νόμων που θεσπίζονται ή ουσιαστικά θεσπίζονται την ημερομηνία του ισολογισμού. Η διοίκηση περιοδικά αξιολογεί τα σημεία εκείνα στις φορολογικές δηλώσεις που σχετίζονται με καταστάσεις στις οποίες οι ισχύουσες φορολογικές διατάξεις υπόκεινται σε διαφορετική ερμηνεία και σχηματίζει προβλέψεις όπου απαιτείται πάνω στη βάση των ποσών που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Αναβαλλόμενος φόρος ορίζεται ο φόρος ο οποίος αναμένεται να είναι πληρωτέος ή ανακτήσιμος για διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων σε επίπεδο οικονομικών καταστάσεων και των αντίστοιχων φορολογικών βάσεων που έχουν χρησιμοποιηθεί στον υπολογισμό του φορολογητέου κέρδους, και λογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υπολογισμού με βάση τον ισολογισμό.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή άλλη εκτός της επιχειρηματικής συνένωσης και τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό, ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανόν να υπάρξουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων θα χρησιμοποιηθούν οι προσωρινές διαφορές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές που είχαν τεθεί σε ισχύ ή είχαν ουσιαστικά τεθεί σε ισχύ μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να είναι σε ισχύ την περίοδο που οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα καταστούν απαιτητές και οι υποχρεώσεις πληρωτέες.

Η αναβαλλόμενη φορολογία χρεώνεται ή πιστώνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων εκτός εάν αφορά στοιχεία που χρεώνονται ή πιστώνονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια οπότε και η αναβαλλόμενη φορολογία λογιστικοποιείται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

**2.14 Παροχές στο προσωπικό**

**(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές**

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.*

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2009**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

**(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν2112/20 η Εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης το ύψος της αποζημίωσης που θα πρέπει να καταβληθεί είναι ίσο με το 40% του σχετικού ποσού που θα καταβάλλονταν σε περίπτωση απόλυσης. Τα προγράμματα για παροχές στους εργαζομένους όσον αφορά την αποζημίωση κατά την έξοδο από την υπηρεσία εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών, σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 – «Παροχές Εργαζομένων». Η υποχρέωση που καταχωρείται στην κατάσταση οικονομικής θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή μείον τις μεταβολές που προκύπτουν από τα ακαταχώρητα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου. Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στ' αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

**2.15 Προβλέψεις**

Προβλέψεις καταχωρούνται όταν η Εταιρεία έχει παρούσα, νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων ώστε να τακτοποιηθεί υποχρέωση, και μπορεί να γίνει μια αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού. Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη για επιζήμιες συμβάσεις όταν τα αναμενόμενα οφέλη που θα παραχθούν από τη σύμβαση είναι μικρότερα από το αναπόφευκτο κόστος των υποχρεώσεων στο πλαίσιο της σύμβασης. Οι προβλέψεις αναδιάρθρωσης που περιλαμβάνουν τις ρήτρες λήξης μισθώσεων και τις παροχές εξόδων υπαλλήλων, αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται νόμιμα ή τεκμαιρόμενα στην υλοποίηση του σχετικού προγράμματος αναδιάρθρωσης. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις.

**2.16 Αναγνώριση εσόδων**

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία της παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα έσοδα αναγνωρίζονται (καταχωρούνται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων) στο βαθμό που το οικονομικό όφελος αναμένεται να εισρεύσει στην Εταιρεία και το ύψος τους μπορεί αξιόπιστα να μετρηθεί. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.*



**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2009**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

**(α) Έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις**

Τα έσοδα μισθωμάτων της Εταιρείας που προέρχονται από λειτουργικές μισθώσεις, αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της μισθώσεως στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. ( Βλέπε σημ. 2.7 β)

**(β) Έσοδα από πωλήσεις αυτοκινήτων (στόλου)**

Το καθαρό αποτέλεσμα από τη πώληση αυτοκινήτων, των οποίων έχει λήξει η μισθωτική περίοδος, προκύπτει από τη διαφορά της αναπόσβεστης αξίας του οχήματος κατά τη λήξη του συμβολαίου και της αξίας πώλησης μειωμένης των άμεσων δαπανών πώλησης. Το αποτέλεσμα αναγνωρίζεται κατά τη στιγμή όπου οι κίνδυνοι μεταβιβάζονται στον αγοραστή.

**(γ) Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)**

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα περιλαμβάνουν έσοδα και έξοδα τόκων. Τα έσοδα και έξοδα τόκων αναφέρονται σε όλα τα τοκοφόρα στοιχεία του ισολογισμού και αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση, χρησιμοποιώντας το πραγματικό επιτόκιο, δηλαδή το επιτόκιο που προεξοφλεί ακριβώς τις αναμενόμενες μελλοντικές εισπράξεις ή πληρωμές κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής ενός χρηματοπιστωτικού μέσου, ή μέχρι την επόμενη ημερομηνία αναπροσαρμογής του επιτοκίου του, ώστε η αξία προεξόφλησης να ισούται με τη λογιστική του αξία, συμπεριλαμβανομένων και τυχόν εσόδων/εξόδων συναλλαγών, που έχουν εισπραχθεί/πληρωθεί. Ειδικότερα, τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου και υπολογίζονται βάσει προκαθορισμένου επιτοκίου επί του υπολειπόμενου κεφαλαίου της χρηματοδοτικής μίσθωσης.

### **3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

#### **Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε επιτόκια, μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας, κίνδυνο ταμειακών ροών και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση της μεταβλητότητας των χρηματοπιστωτικών αγορών στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η Εταιρεία κάνει χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων, για τα οποία δεν ακολουθεί λογιστική αντιστάθμισης κινδύνων. Μεταβολές στην εύλογη αξία των παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων καταχωρούνται στα χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα.

**(α) Κίνδυνος αγοράς**

Κίνδυνος από μεταβολές τιμών

Ο σημαντικότερος κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται η Εταιρεία είναι ο κίνδυνος μεταβολής της υπολειμματικής αξίας του στόλου που περιλαμβάνεται στις λειτουργικές μισθώσεις (βραχυχρόνιες και

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.*

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2009**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

μακροχρόνιες) των αυτοκινήτων που συμπεριλαμβάνονται στα ενσώματα πάγια στοιχεία της Εταιρείας. Ο κίνδυνος της υπολειμματικής αξίας του στόλου αφορά στην έκθεση της Εταιρείας σε πιθανό κέρδος ή ζημιά από την πώληση αυτών σε τιμή υψηλότερη ή χαμηλότερη από αυτή που εκτιμήθηκε κατά την σύναψη της σύμβασης μίσθωσης.

Η υπολειμματική αξία αντανακλά την εκτίμηση της αξίας του αυτοκινήτου στη λήξη της μίσθωσης και αποτελεί έναν κίνδυνο αγοράς κατά το βαθμό που αυτή μπορεί να διαφέρει από την μελλοντική αγοραία αξία πώλησης. Ο κίνδυνος επηρεάζεται κατά κύριο λόγο από εξωτερικούς παράγοντες και αξιολογείται μέσω μηχανισμών εσωτερικών διαδικασιών.

Η πρόβλεψη των μεταβολών των εξωτερικών παραγόντων, όπως η αγορά μεταχειρισμένων αυτοκινήτων, οι καταναλωτικές προτιμήσεις, οι συναλλαγματικές ισοτιμίες και η κρατική νομοθεσία, είναι εφικτή σε περιορισμένο βαθμό.

Η Εταιρεία προβαίνει τουλάχιστον μία φορά το χρόνο σε επισκόπηση του συνόλου του στόλου των αυτοκινήτων της, λαμβάνοντας υπόψη τις επιδράσεις εξωτερικών παραγόντων και εσωτερικών συνθηκών και κρίνει αν υπάρχουν ενδείξεις θετικής ή αρνητικής μεταβολής της υπολειμματικής αξίας. Μια αλλαγή στην εκτιμώμενη υπολειμματική αξία είναι δυνατό να επιφέρει μια αλλαγή στις αποσβέσεις, που έχει επίδραση στην τρέχουσα περίοδο και/ή σε επόμενες περιόδους.

Σημειώνεται ότι ο εν λόγω κίνδυνος στις χρηματοδοτικές μισθώσεις και στις λειτουργικές μισθώσεις με δικαίωμα επαναγοράς δεν θεωρείται σημαντικός, γιατί οι υπολειμματικές αξίες προσδιορίζονται από συμφωνημένες τιμές.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται αποκλειστικά στην Ελλάδα και όλες οι συναλλαγές της διεξάγονται σε Ευρώ. Η Εταιρεία κατά πάγια τακτική, δεν προαγοράζει συνάλλαγμα και δεν συνάπτει συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος με εξωτερικούς αντισυμβαλλόμενους.

Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας συνδέονται με κυμαινόμενα επιτόκια, τα οποία ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν είτε να παραμείνουν κυμαινόμενα ή να μετατραπούν σε σταθερά. Σημαντικές αυξήσεις στα επιτόκια ενδέχεται να έχουν σημαντική αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2009, μια αύξηση/μείωση κατά 0,5% των επιτοκίων των δανείων της Εταιρείας, θα οδηγούσε σε μια αύξηση/μείωση κατά € 1.852 περίπου στα προ φόρων αποτελεσμάτων της χρήσης.

**(β) Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος που αναλαμβάνει η Εταιρεία απορρέει από την πιθανότητα μη εισπράξεως του συνόλου των μισθωμάτων από τους μισθωτές σύμφωνα με τους όρους αποπληρωμής των συμβάσεων. Η έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο εξετάζεται μέσα από την συνεχή ανάλυση των ήδη υφισταμένων και υποψήφιων μισθωτών να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους. Η διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου περιλαμβάνει επίσης την λήψη καλυμμάτων και εγγυήσεων από τους μισθωτές.

Η Εταιρεία αποδίδει ιδιαίτερη σημασία στην κατάλληλη διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου, επομένως οι μισθωτές της υπόκεινται εξ αρχής σε διαδικασίες πιστοληπτικής αξιολόγησης. Οι μέθοδοι

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.*

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2009**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας των μισθωτών διαφοροποιούνται ανάλογα με το μέγεθος τους. Δηλαδή για τις μεγαλύτερες επιχειρήσεις η εκτίμηση βασίζεται περισσότερο στα οικονομικά στοιχεία και στην ανάλυση του κλάδου που δραστηριοποιούνται, ενώ για τις μικρότερες επιχειρήσεις δίνεται έμφαση στα ποιοτικά χαρακτηριστικά τους. Η παρακολούθηση της πιστοληπτικής ικανότητας των αντισυμβαλλομένων και των πιστωτικών ανοιγμάτων σε συνδυασμό με τα αντίστοιχα εγκεκριμένα όρια, γίνεται σε συστηματική βάση. Λόγω του μεγάλου όγκου και της διασποράς της πελατειακής βάσης της Εταιρείας, ο πιστωτικός κίνδυνος αναφορικά με τις απαιτήσεις από μισθώσεις είναι περιορισμένος.

Στη σημείωση 9 αναλύονται τα υπόλοιπα των πελατών βάσει κατηγοριοποιήσεων υπέρβασης ή μη των καθορισμένων πιστωτικών ορίων, καθώς και οι αντίστοιχες προβλέψεις κάλυψης του σχετικού πιστωτικού κινδύνου.

**(γ) Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών πιστωτικών ορίων. Γενικότερα, η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στην ισοσκέλιση των ταμειακών εισροών και εκροών σε χρονικές περιόδους, ώστε κάτω από φυσιολογικές συνθήκες, η Εταιρεία να έχει την δυνατότητα να ανταποκριθεί στις ταμειακές της υποχρεώσεις.

Η χρονική ανάλυση των εκτιμώμενων μη προεξοφλημένων ταμειακών ροών αναφορικά με τις υποχρεώσεις της Εταιρείας αναφέρεται στον παρακάτω πίνακα:

	<b>Εντός 1 έτους ετών</b>	<b>Μεταξύ 1 και 2 ετών</b>	<b>Μεταξύ 2 και 5 ετών</b>	<b>Σύνολο</b>
Δάνεια	65.007	315.100	5.515	385.622
Προμηθευτές και λοιπές Υποχρεώσεις	24.549	3.114	7.673	35.336
<b>Σύνολο 31/12/2009</b>	<b>89.556</b>	<b>318.214</b>	<b>13.188</b>	<b>420.958</b>

  

	<b>Εντός 1 έτους ετών</b>	<b>Μεταξύ 1 και 2 ετών</b>	<b>Μεταξύ 2 και 5 ετών</b>	<b>Σύνολο</b>
Δάνεια	248.758	130.272	-	379.029
Προμηθευτές και λοιπές Υποχρεώσεις	30.065	7.072	1.957	39.093
<b>Σύνολο 31/12/2008</b>	<b>278.823</b>	<b>137.343</b>	<b>1.957</b>	<b>418.122</b>

Ο δείκτης Ξένα / Ίδια Κεφάλαια έχει ως εξής:

	<b>2009</b>	<b>2008</b>
Ίδια Κεφάλαια	47.621	36.842
Σύνολο Δανεισμού	374.665	374.420
Ταμειακά διαθέσιμα & Ισοδύναμα	16.887	5.553
Καθαρός Δανεισμός	357.778	368.867
Ξένα Προς Ίδια Κεφάλαια	7,51	10,01

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2009**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

### Διαχείριση κεφαλαιακού κινδύνου

Οι στόχοι της Εταιρείας κατά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει να υπάρχει ως οικονομική οντότητα και στο μέλλον για να είναι σε θέση να προσφέρει αποδόσεις στους μετόχους και οφέλη σε όλους τους εμπλεκόμενους και να διατηρήσει μία κατάλληλη κεφαλαιακή δομή για να μειώσει το κόστος του κεφαλαίου.

Προκειμένου να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή δομή, η Εταιρεία μπορεί να εκδώσει νέες μετοχές ή να προσφύγει σε δανεισμό.

Οι συντελεστές μόχλευσης στις 31 Δεκεμβρίου 2009 και 2008 αντίστοιχα είχαν ως εξής:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Σύνολο Δανεισμού	374.665	374.420
Ταμειακά διαθέσιμα & Ισοδύναμα	16.887	5.553
Καθαρή Οφειλή	357.778	368.867
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	47.621	36.842
Σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων	405.399	405.709
Συντελεστής μόχλευσης	88%	91%

#### 4. Κρίσιμες λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

- Η Εταιρεία υπόκειται σε φορολόγηση στην Ελλάδα και απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις από αναμενόμενους φορολογικούς ελέγχους, βάσει εκτιμήσεων για το εάν θα της επιβληθούν φόροι. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.
- Η βάση υπολογισμού των αποσβέσεων του στόλου είναι η αξία κτήσης μειωμένη κατά την υπολογιζόμενη υπολειμματική αξία. Η διεύθυνση διαχείρισης στόλου προσδιορίζει τις υπολειμματικές αξίες βασιζόμενη στις συνθήκες αγοράς και στις τιμές των κατασκευαστών αυτοκινήτων. Οι συγκεκριμένες αξίες αναθεωρούνται μία φορά το χρόνο ή και περισσότερο εάν αυτό επιβάλλεται. Οποιαδήποτε θετική ή αρνητική επανεκτίμηση της υπολειμματικής αξίας

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.*

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2009**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

οδηγεί σε αλλαγή των αποσβέσεων, γεγονός το οποίο επηρεάζει τη τρέχουσα περίοδο ή/και μελλοντικές περιόδους. Η επανεκτίμηση αυτή βασίζεται σε επιδράσεις από εσωτερικούς και εξωτερικούς παράγοντες όπως περιγράφεται στη σημείωση Νο 3.

**5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία – Στόλος**

		<b>1.1.2009 έως 31.12.2009</b>	<b>1.1.2008 έως 31.12.2008</b>
<b>Αξία κτήσης</b>	<i>Σημ.</i>		
<b>1 Ιανουαρίου</b>		400.215	344.936
Προσθήκες χρήσης		96.912	121.021
Πωλήσεις/διαγραφές χρήσης		(69.134)	(65.741)
<b>31 Δεκεμβρίου</b>		<b>427.992</b>	<b>400.215</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>			
<b>1 Ιανουαρίου</b>		102.403	87.797
Αποσβέσεις χρήσης	<i>18</i>	52.630	46.235
Πωλήσεις/διαγραφές χρήσης		(31.742)	(31.630)
<b>31 Δεκεμβρίου</b>		<b>123.291</b>	<b>102.403</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>		<b>304.701</b>	<b>297.813</b>

Όπως αναφέρεται στη σημείωση Νο 2.7 Β, τα αυτοκίνητα που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις συμπεριλαμβάνονται στα ενσώματα πάγια στοιχεία (στόλος) του ισολογισμού. Ο στόλος περιλαμβάνει αυτοκίνητα βραχυχρόνιων μισθώσεων αναπόσβεστης αξίας € 15.644 χιλ και μακροχρόνιων μισθώσεων αναπόσβεστης αξίας € 289.057 χιλ (αντίστοιχα για το 2008 € 7.296 χιλ και € 290.517 χιλ). Η συνολική αναπόσβεστη αξία των € 304.701 χιλ περιλαμβάνει υπολειμματική αξία €212.952 χιλ.

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται ανάλυση των ελάχιστων μελλοντικών εισπρακτέων μισθωμάτων, στα πλαίσια των συμβάσεων λειτουργικών μισθώσεων.

	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
Μέχρι ένα έτος	115.167	91.997
Από 1 ως 5 έτη	140.739	121.506
	<b>255.906</b>	<b>213.503</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2009**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

**6. Λοιπά ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

2009	Γήπεδα και Κτίρια	Βελτιώσεις Εκμισθωμένων ακινήτων	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Επιπλα, ηλεκτρονικός και λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
<b>Αξία Κτήσης</b>					
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	820	2.299	363	3.350	6.832
Προσθήκες χρήσης	5.453	42	3	369	5.868
Πωλήσεις/Διαγραφές χρήσης	0	(49)	(20)	(321)	(390)
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσης</b>	<b>6.273</b>	<b>2.292</b>	<b>347</b>	<b>3.398</b>	<b>12.310</b>

2009	Γήπεδα και Κτίρια	Βελτιώσεις Εκμισθωμένων ακινήτων	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Επιπλα, ηλεκτρονικός και λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
<b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>					
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	112	1.143	306	3.139	4.700
Αποσβέσεις χρήσης	38	212	25	162	437
Πωλήσεις/Διαγραφές χρήσης	0	(49)	(20)	(321)	(390)
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσης</b>	<b>149</b>	<b>1.307</b>	<b>312</b>	<b>2.979</b>	<b>4.747</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία</b>	<b>6.124</b>	<b>985</b>	<b>35</b>	<b>418</b>	<b>7.562</b>

2008	Γήπεδα και Κτίρια	Βελτιώσεις Εκμισθωμένων ακινήτων	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Επιπλα, ηλεκτρονικός και λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
<b>Αξία Κτήσης</b>					
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	817	2.144	360	3.230	6.551
Προσθήκες χρήσης	3	154	9	210	376
Πωλήσεις/Διαγραφές χρήσης	-	-	(5)	(90)	(95)
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσης</b>	<b>820</b>	<b>2.299</b>	<b>363</b>	<b>3.350</b>	<b>6.832</b>

2008	Γήπεδα και Κτίρια	Βελτιώσεις Εκμισθωμένων ακινήτων	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Επιπλα, ηλεκτρονικός και λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
<b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>					
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	103	931	286	3.017	4.337
Αποσβέσεις χρήσης	8	212	25	203	448
Πωλήσεις/Διαγραφές χρήσης	-	-	(5)	(80)	(85)
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσης</b>	<b>112</b>	<b>1.143</b>	<b>306</b>	<b>3.139</b>	<b>4.700</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία</b>	<b>708</b>	<b>1.156</b>	<b>57</b>	<b>211</b>	<b>2.132</b>

Η Εταιρεία στις 31/7/2009 υπέγραψε σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης για ακίνητο στην οδό Σωρού 8 στη Μεταμόρφωση Αττικής. Το κτίριο στεγάζει ένα μεγάλο μέρος των δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Το κόστος και οι σχετικές αποσβέσεις του ακινήτου περιλαμβάνονται στο κονδύλι « Γήπεδα και Οικόπεδα».

Συγκεκριμένα: Κόστος	5.426
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	<u>(29)</u>
<b>Αναπόσβεστη Αξία</b>	<b>5.397</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2009**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

**7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

<b>2009</b>	<b>Λογισμικό</b>
<b>Αξία Κτήσης</b>	
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	1.114
Διαγραφές	-28
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσης</b>	<b><u>1.086</u></b>

<b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>	
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	921
Αποσβέσεις χρήσης	84
Διαγραφές	-28
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσης</b>	<b>977</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία</b>	<b><u>109</u></b>

<b>2008</b>	<b>Λογισμικό</b>
<b>Αξία Κτήσης</b>	
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	1.079
Προσθήκες χρήσης	35
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσης</b>	<b><u>1.114</u></b>

<b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>	
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	828
Αποσβέσεις χρήσης	93
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσης</b>	<b>921</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία</b>	<b><u>193</u></b>

**8. Αναβαλλόμενη φορολογία**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.*

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2009**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	10.633	12.664
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	<u>(1.792)</u>	<u>(6.054)</u>
<b>Αναβαλλόμενος φόρος</b>	<b><u>8.841</u></b>	<b><u>6.610</u></b>

**Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φορο εισοδήματος είναι η παρακάτω**

	<i>Σημ.</i>	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
<b>Υπόλοιπο έναρξης χρήσης</b>		6.610	11.298
Χρέωση καταστασης αποτελεσμάτων	21	2.231	<u>(4.688)</u>
<b>Υπόλοιπο τέλους χρήσης</b>		<b><u>8.841</u></b>	<b><u>6.610</u></b>

**Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις**

	<u>31.12.2008</u>		
	Επιταχυνόμενες φορολογικές αποσβέσεις	Λοιπά	Σύνολο
<b>1 Ιανουαρίου</b>	10.731	1.103	11.834
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	<u>(4.810)</u>	<u>(35)</u>	<u>(4.845)</u>
<b>31 Δεκεμβρίου</b>	<b><u>5.921</u></b>	<b><u>1.068</u></b>	<b><u>6.989</u></b>

**Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις**

	<u>31.12.2008</u>		
	Προβλέψεις	Λοιπά	Σύνολο
<b>1 Ιανουαρίου</b>	(416)	(120)	(535)
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	90	67	157
<b>31 Δεκεμβρίου</b>	<b><u>(326)</u></b>	<b><u>(53)</u></b>	<b><u>(379)</u></b>

**Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις**

	<u>31.12.2009</u>			
	Επιταχυνόμενες φορολογικές αποσβέσεις	Λοιπά	Τέλη κυκλοφορίας	Σύνολο
<b>1 Ιανουαρίου</b>	5.921	1.068	-	6.989
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	2.991	482	171	3.644
<b>31 Δεκεμβρίου</b>	<b><u>8.912</u></b>	<b><u>1.550</u></b>	<b><u>171</u></b>	<b><u>10.633</u></b>

**Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις**

	<u>31.12.2009</u>			
	Προβλέψεις	Λοιπά	Φορολογικές ζημιές	Σύνολο
<b>1 Ιανουαρίου</b>	(326)	(53)	-	(379)
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	97	77	-1.587	(1.413)
<b>31 Δεκεμβρίου</b>	<b><u>(228)</u></b>	<b><u>24</u></b>	<b><u>(1.587)</u></b>	<b><u>(1.792)</u></b>

Κατά την προηγούμενη χρήση, με δεδομένη την έγκριση της συγχώνευσης των δύο εταιρειών Olympic AE και Πειραιώς Best Leasing AE, αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ποσού € 5.675 χιλ, επί της φορολογικής αξίας των παγίων της Εταιρείας, με βάση σχετική έκθεση εκτίμησης που συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 9, του Κ.Ν. 2190/1920.

Από την τρέχουσα χρήση η αναβαλλόμενη αυτή απαίτηση αποσβένεται μέσω της επιμέτρησης της αναβαλλόμενης φορολογίας που προκύπτει από τις επιταχυνόμενες φορολογικές αποσβέσεις.

Κατά την τρέχουσα χρήση η Εταιρεία αναγνώρισε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση στο σύνολο των φορολογικών ζημιών της ποσού € 6.899 χιλ γιατί η Εταιρεία θα έχει τη δυνατότητα στο μέλλον, κατά τον ίδιο χρόνο, να συμψηφίσει τη σχετική αναβαλλόμενη απαίτηση με αναβαλλόμενη φορολογική

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.*



**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2009**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

υποχρέωση που προκύπτει από επιταχυνόμενες φορολογικές αποσβέσεις.

**9. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις**

	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
Πελάτες από βραχυχρόνιες και μακροχρόνιες μισθώσεις, λειτουργικών και χρηματοδοτικών μισθώσεων	34.915	28.255
Πελάτες από πωλήσεις αυτοκινήτων	7.443	15.256
Μείον: προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(3.045)	(3.897)
<b>Σύνολο</b>	<b>39.313</b>	<b>39.614</b>
Απαιτήσεις από χρηματοδοτική μίσθωση αυτοκινήτων	59.623	64.005
Απαιτήσεις από λειτουργικές μισθώσεις αυτοκινήτων με δικαίωμα επαναγοράς	14.360	17.276
Αυτοκίνητα υπο παραλαβή	2.138	3.842
Τέλη κυκλοφορίας επόμενης χρήσης	7.208	4.432
Προπληρωμένα έξοδα και δεδουλευμένα έσοδα	7.472	6.941
Λοιποί χρεώστες	9.102	15.976
<b>Σύνολο</b>	<b>139.216</b>	<b>152.086</b>
Μειον: μη κυκλοφορούν ενεργητικό	41.170	44.045
Κυκλοφορούν ενεργητικό	<b>98.046</b>	<b>108.042</b>

Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι η λογιστική αξία των απαιτήσεων αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία τους.

Οι απαιτήσεις από χρηματοδοτική μίσθωση αυτοκινήτων, αξίας € 59.623 χιλ αναφέρονται σε αυτοκίνητα μισθωμένα σε πελάτες με δικαίωμα αγοράς τους από αυτούς. Η απαίτηση αυτή περιλαμβάνει υπολειμματική αξία € 21.617 χιλ. Το εναπομείναν ποσό, € 38.006 χιλ μειώνεται με την είσπραξη των μισθωμάτων σε σταθερή βάση στη διάρκεια της μίσθωσης. Στον παρακάτω πίνακα αναλύεται η διάρκεια είσπραξης των απαιτήσεων αυτών.

<b>Χρηματοδοτικές Μισθώσεις</b>	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
Μέχρι ένα έτος	22.073	22.913
Από 1 ως 5 έτη	37.550	41.093
	<b>59.623</b>	<b>64.005</b>

Οι απαιτήσεις από λειτουργικές μισθώσεις αυτοκινήτων με δικαίωμα επαναγοράς, αξίας € 14.360 αναφέρονται σε αυτοκίνητα που στη λήξη της μίσθωσής τους πωλούνται στους προμηθευτές σε τιμές καθορισμένες στα πλαίσια συμφωνιών επαναγοράς. Οι απαιτήσεις αυτές, αφορούν την αναπόσβεστη αξία αυτών των αυτοκινήτων και περιλαμβάνουν υπολειμματική αξία €12.367 χιλ, που θα εισπραχθεί στη λήξη της μίσθωσης. Το εναπομείναν ποσό, € 1.993 χιλ αποσβένεται με την ευθεία μέθοδο, στη διάρκεια της μίσθωσης, που συνήθως δεν ξεπερνά τους 18 μήνες. Η χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων για τη χρήση ανέρχεται σε € 4.066 χιλ (2008: € 3.783 χιλ). Στον παρακάτω πίνακα αναλύεται η διάρκεια είσπραξης των απαιτήσεων από αυτές τις μισθώσεις.

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2009**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
<b>Λειτουργικές Μισθώσεις με δικαίωμα επαναγοράς</b>		
Μέχρι ένα έτος	11.280	14.880
Από 1 ως 5 έτη	3.079	2.396
	<b>14.360</b>	<b>17.276</b>

Δεν υπάρχει συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου στις εμπορικές απαιτήσεις, γιατί η Εταιρεία έχει μεγάλο αριθμό πελατών.

Στον παρακάτω πίνακα αναλύονται τα υπόλοιπα των πελατών βάσει κατηγοριοποιήσεων υπέρβασης ή μη των καθορισμένων πιστωτικών ορίων.

<b>31.12.2009</b>	<b>Υπόλοιπα εντός συμφωνηθέντων ορίων</b>	<b>Υπόλοιπα εκτός συμφωνηθέντων ορίων &amp; επισφαλή</b>
Πελάτες από βραχυχρόνιες και μακροχρόνιες μισθώσεις, λειτουργικών και χρηματοδοτικών μισθώσεων	34.915	3.045
Πελάτες από πωλήσεις αυτοκινήτων	7.443	
Πρόβλεψη		(3.045)
	<b>42.358</b>	<b>0</b>
<b>31.12.2008</b>	<b>Υπόλοιπα εντός συμφωνηθέντων ορίων</b>	<b>Υπόλοιπα εκτός συμφωνηθέντων ορίων &amp; επισφαλή</b>
Πελάτες από βραχυχρόνιες και μακροχρόνιες μισθώσεις, λειτουργικών και χρηματοδοτικών μισθώσεων	28.255	3.897
Πελάτες από πωλήσεις αυτοκινήτων	15.256	-
Πρόβλεψη	-	(3.897)
	<b>43.511</b>	<b>0</b>

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

	<b>2009</b>	<b>2008</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης περιόδου</b>	<b>(3.897)</b>	<b>(3.730)</b>
Έξοδο περιόδου	(1.552)	(838)
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης	2.404	671
<b>Υπόλοιπο λήξης περιόδου</b>	<b>(3.045)</b>	<b>(3.897)</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2009**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

**10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
Διαθέσιμα σε ταμεία και τράπεζες	<b>16.887</b>	<b>5.553</b>

Τα υπόλοιπα των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων που εμφανίζονται στον Ισολογισμό αφορούν λογαριασμούς όψεως και αποτελούν τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών.

**11. Μετοχικό κεφάλαιο**

	<b>Αριθμός Μετοχών</b>	<b>Διαφορά υπέρ το άρτιο</b>	<b>Κοινές Μετοχές</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2009</b>	<b>219.500</b>	<b>1.170</b>	<b>13.170</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2009</b>	<b>219.500</b>	<b>1.170</b>	<b>13.170</b>

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας μετά την συγχώνευση των δυο εταιρειών Olympic Εμπορικές & Τουριστικές Επιχειρήσεις ΑΕ και της Πειραιώς Best Leasing ΑΕ ορίζεται σε €13.170 χιλ διαιρούμενο σε διακόσιες δεκαεννέα χιλιάδες πεντακόσιες (219.500) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας εξήντα ( 60) ευρώ εκάστης, ολοσχερώς καταβλητέο. Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο προήλθε από παλαιότερες αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου της συγχωνευθείσας Πειραιώς Best Leasing ΑΕ.

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.*

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2009**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

**12. Αποθεματικά**

	<b>Τακτικό Αποθεματικό (Α)</b>	<b>Έκτακτο Αποθεματικό (Β)</b>	<b>Αφορολόγητο Αποθεματικό (Γ)</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2008</b>	820	1	441	1.263
Μεταφορά σε αποθεματικό	68	-	-	68
<b>31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>888</b>	<b>1</b>	<b>441</b>	<b>1.331</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2009</b>	888	1	441	1.331
Μεταφορά σε αποθεματικό	460	-	-	460
<b>31 Δεκεμβρίου 2009</b>	<b>1.348</b>	<b>1</b>	<b>441</b>	<b>1.790</b>

**(α) Τακτικό αποθεματικό**

Το Τακτικό Αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας (Ν.2190/20, άρθρα 44 και 45) κατά την οποία ποσό τουλάχιστον ίσο με το 5% των ετήσιων καθαρών (μετά φόρων) κερδών, είναι υποχρεωτικό να μεταφερθεί στο Τακτικό Αποθεματικό μέχρι το ύψος του να φθάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δε μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

**(β) Έκτακτα αποθεματικά**

Τα έκτακτα αποθεματικά περιλαμβάνουν ποσά αποθεματικών τα οποία έχουν δημιουργηθεί με αποφάσεις Τακτικών Γενικών Συνελεύσεων, δεν έχουν ειδικό προορισμό και δύναται να χρησιμοποιηθούν για οποιοδήποτε σκοπό κατόπιν σχετικής απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης και ποσά αποθεματικών τα οποία έχουν σχηματιστεί βάσει διατάξεων της Ελληνικής Νομοθεσίας. Τα ανωτέρω έκτακτα αποθεματικά έχουν σχηματιστεί από φορολογηθέντα κέρδη και ως εκ τούτου δεν υπόκεινται σε περαιτέρω φορολόγηση σε περίπτωση διανομής ή κεφαλαιοποίησής τους.

**(γ) Αφορολόγητα αποθεματικά**

Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων

Παρακολουθούνται τα αποθεματικά που σχηματίζονται από καθαρά κέρδη, τα οποία με βάση ειδικές διατάξεις αναπτυξιακών νόμων, που ισχύουν κάθε φορά, δεν φορολογούνται, γιατί χρησιμοποιήθηκαν για την απόκτηση νέου πάγιου παραγωγικού εξοπλισμού. Δηλαδή, σχηματίζονται από καθαρά κέρδη για τα οποία δεν υπολογίζεται και δεν καταβάλλεται φόρος.

Αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα και από έσοδα φορολογηθέντα κατά ειδικό τρόπο

Περιλαμβάνεται το μέρος των αδιανέμητων καθαρών κερδών κάθε χρήσης που προέρχεται από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα και από έσοδα φορολογηθέντα κατά ειδικό τρόπο με εξάντληση της φορολογικής υποχρέωσης.

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.*

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2009**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

Τα ανωτέρω αποθεματικά μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν και να διανεμηθούν (αφού ληφθούν υπόψη οι περιορισμοί που μπορεί να ισχύουν κάθε φορά) με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Σε περίπτωση κεφαλαιοποίησης ή διανομής υπόκειται σε φόρο εισοδήματος με τον τρέχοντα φορολογικό συντελεστή.

### 13. Δάνεια

	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
Ομολογιακό δάνειο από την Τράπεζα Πειραιώς	326.370	324.564
Αλληλόχρεος τραπεζικός λογαριασμός από την Τράπεζα Πειραιώς	41.307	39.483
Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικής μίσθωσης κτιρίου	5.099	-
Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικής μίσθωσης αυτοκινήτων	1.850	10.278
Δάνεια από λοιπές τράπεζες	39	95
<b>Συνολο Δανεισμού</b>	<b>374.665</b>	<b>374.420</b>
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	64.846	244.420
Μακροπρόθεσμα δάνεια	309.819	130.000
	<b>374.665</b>	<b>374.420</b>

Τα δάνεια της Εταιρείας είναι όλα σε Ευρώ.

Τα μέσα σταθμικά επιτόκια ανά κατηγορία δανεισμού έχουν ως εξής:

	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
Ομολογιακό Δάνειο από την Τράπεζα Πειραιώς	2,98%	5,76%
Αλληλόχρεος τραπεζικός λογαριασμός από την Τράπεζα Πειραιώς	2,73%	5,67%

Το επιτόκιο των ομολογιακών δανείων είναι ίσο με το ευρίβοι προσαυξημένο κατά το περιθώριο 1,25% και 1,75%, οι τόκοι εξοφλούνται στη λήξη κάθε τριμήνου.

Η λήξη των δανείων παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα

Ομολογιακό Δάνειο	Ημερ.Λήξης
20.000	26/6/2010
190.000	24/7/2011
30.000	11/1/2011
70.000	18/2/2011
10.000	18/2/2011
5.000	20/2/2011
<b>325.000,00</b>	

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2009**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

**14. Παράγωγα Χρηματοοικονομικά Μέσα**

	<b>1.1.2009 έως 31.12.2009</b>	<b>1.1.2008 έως 31.12.2008</b>
<b>Συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων (Interest Rate Swaps)</b>		
Ονομαστικές αξίες	74.041	74.041
Εύλογες αξίες	148	186

Το ποσό που έχει μεταφερθεί στα αποτελέσματα είναι € 306 χιλ.

Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία επιμετρούνται στο «Επίπεδο 2» της ιεραρχίας των εύλογων αξιών όπως περιγράφεται στο ΔΠΧΑ 7. Το «επίπεδο 2» των εύλογων αξιών αφορά αξίες που βασίζονται σε δεδομένα που είτε άμεσα είτε έμμεσα είναι διαθέσιμα σε ενεργές αγορές.

**15. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία**

	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
Υποχρεώσεις στην κατάσταση οικονομικής θέσης	1.743	1.632
	<b>01.01.2009 έως 31.12.2009</b>	<b>01.01.2008 έως 31.12.2008</b>
Χρέωση στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	381	165
<b>Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης αναλύονται ως εξής:</b>		
	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
Παρούσα αξία Υποχρεώσεων	1.601	1.347
Μη καταχωρηθέντα κερδη	142	285
<b>Υποχρέωση στον κατάσταση οικονομικής θέσης</b>	<b>1.743</b>	<b>1.632</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2009**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

Η κίνηση της παρούσας αξίας της υποχρέωσης αναλύεται ως εξής:

	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
<b>Υπόλοιπο Έναρξης</b>	1.347	1.274
Κόστος Τρέχουσας Υπηρεσίας	100	101
Δαπάνη Τόκου	75	61
Παροχές που καταβλήθηκαν από τον εργοδότη	(269)	(30)
Κόστος τερματισμού υπηρεσίας και καθαρά αναλογιστικά (κέρδη) / ζημιές	350	(59)
<b>Υπόλοιπο Τέλους</b>	<b>1.601</b>	<b>1.347</b>

Τα ποσά που επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης έχουν ως εξής:

	<b>01.01.2009 έως 31.12.2009</b>	<b>01.01.2008 έως 31.12.2008</b>
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	100	101
Δαπάνη Τόκου	75	62
Καθαρά αναλογιστικά κέρδη για τη χρήση	(10)	(6)
Κόστος τερματισμού υπηρεσίας	217	9
<b>Σύνολο που περιλαμβάνεται στις δαπάνες προσωπικού</b>	<b>381</b>	<b>165</b>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

Προεξοφλητικό επιτόκιο	5,00%	5,64%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	4,50%	4,50%
Μεσος Ορος μελλοντικής απασχόλησης	15,7	15,3

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στην εταιρία κατά την 31/12/2009 και 31/12/2008 ανέρχονταν σε 329 και 328 αντίστοιχα.

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2009**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

**16. Προβλέψεις για λοιπές υποχρεώσεις και έξοδα**

	Πρόβλεψη για ανελέγκτες χρήσεις	Λοιπές προβλέψεις	Σύνολο
<b>1 Ιανουαρίου 2009</b>	349	195	544
Έξοδο χρήσης			0
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις		-71	-71
<b>31 Δεκεμβρίου 2009</b>	<b>349</b>	<b>124</b>	<b>473</b>
Μακροπρόθεσμες	243	84	327
Βραχυπρόθεσμες	106	40	146
<b>Σύνολο</b>	<b>349</b>	<b>124</b>	<b>473</b>

	Πρόβλεψη για ανελέγκτες χρήσεις	Λοιπές προβλέψεις	Σύνολο
<b>1 Ιανουαρίου 2008</b>	1.281	594	1.875
Έξοδο χρήσης	80	49	129
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις	-1.012	-448	-1.460
<b>31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>349</b>	<b>195</b>	<b>544</b>
Μακροπρόθεσμες	349	125	473
Βραχυπρόθεσμες	-	71	71
<b>Σύνολο</b>	<b>349</b>	<b>195</b>	<b>544</b>

Η εταιρία κατά την κλειόμενη χρήση βρισκόταν υπό φορολογικό έλεγχο για τη χρήση 2008. Η σχηματισθείσα πρόβλεψη για ανελέγκτες χρήσεις αφορά τις χρήσεις 2008 και 2009 και κρίνεται ουσιωδώς επαρκής. Τον Μάρτιο του 2010 ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος και για τις δύο συγχωνευθείσες εταιρείες. Από τον έλεγχο προέκυψαν διαφορές συνολικού ποσού € 1.545 χιλ. και φόρος €112 χιλ.

Οι λοιπές προβλέψεις αφορούν κυρίως την κάλυψη κινδύνων από εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις και κρίνονται επαρκείς κατά το παρόν στάδιο.

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.*



**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2009**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

**17. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις**

	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές αγορών αυτοκινήτων	11.002	17.584
Υποχρεώσεις σε λοιπούς προμηθευτές	6.056	4.160
Εγγυήσεις πελατών <sup>(1)</sup>	13.988	14.340
Δεδουλευμένα έξοδα και προεισπραχθέντα έσοδα	3.068	1.709
Τρέχουσες φορολογικές Υποχρεώσεις	362	1.174
Ασφαλιστικές Υποχρεώσεις	475	449
Λοιπές Υποχρεώσεις	450	483
<b>Σύνολο</b>	<b>35.400</b>	<b>39.899</b>

**Ανάλυση των Υποχρεώσεων**

	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
Μακροπρόθεσμες	10.852	9.834
Βραχυπρόθεσμες	24.549	30.065
<b>Σύνολο</b>	<b>35.400</b>	<b>39.899</b>

<sup>(1)</sup>Οι εγγυήσεις πελατών αφορούν εισπραχθέντα ποσά για συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων, που επιστρέφονται στους πελάτες κατά τη λήξη της μίσθωσης.

**18. Ανάλυση των εσόδων**

	<b>01.01.2009 έως 31.12.2009</b>	<b>01.01.2008 έως 31.12.2008</b>
Έσοδα από Μακροχρόνιες μισθώσεις	106.262	103.162
Έσοδα από Βραχυχρόνιες μισθώσεις	20.239	19.756
Έσοδα/(ζημιές) από πώληση αυτοκινήτων	(203)	553
Έσοδα τόκων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	3.732	4.116
Λοιπά έσοδα	2.724	3.471
<b>Σύνολο</b>	<b>132.755</b>	<b>131.058</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2009**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

**19. Έξοδα ανά κατηγορία**

	<b>01.01.2009 έως 31.12.2009</b>	<b>01.01.2008 έως 31.12.2008</b>
<b>ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ</b>		
Έξοδα στόλου (α)	28.713	36.051
Αποσβέσεις (β)	57.218	50.559
Μισθοί και ημερομίσθια	8.919	8.592
Εισφορές κοινωνικής ασφάλισης	2.136	1.790
Λοιπές δαπάνες προσωπικού	283	248
Δαπάνες παροχών μετά τη συνταξιοδότηση	381	164
	<b>97.650</b>	<b>97.403</b>
<b>ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ</b>		
Αμοιβές Δικηγόρων	405	246
Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες	1.552	838
Δικαιώματα από χρήση σήματος	1.615	1.490
Αμοιβές μελών Δ.Σ	311	267
Αμοιβές διαφόρων συμβούλων	330	174
Εντύπα και αναλώσιμα	216	131
Επισκευές επίπλων & Ηλεκτρονικών υπολογιστών	278	242
Λοιπά έξοδα (γ)	3.241	2.486
	<b>7.948</b>	<b>5.874</b>
<b>ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ</b>		
Έξοδα προβολής και Διαφήμισης	232	185
Προμηθειες σε πρακτοροειρα και εταιρείες ομίλου Avis	1.876	1.605
Συστηματα κρατήσεων	354	408
Λοιπά έξοδα	26	1.001
	<b>2.489</b>	<b>3.200</b>

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.*

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2009**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

<b>(α) Ανάλυση των εξόδων στόλου</b>	<b>01.01.2009 έως 31.12.2009</b>	<b>01.01.2008 έως 31.12.2008</b>
Επισκευή και συντήρηση	12.250	15.711
Βενζίνη	642	703
Ασφάλιστρα	256	603
Τέλη Κυκλοφορίας & Μεταβίβασης	7.915	6.403
Διαχείριση Hertz	3.522	8.422
Λοιπά έξοδα	4.129	4.209
<b>Σύνολο</b>	<b>28.713</b>	<b>36.051</b>

  

<b>(β) Ανάλυση Αποσβέσεων</b>	<b>01.01.2009 έως 31.12.2009</b>	<b>01.01.2008 έως 31.12.2008</b>
Αποσβέσεις στόλου	52.630	46.235
Εξοδα λειτουργικών μισθώσεων	4.066	3.784
Αποσβέσεις λοιπών ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	437	448
Αποσβέσεις αυτών περιουσιακών στοιχείων	84	93
<b>Σύνολο</b>	<b>57.218</b>	<b>50.559</b>

  

<b>(γ) Ανάλυση λοιπών εξόδων διοίκησης</b>	<b>01.01.2009 έως 31.12.2009</b>	<b>01.01.2008 έως 31.12.2008</b>
Διακανονισμός ΦΠΑ	692	107
Εξοδα κίνησης εταιρικών αυτοκινήτων	109	78
Εξοδα ταξιδίων	46	60
Συνδρομές	37	36
Ταχυδρομικά	256	155
Αποθηκευτρά	92	57
Φύλαξη	227	97
Αμοιβές τρίτων	604	850
Καθαρισμός	87	87
Λοιπά	1.089	958
<b>Σύνολο</b>	<b>3.241</b>	<b>2.486</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2009**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

**20. Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) - καθαρά**

<i>Σημ.</i>	1.1.2009 έως 31.12.2009	1.1.2008 έως 31.12.2008
<b>Τόκοι Χρεωστικοί</b>		
Δάνεια Τραπεζών	(3)	(22)
Δάνεια από την Τράπεζα Πειραιώς	(11.139)	(17.419)
Χρηματοοικονομικό κόστος προεξόφλησης		(2)
Τόκοι Χρηματοδοτικών μισθώσεων κτιρίου	(71)	0
Τόκοι Χρηματοδοτικών μισθώσεων αυτοκινήτων	(113)	(2.333)
Παράγωγα Χρηματοοικονομικά μέσα	(306)	(523)
Λοιπά Τραπεζικά Έξοδα	(38)	(36)
<b>Χρηματοοικονομικά Έξοδα</b>	<b>(11.670)</b>	<b>(20.334)</b>
Πιστωτικοί τόκοι από βραχυπρόθεσμες καταθέσεις	10	179
Χρηματοοικονομικά έσοδα προεξόφλησης	6	
<b>Καθαρά Χρηματοοικονομικά Έξοδα</b>	<b>(11.654)</b>	<b>(20.154)</b>

**21. Φόρος εισοδήματος**

	01.01.2009 έως 31.12.2009	01.01.2008 έως 31.12.2008
Τρέχων φόρος		(455)
Διαφορές φορολογικού ελεγχου		(327)
Πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις		(80)
Αναβαλλόμενος Φόρος	(2.231)	(987)
Αναβαλλόμενος Φόρος από αναγνώριση υπεραξίας συγχώνευσης		5.675
<b>Σύνολο</b>	<b>(2.231)</b>	<b>3.827</b>

Η συμφωνία μεταξύ του αναλογούντος φόρου εισοδήματος και του αναβαλλόμενου φόρου απεικονίζεται στον παρακάτω πίνακα:

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.*

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2009**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

	01.01.2009 έως 31.12.2009	01.01.2008 έως 31.12.2008
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>13.014</b>	<b>4.426</b>
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες τοπικούς φορολογικούς συντελεστές	3.254	1.107
Επίδραση αλλαγής φορολογικών συντελεστών	-485	-1.122
Δαπάνες μη εκπιπόμενες	1.008	286
Έσοδα που δεν υπόκεινται σε φορολογία	-	-1.834
Φορολογικές ζημιές που δεν υπόκεινται σε φόρο	-	1.681
Διαφορές φορολογικού ελεγχου και προβλέψεις για ανέλεγκτες χρήσεις	-	407
Προσαρμογή φορολογικής αναπόσβεστης αξίας, λόγω μη εκπιπόμενων αποσβέσεων υπεραξίας συγχώνευσης	-1.546	-
Αναβαλλόμενος Φόρος από αναγνώριση υπεραξίας συγχώνευσης	-	-4.352
<b>Φόρος εισοδήματος</b>	<b>2.231</b>	<b>-3.827</b>

## 22. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

	31.12.2009	31.12.2008
Εγγυητικές επιστολές Καλής εκτέλεσης	765	526
Εγγυητικές επιστολές Πελατών	620	941
	<b>1.385</b>	<b>1.467</b>

## 23. Δεσμεύσεις

Η υποχρέωση που απορρέει από μελλοντικές ελάχιστες καταβολές μισθωμάτων μη ακυρώσιμων λειτουργικών μισθώσεων αναλύεται ως εξής:

	31.12.2009	31.12.2008
Εως 1 έτος	1.667	1.590
Από 1 έως 5 έτη	2.349	3.358
Μετά από 5 έτη	307	813
	<b>4.323</b>	<b>5.761</b>

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.*

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2009**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

**24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

<b>Υπόλοιπα τέλους περιόδου</b>	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
<b>Απαιτήσεις από Χρηματοδοτικές μισθώσεις &amp; Πωλήσεις αυτοκινήτων</b>		
Τράπεζα Πειραιώς	107	87
Πειραιώς Multifin ΑΕ	1.099	737
Λοιπές	77	30
	<b>1.283</b>	<b>854</b>
<b>Απαιτήσεις</b>		
Ηρακλής Πέττας (Διευθύνων Σύμβουλος)	38	3
<b>Σύνολο</b>	<b>38</b>	<b>3</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>		
	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
Τράπεζα Πειραιώς Ομολογιακό δάνειο	326.370	324.564
Τράπεζα Πειραιώς Αλληλόχρεος Λογ/σμός	41.307	39.483
Τράπεζα Πειραιώς Σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίου	148	186
Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε	1.850	10.278
AutoHellas ΑΕ	14	10.296
Λοιπές	223	116
<b>Σύνολο</b>	<b>369.912</b>	<b>384.923</b>
<b>Ταμειακά Διαθέσιμα</b>		
Τράπεζα Πειραιώς λογ.Οηφείως	8.533	1.661
<b>Σύνολο</b>	<b>8.533</b>	<b>1.661</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2009**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

**Έξοδα**

**Συναλλαγές με εταιρείες του Ομίλου Τράπεζα Πειραιώς**

	31/12/2009		
	Χρηματοοικονομικό Έξοδο	Λοιπά Έξοδα	Σύνολο
Τράπεζα Πειραιώς	11.457		11.457
Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ	113	2	115
AutoHellas ΑΕ		3.442	3.442
Λοιπές		614	614
	<b>11.570</b>	<b>4.057</b>	<b>15.627</b>

**Συναλλαγές με εταιρείες του Ομίλου Τράπεζα Πειραιώς**

	31/12/2008		
	Χρηματοοικονομικό Έξοδο	Λοιπά Έξοδα	Σύνολο
Τράπεζα Πειραιώς	17.419	11	17.430
Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ	270	4	274
AutoHellas ΑΕ	2.063	19	2.082
Λοιπές	0	555	555
	<b>19.752</b>	<b>589</b>	<b>20.341</b>

**Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου**

	31.12.2009	31.12.2008
Ηρακλής Πέττας (Διευθύνων Σύμβουλος)	311	207
Χρήστος Χατζούλης (Μέλος Δ.Σ. και Οικονομικός Διευθυντής)	-	60
<b>Σύνολο</b>	<b>311</b>	<b>267</b>

**Έσοδα**

**Συναλλαγές με εταιρείες του Ομίλου Τράπεζα Πειραιώς**

	31.12.2009	31.12.2008
Τράπεζα Πειραιώς	3.162	3.315
Πειραιώς Multifin ΑΕ	2.073	4.584
Λοιπές	902	664
	<b>6.136</b>	<b>8.563</b>

Συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται:

α) Τα Μέλη του Δ.Σ και της Διοίκησης της Εταιρείας,

β) Η Τράπεζα Πειραιώς και οι εταιρείες του Ομίλου

1. Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ
2. Πειραιώς Multifin ΑΕ

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2009**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

3. Multicollection AE
4. Πειραιώς Direct Services AE
5. Exodus AE
6. Πειραιώς Factoring AE
7. Πειραιώς Μεσίτες Ασφαλίσεων AE
8. Πειραιώς ΑΕΠΕΥ AE
9. Πειραιώς ATFS AE
10. Πειραιώς Κάρτες AE
11. Πειραιώς Real Estate AE
12. Πειραιώς ΒΙΠΕ αε
13. Πειραιώς Asset Management ΑΕΔΑΚ
14. Πειραιώς Πρακτορειακή AE
15. Πειραιώς Capital Management AE

γ) Η εταιρεία Autohellas ΑΤΕΕ η οποία κατέχει ποσοστό 20,004% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και μισθώνει αυτοκίνητα από την εταιρεία Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ. Μέρος αυτών μισθώνονται με σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης στην Εταιρεία με μίσθωμα το οποίο ισούται με την αρχική τιμολόγηση προς την Autohellas ΑΤΕΕ πλέον κάποιο ποσό. Επίσης λαμβάνει αμοιβή που αφορά τη διαχείριση και τη συντήρηση των συγκεκριμένων αυτοκινήτων.

## **25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης οικονομικής θέσης**

Η Εταιρεία από τον Ιανουάριο του 2010 έχει αναλάβει την αντιπροσωπεία της Budget Rent a Car για την Ελλάδα. Η Budget είναι ένα από τα πλέον αναγνωρίσιμα brand παγκοσμίως, με παρουσία σε 128 χώρες και περίπου 2400 υποκαταστήματα. Η Olympic AE παρέλαβε ένα δίκτυο franchise που αποτελείται από 24 licensees και 50 Γραφεία Εξυπηρέτησης στους μεγαλύτερους τουριστικούς προορισμούς στην Ελλάδα.

Με την από 02/02/2010 απόφαση της (μετ'αναβολή) Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης εγκρίθηκε η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά €19.266.000 με την έκδοση 321.100 έκδοση νέων κοινών μετοχών ονομαστικής αξίας € 60 η κάθε μία. Στη νέα μετοχική σύνθεση της εταιρίας συμμετέχουν η

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.*



**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2009**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

Τράπεζα Πειραιώς με ποσοστό 59,79%, η AutoHellas με ποσοστό 33,56% ,ο κ. Ηρακλής Πέττας 6% και λοιποί με 0,64%.

Όπως αναφέρεται στη σημείωση 16, τον Μάρτιο του 2010 ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος των συγχωνευθεισών εταιρειών για τη χρήση 2008.

## **26. Διόρθωση λάθους.**

Η συγχωνευθείσα εταιρεία Olympic κατά τις προηγούμενες χρήσεις, πραγματοποιούσε διαφορετικό λογιστικό χειρισμό της προεξόφλησης των εγγυήσεων πελατών. Πραγματοποιήθηκε η τακτοποίηση αναδρομικά. Τα συγκριτικά στοιχεία έχουν αναμορφωθεί αντίστοιχα. Οι λογαριασμοί που έχουν επηρεαστεί είναι οι εγγυήσεις πελατών, τα χρηματοοικονομικά έσοδα –(έξοδα) και τα αποτελέσματα εις νέον.

Κέρδη εις νέον 01.01.08 πριν από τη διόρθωση	13.627
Επίδραση διόρθωσης λάθους	<u>-686</u>
Κέρδη εις νέον 01.01.08 μετά από τη διόρθωση	<b>12.986</b>

Συγκεντρωτικό συνολικό εισόδημα πριν από τη διόρθωση	8.370
Επίδραση διόρθωσης λάθους (χρηματοοικονομικά έσοδα-έξοδα)	<u>-117</u>
Κέρδη εις νέον 01.01.08 μετά από τη διόρθωση	<b>8.253</b>

Κέρδη εις νέον 31.12.08 πριν από τη διόρθωση	21.929
Επίδραση διόρθωσης λάθους	<u>-806</u>
Κέρδη εις νέον 31.12.08 μετά από τη διόρθωση	<b>21.168</b>

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.*

**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ &  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
31 Δεκεμβρίου 2009**

(Όλα τα ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας βεβαιώνει ότι οι ανωτέρω ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01.01-31.12.2009 έχουν εγκριθεί με την από 29 Απριλίου 2010 απόφασή του.

Χαλάνδρι, 29 Απριλίου 2010

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ. Σ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ &  
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

**ΣΠΥΡΟΣ ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ**  
Α.Δ.Τ. Φ 050411

**ΗΡΑΚΛΗΣ ΠΕΤΤΑΣ**  
Α.Δ.Τ. Φ 019129

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

**ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ**  
Α.Δ.Τ. Χ 555505  
Α.Μ ΑΔΕΙΑΣ 0034622 Α΄ΤΑΞΗΣ

**ΜΑΡΙΑ ΑΔΑΛΗ**  
Α.Δ.Τ Φ 149624  
Α.Μ ΑΔΕΙΑΣ 0027849 Α΄ΤΑΞΗΣ

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.*

## **Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.»

### **Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.», που αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2009, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

### **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

### **Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

### **Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.» κατά την 31 Δεκεμβρίου 2009 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές της για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43<sup>α</sup> και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 12 Μαΐου 2010

ΠραΐςγουωτερχαουςΚούπερς  
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία  
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές  
Αρ Μ ΣΟΕΛ: 113  
Λ. Κηφισίας 268  
152 32 Χαλάνδρι

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δημήτρης Σούρμπης  
Αρ Μ ΣΟΕΛ: 16891

PRICEWATERHOUSECOOPERS 

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΚ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ  
ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31/12/2009**

Κύριοι Μέτοχοι,

Κατά την κατάθεση προς έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρίας για την πρώτη εταιρική χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2009, σας παρουσιάζουμε την παρούσα έκθεσή μας για την πλήρη ενημέρωσή σας επί των δραστηριοτήτων και των προοπτικών της . Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει των Δ.Π.Χ.Α / Δ.Λ.Π:

#### **Γενικά**

Η εταιρία ΟΛΥΜΠΙΚ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. που έχει παρουσία με δεσπόζουσα θέση στην ελληνική αγορά από το 1970 και είναι γνωστή με την επωνυμία AVIS, λειτουργούσε από τον Ιούλιο 1998 σαν θυγατρική της Avis Europe Group Holdings BV. Την 25 Ιουλίου 2007 η μητρική εταιρία μεταβίβασε το σύνολο των μετοχών της θυγατρικής της στην Ελλάδα στην Τράπεζα Πειραιώς έναντι τιμήματος €25.500.000. Η Τράπεζα Πειραιώς ανέλαβε επίσης την χρηματοδότηση της εταιρίας αντικαθιστώντας τα δάνεια που είχε λάβει ή εταιρία από άλλη εταιρία του ομίλου της AVIS στο εξωτερικό και την στιγμή της πώλησης ανερχόντουσαν σε περίπου €190 εκατομμύρια. Η ΟΛΥΜΠΙΚ Εμπορικές και Τουριστικές Επιχειρήσεις Α.Ε σε συμφωνία με την Avis Europe Group Holdings BV απέκτησε το δικαίωμα χρήσης του ονόματος AVIS στην Ελλάδα για 12 χρόνια. Στις 31/12/2008 εγκρίθηκε η συγχώνευση των εταιριών Olympic Εμπορικές & Τουριστικές Επιχειρήσεις Α.Ε και της Πειραιώς Best Leasing Α.Ε με την ίδρυση νέας ανώνυμης εταιρίας , σύμφωνα με το άρθρο 9 του παράγραφος 4 του κ.ν 2190/1920

#### **Δραστηριότητα**

Η εταιρία που δραστηριοποιείται στον χώρο μίσθωσης οχημάτων έχει δύο κύριες δραστηριότητες που είναι οι βραχυχρόνιες και μακροχρόνιες μισθώσεις.

Οι βραχυχρόνιες μισθώσεις απευθύνονται προς ιδιώτες και εταιρίες για κάλυψη περιστασιακών αναγκών τους για μικρά χρονικά διαστήματα και παρουσιάζουν έντονη εποχικότητα λόγω της αυξημένης ζήτησης κατά την διάρκεια του καλοκαιριού και της αύξησης των τουριστών.

Οι βραχυχρόνιες μισθώσεις εξυπηρετούνται από ένα πανελλαδικό δίκτυο 70 σταθμών μίσθωσης εκ των οποίων οι μισοί ανήκουν στην εταιρία και οι υπόλοιποι έχουν δοθεί σε αντιπροσώπους.

Η μακροχρόνια μίσθωση απευθύνεται σε εταιρίες και επαγγελματίες για κάλυψη μακροχρόνιων αναγκών που κυμαίνεται από 3 έως 5 χρόνια.

Η συμμετοχή των δραστηριοτήτων της βραχυχρόνιας και μακροχρόνιας μίσθωσης στην διαμόρφωση του κύκλου εργασιών της εταιρίας είναι 20% και 80% αντίστοιχα.

Ο συνολικός κύκλος εργασιών της εταιρίας παρουσίασε αύξηση 1,29% σε σχέση με τον προηγούμενο χρόνο φθάνοντας σε € 132.755 χιλ . Ο τομέας της μακροχρόνιας μίσθωσης είναι αυτός πάνω στον οποίο η εταιρία θα βασίσει την αναπτυξιακή της πολιτική τα επόμενα χρόνια.

Τα υποκαταστήματα της εταιρίας είναι τα παρακάτω:

#### **ΑΤΤΙΚΗ**

- ΑΘΗΝΑ, Λ. ΑΜΑΛΙΑΣ 48, Τ.Κ.:105 58 (Σταθμός)
- ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ «ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ», ΣΠΑΤΑ, Τ.Κ.:190 04 (Σταθμός )
- ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΠΡΙΑΜΟΥ 13, Τ.Κ.:173 43 (Γκαράζ)
- ΓΕΡΑΚΑΣ, ΚΛΕΙΣΘΕΝΟΥΣ 163, Τ.Κ.:15344 (Γκαράζ)
- ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ «ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ», ΣΠΑΤΑ, Τ.Κ.:190 04 (Χώρος Στάθμευσης)
- ΣΩΡΟΥ 8 , ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ , Τ.Κ.:14452(Γκαράζ)
- ΚΟΡΩΠΙ – 2<sup>ο</sup> ΧΛΜ Λ.ΒΑΡΗΣ – ΚΟΡΩΠΙΟΥ ΘΕΣΗ ΕΛΙΑ ΚΟΥΤΣΟΥΡΟΥ Τ.Κ.:194 00 (ΑΠΟΘΗΚΗ)
- ΚΟΡΩΠΙ – ΘΕΣΗ ΤΖΙΜΑ – ΠΟΡΤΣΗ (194 00) (ΑΠΟΘΗΚΗ)
- ΚΗΦΙΣΙΑ – ΒΙΛΤΑΝΙΩΤΗ 33-35-37 (145 64) (ΑΠΟΘΗΚΗ)

#### **ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ**

- ΘΕΣ/ΚΗ, Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 5 & ΚΡΙΕΖΩΤΟΥ 1, Τ.Κ.:546 24 (Σταθμός)
- ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΘΕΣ/ΚΗΣ, Ν. ΕΠΙΒΑΤΕΣ, Τ.Κ.:570 19 (Σταθμός)
- 14ο ΧΛΜ ΘΕΣ/ΚΗΣ-ΠΕΡΑΙΑΣ, Ν. ΕΠΙΒΑΤΕΣ, Τ.Κ.:570 19 (Γκαράζ)
- ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ, Ν. ΕΠΙΒΑΤΕΣ, Τ.Κ.:570 19 (Χώρος Στάθμευσης)

### **ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ**

- Λ. ΙΩΑΝΝΗ ΚΑΡΡΑ, Ν. ΜΑΡΜΑΡΑΣ, Τ.Κ.:630 81 (Σταθμός)
- ΚΑΛΛΙΘΕΑ, ΚΑΣΣΑΝΔΡΕΙΑ, Τ.Κ.:630 77 (Σταθμός)

### **ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ**

- ΠΑΤΡΑ, 28<sup>ης</sup> ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 16-ΓΚΟΤΣΗ & ΤΖΟΥΡΤΖ, Τ.Κ.:262 23 (Σταθμός)

### **ΕΠΤΑΝΗΣΑ**

- ΕΘΝ. ΛΕΥΚΙΜΗΣ 29, ΚΕΡΚΥΡΑ, Τ.Κ.:491 00 (Σταθμός)
- ΚΡΑΤΙΚΟΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ, Τ.Κ.: 491 00 (Σταθμός)
- ΑΧΑΡΑΒΗ, ΚΕΡΚΥΡΑ, Τ.Κ.:491 00 (Σταθμός)
- ΣΤΡΑΒΟΠΟΔΗ 7, ΖΑΚΥΝΘΟΣ, Τ.Κ.: 291 00 (Σταθμός)
- ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ, ΖΑΚΥΝΘΟΣ, Τ.Κ.:291 00

### **ΚΡΗΤΗ**

- 25<sup>ης</sup> ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 48, ΗΡΑΚΛΕΙΟ, Τ.Κ.:710 00 (Σταθμός)
- ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ, ΗΡΑΚΛΕΙΟ, Τ.Κ.:714 08 (Σταθμός)
- ΠΛΑΤΑΝΙΑΣ, ΧΑΝΙΑ, Τ.Κ.:731 00 (Σταθμός)
- ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 27, ΛΙΜΕΝΑΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ, Τ.Κ.:700 14 (Σταθμός)
- ΤΖΑΝΑΚΑΚΗ 58, ΧΑΝΙΑ, Τ.Κ.:731 34 (Σταθμός)
- ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΧΑΝΙΩΝ, ΧΑΝΙΑ, Τ.Κ.:731 00 (Σταθμός)
- ΑΡΗ ΒΕΛΟΥΧΙΩΤΗ 1, ΡΕΘΥΜΝΟ, Τ.Κ.:741 00 (Σταθμός)
- ΠΛΑΚΙΑΣ, ΡΕΘΥΜΝΟ, Τ.Κ.:741 00 (Σταθμός)
- ΜΑΚΡΗΣ ΓΙΑΛΟΣ, ΙΕΡΑΠΕΤΡΑ, Τ.Κ.:722 00 (Σταθμός)
- ΠΕΡΙΟΧΗ Η ΒΙΠΕ, ΗΡΑΚΛΕΙΟ, Τ.Κ.:710 01 (Γκαράζ)

### **ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΑ**

- Λ. ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ, ΙΑΛΥΣΟΣ, Τ.Κ.:851 01 (Σταθμός)
- ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΡΟΔΟΥ, ΡΟΔΟΣ, Τ.Κ.:851 00 (Σταθμός)
- ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΦΑΛΗΡΑΚΙ, ΡΟΔΟΣ, Τ.Κ.:851 00(Σταθμός)
- ΘΕΣΗ ΡΕΝΗ-ΛΑΡΔΟΣ, ΓΕΝΝΑΔΙ, Τ.Κ.:851 09 (Σταθμός)
- 5<sup>ο</sup> ΧΛΜ ΡΟΔΟΥ-ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ, ΡΟΔΟΣ, Τ.Κ.:851 00 (Σταθμός)
- ΚΩΣ, ΣΤΡ. ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ 62, Τ.Κ.:853 00 (Σταθμός)
- ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ, ΠΛΑΤΑΝΙ, ΚΩΣ, Τ.Κ.:853 00 (Χώρος Στάθμευσης)

### **ΚΥΚΛΑΔΕΣ**

- ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ, ΚΑΡΤΕΡΑΔΟΣ, Τ.Κ.: 847 00 (Σταθμός)
- ΘΕΣΗ ΜΟΥΣΕΙΟ, ΠΑΛΙΟ ΛΙΜΑΝΙ, ΜΥΚΟΝΟΣ, Τ.Κ.:846 00(Σταθμός)
- ΚΡΑΤΙΚΟΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΜΥΚΟΝΟΥ, Τ.Κ.: 846 00 (Σταθμός)

### **Αποτελέσματα**

Το μικτό περιθώριο κέρδους για το 2009 αντιπροσωπεύει το 26,44% του κύκλου εργασιών ενώ κατά την χρήση του 2008 αντιπροσώπευε το 25,68%, βελτίωση 0,76%, που προέρχεται από την αποτελεσματικότερη διαχείριση των εξόδων του στόλου των αυτοκινήτων.

Τα οργανικά έξοδα στη χρήση του 2009 αυξήθηκαν σε σχέση με το 2008 κατά 1,51% λόγω της αύξησης κυρίως των εξόδων διοίκησης, αυξημένα κατά 35,32% σε σχέση με τις πωλήσεις.

Οι πιο πάνω λόγοι οδήγησαν σε αύξηση 0,35% των αποτελεσμάτων εκμετάλλευσης το 2009 σε σχέση με το 2008.

Τα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα το 2009 παρουσίασαν μείωση 42,18% σε σχέση με το 2008. Οι λόγοι αυτής της μείωσης ήταν τα χαμηλότερα επιτόκια δανεισμού καθώς και ο μικρότερος αριθμός αυτοκινήτων με χρηματοδοτική μίσθωση μέσω της Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις.

Ο φόρος εισοδήματος διαμορφώθηκε το 2009 σε € 2.231 χιλ χρεωστικός σε σχέση με €3.827 χιλ πιστωτικός το 2008. Η μεγάλη αυτή διαφοροποίηση οφείλεται στην προσαρμογή των αποσβέσεων .

Αναλυτικά η διάρθρωση του υπό εξέταση ισολογισμού καθώς και τα συγκριτικά στοιχεία της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί.

	2009	2008
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό (ως ποσοστό επί του συνόλου του ενεργητικού)	75,49%	74,79%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό (ως ποσοστό επί του συνόλου του ενεργητικού)	24,51%	25,21%
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ως ποσοστό επί του συνόλου των υποχρεώσεων και των ιδίων κεφαλαίων)	10,12%	8,00%
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις (ως ποσοστό επί του συνόλου των υποχρεώσεων και των ιδίων κεφαλαίων)	70,83%	32,33%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (ως ποσοστό επί του συνόλου των υποχρεώσεων και των ιδίων κεφαλαίων)	19,05%	59,68%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό (ως ποσοστό επί του συνόλου των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων)	128,61%	42,24%
Κεφάλαιο Κίνησης (ως ποσοστό επί του συνόλου του κυκλοφορούντος ενεργητικού)	14,64%	4,78%
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως (ως ποσοστό επί του συνόλου των πωλήσεων αποθεμάτων και υπηρεσιών)	18,58%	18,76%
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων (ως ποσοστό επί του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων)	27,33%	12,01%
Μικτά αποτελέσματα (ως ποσοστό επί του συνόλου των πωλήσεων αποθεμάτων και υπηρεσιών)	26,44%	25,68%

## ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

### Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 26.03.2009

Στην συνεδρίαση της συνέλευσης ελήφθη η πιο κάτω απόφαση.

- **Έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου**

Στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας αποφασίσθηκε η έκδοση ομολογιών συνολικής ονομαστικής αξία € 15.000.000 με σκοπό την εξόφληση των υποχρεώσεων των δανειακών υποχρεώσεων της προς την Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ.

### Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 01.07.2009

- Στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας αποφασίσθηκε η έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου ποσού € 190.000.000 για αποπληρωμή ισόποσου ομολογιακού δανείου που έληγε την 24/7/2009.

### Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 31.08.2009

- Στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας αποφασίσθηκε η εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου, λόγω αύξησης του αριθμού των μελών.

### Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 07.10.2009

- Στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας αποφασίσθηκε η

Τροποποίηση του άρθρου 3 του καταστατικού που αναφέρεται στο σκοπό της εταιρίας ,που αναφέρεται στην ίδρυση και λειτουργία συνεργειών αυτοκινήτων, βαφείων, φανοποιείων, ιδιωτικών πρατηρίων υγρών καυσίμων με στόχο την παροχή ολοκληρωμένων υπηρεσιών στους πελάτες της.

Η εταιρία είναι ευαίσθητη σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος και δίνει ιδιαίτερη σημασία στη συντήρηση των αυτοκινήτων διατηρώντας με αυτό τον τρόπο τα αυτοκίνητα σε άψογη μηχανολογική κατάσταση, καθώς και στον περιορισμό των αποβλήτων με ανακύκλωση των λιπαντικών. Η προώθηση αυτοκινήτων υβριδικής τεχνολογίας κατατάσσει την εταιρία στην πρώτη θέση σε εταιρικούς στόλους τέτοιων αυτοκινήτων, συμμετέχοντας ενεργά στην αντιμετώπιση του περιβαλλοντολογικού προβλήματος.

Ένας από τους βασικούς στόχους της είναι η συνεχή προσπάθεια βελτίωσης των συνθηκών εργασίας ώστε το ανθρώπινο δυναμικό μας να παρέχει την βέλτιστη εξυπηρέτηση των πελατών μας. Οι εργαζόμενοι συμμετέχουν σε όλα τα επίπεδα, η γνώση και οι δεξιότητες τους αναπτύσσονται σε καθημερινή βάση. Η εταιρία επενδύει στην εκπαίδευση του ανθρώπινου δυναμικού σε όλα τα επίπεδα και για όλες τις θέσεις.

### ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές της Εταιρείας προς τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν κυρίως τη σύναψη ομολογιακών δανείων, τις πωλήσεις και ενοικιάσεις αυτοκινήτων με τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Η Εταιρεία στο 2009 κατέβαλε αμοιβές μελών Δ.Σ στον κ.Ηρακλή Πέττα ποσού € 311 χιλ.

Παρακάτω αναλύονται τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη.

Υπόλοιπα τέλους περιόδου	31.12.2009	31.12.2008
<b>Απαιτήσεις από Χρηματοδοτικές μισθώσεις &amp; Πωλήσεις αυτοκινήτων</b>		
Τράπεζα Πειραιώς	107	87
Πειραιώς Multifin ΑΕ	1.099	737
Λοιπές	77	30
	<b>1.283</b>	<b>854</b>
<b>Απαιτήσεις</b>		
Ηρακλής Πέττας (Διευθύνων Σύμβουλος)	38	3
<b>Σύνολο</b>	<b>38</b>	<b>3</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>		
Τράπεζα Πειραιώς Ομολογιακό δάνειο	326.370	324.564
Τράπεζα Πειραιώς Αλληλόχρεος Λογ/σμός	41.307	39.483
Τράπεζα Πειραιώς Σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίου	148	186
Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε	1.850	10.278
AutoHellas ΑΕ	14	10.296
Λοιπές	223	116
<b>Σύνολο</b>	<b>369.912</b>	<b>384.923</b>
<b>Ταμειακά Διαθέσιμα</b>		
Τράπεζα Πειραιώς λογ.Ομωσ	8.533	1.661
<b>Σύνολο</b>	<b>8.533</b>	<b>1.661</b>



**Συναλλαγές με εταιρείες του Ομίλου Τράπεζα Πειραιώς**

	31/12/2009		
	Χρηματοοικονομικό Έξοδο	Λοιπά Έξοδα	Σύνολο
Τράπεζα Πειραιώς	11.457		11.457
Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ	113	2	115
AutoHellas ΑΕ		3442	3.442
Λοιπές		614	614
	<b>11.570</b>	<b>4.057</b>	<b>15.627</b>

**Συναλλαγές με εταιρείες του Ομίλου Τράπεζα Πειραιώς**

	31/12/2008		
	Χρηματοοικονομικό Έξοδο	Λοιπά Έξοδα	Σύνολο
Τράπεζα Πειραιώς	17.419	11	17.430
Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ	270	4	274
AutoHellas ΑΕ	2.063	19	2.082
Λοιπές	0	555	555
	<b>19.752</b>	<b>589</b>	<b>20.341</b>

**Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου**

	31.12.2009	31.12.2008
Ηρακλής Πέττας (Διευθύνων Σύμβουλος)	311	207
Χρήστος Χατζούλης (Μέλος Δ.Σ. και Οικονομικός Διευθυντής)	-	60
<b>Σύνολο</b>	<b>311</b>	<b>267</b>

**Έσοδα**

**Συναλλαγές με εταιρείες του Ομίλου Τράπεζα Πειραιώς**

	31.12.2009	31.12.2008
Τράπεζα Πειραιώς	3.162	3.315
Πειραιώς Multifin ΑΕ	2.073	4.584
Λοιπές	902	664
	<b>6.136</b>	<b>8.563</b>

**ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2010**

Λαμβάνοντας υπόψη την γενικότερη οικονομική κατάσταση η διοίκηση κάνει όλες τις ενέργειες που θεωρεί απαραίτητες για την διασφάλιση και συνέχιση της κερδοφορίας της επιχείρησης.

Όσον αφορά τις μακροχρόνιες μισθώσεις αναμένεται μείωση του ρυθμού ανάπτυξης σε σχέση με το 2009.

Πιο συγκεκριμένα στον κλάδο της μακροχρόνιας μίσθωσης τα προσφερόμενα μισθώματα λαμβάνουν υπόψη την μελλοντική διαμόρφωση των υπολειμματικών αξιών των αυτοκινήτων σε χαμηλότερα επίπεδα ώστε να διασφαλισθεί η κερδοφορία για τις νέες πωλήσεις ενώ παράλληλα παρακολουθείται στενά η εξέλιξη των τιμών των μεταχειρισμένων για τα αυτοκίνητα που έχουν επιστραφεί και διατίθενται προς πώληση.

Γενικότερα η εταιρία προσανατολίζεται στην διατήρηση και ανάπτυξη ενός υγιούς πελατολογίου που θα προσφέρει στην διατήρηση της κερδοφορίας και της μελλοντικής ανάπτυξης του κλάδου. Επιπλέον λαμβάνοντας υπόψη τις αλλαγές που επίκεινται στα κλειστά επαγγέλματα πιθανολογείται ότι θα επηρεαστούν σχετικά θετικά τα αποτελέσματα και γενικότερα η αναπτυξιακή πορεία της Εταιρείας. Να σημειωθεί ότι η επίδραση θα ήταν θετικότερη αν δεν υπήρχαν οι γενικότερες δυσκολίες και προβλήματα που αντιμετωπίζει η Ελληνική οικονομία.

Τα μηνύματα για τον διεθνή τουρισμό είναι ενθαρρυντικά και αναμένεται να έχουν αντίκτυπο στον τομέα των βραχυχρόνιων μισθώσεων. Η Εταιρεία σχεδιάζει την κάλυψη των αναγκών σε νέα αυτοκίνητα με την χρησιμοποίηση αυτοκινήτων που επιστρέφονται μετά την λήξη της μακροχρόνιας μίσθωσης. Το τελευταίο θα έχει σαν αποτέλεσμα την μη δέσμευση επιπλέον κεφαλαίων για την αγορά καινούργιων αυτοκινήτων βελτιώνοντας έτσι την ταμειακή ρευστότητα.

## **Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε επιτόκια, μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας, κίνδυνο ταμειακών ροών και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση της μεταβλητότητας των χρηματοπιστωτικών αγορών στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η Εταιρεία κάνει χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων, για τα οποία δεν ακολουθεί λογιστική αντιστάθμισης κινδύνων. Μεταβολές στην εύλογη αξία των παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων καταχωρούνται στα χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα.

### **(α) Κίνδυνος αγοράς**

#### Κίνδυνος από μεταβολές τιμών

Ο σημαντικότερος κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται η Εταιρεία είναι ο κίνδυνος μεταβολής της υπολειμματικής αξίας του στόλου που περιλαμβάνεται στις λειτουργικές μισθώσεις (βραχυχρόνιες και μακροχρόνιες) των αυτοκινήτων που συμπεριλαμβάνονται στα ενσώματα πάγια στοιχεία της Εταιρείας. Ο κίνδυνος της υπολειμματικής αξίας του στόλου αφορά την έκθεση της Εταιρείας σε πιθανό κέρδος ή ζημιά από την πώληση αυτών σε τιμή υψηλότερη ή χαμηλότερη από αυτή που εκτιμήθηκε κατά την σύναψη της σύμβασης μίσθωσης.

Η υπολειμματική αξία αντανακλά την εκτίμηση της αξίας του αυτοκινήτου στη λήξη της μίσθωσης και αποτελεί έναν κίνδυνο αγοράς κατά το βαθμό που αυτή μπορεί να διαφέρει από την μελλοντική αγοραία αξία πώλησης. Ο κίνδυνος επηρεάζεται κατά κύριο λόγο από εξωτερικούς παράγοντες και αξιολογείται μέσω μηχανισμών εσωτερικών διαδικασιών.

Η πρόβλεψη των μεταβολών των εξωτερικών παραγόντων, όπως η αγορά μεταχειρισμένων αυτοκινήτων, οι καταναλωτικές προτιμήσεις, οι συναλλαγματικές ισοτιμίες και η κρατική νομοθεσία, είναι εφικτή σε περιορισμένο βαθμό.

Η Εταιρεία προβαίνει τουλάχιστον μία φορά το χρόνο σε επισκόπηση του συνόλου του στόλου των αυτοκινήτων της, λαμβάνοντας υπόψη τις επιδράσεις εξωτερικών παραγόντων και εσωτερικών συνθηκών και κρίνει αν υπάρχουν ενδείξεις μεταβολής της υπολειμματικής αξίας. Μια αλλαγή στην εκτιμώμενη υπολειμματική αξία είναι δυνατό να επιφέρει μια αλλαγή στις αποσβέσεις, που έχει επίδραση στην τρέχουσα περίοδο και/ή σε επόμενες περιόδους.

Σημειώνεται ότι ο εν λόγω κίνδυνος στις χρηματοδοτικές μισθώσεις και στις λειτουργικές μισθώσεις με δικαίωμα επαναγοράς δεν θεωρείται σημαντικός, γιατί οι υπολειμματικές αξίες προσδιορίζονται από συμφωνημένες τιμές.

#### Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται αποκλειστικά στην Ελλάδα και όλες οι συναλλαγές της διεξάγονται σε Ευρώ. Η Εταιρεία κατά πάγια τακτική, δεν προαγοράζει συνάλλαγμα και δεν συνάπτει συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος με εξωτερικούς αντισυμβαλλόμενους.

#### Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας συνδέονται με κυμαινόμενα επιτόκια, τα οποία ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν είτε να παραμείνουν κυμαινόμενα ή να μετατραπούν σε σταθερά.

Σημαντικές αυξήσεις στα επιτόκια ενδέχεται να έχουν σημαντική αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2009, μια αύξηση/μείωση κατά 0,5% των επιτοκίων των δανείων της Εταιρείας, θα οδηγούσε σε μια αύξηση/μείωση κατά € 1.852 περίπου στα προ φόρων αποτελεσμάτων της χρήσης.

### **(β) Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος που αναλαμβάνει η Εταιρεία απορρέει από την πιθανότητα μη εισπράξεως του συνόλου των μισθωμάτων από τους μισθωτές σύμφωνα με τους όρους αποπληρωμής των συμβάσεων. Η έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο εξετάζεται μέσα από την συνεχή ανάλυση των ήδη υφισταμένων και υποψήφιων μισθωτών να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους. Η διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου περιλαμβάνει επίσης την λήψη καλυμμάτων και εγγυήσεων από τους μισθωτές.

Η Εταιρεία αποδίδει ιδιαίτερη σημασία στην κατάλληλη διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου, επομένως οι μισθωτές της υπόκεινται εξ αρχής σε διαδικασίες πιστοληπτικής αξιολογήσεως. Οι μέθοδοι αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας των μισθωτών διαφοροποιούνται ανάλογα με το μέγεθος τους. Δηλαδή για τις μεγαλύτερες επιχειρήσεις η εκτίμηση βασίζεται περισσότερο στα οικονομικά στοιχεία και στην ανάλυση του κλάδου που δραστηριοποιούνται, ενώ για τις μικρότερες επιχειρήσεις δίνεται έμφαση στα ποιοτικά χαρακτηριστικά τους. Η παρακολούθηση της πιστοληπτικής ικανότητας των αντισυμβαλλομένων και των πιστωτικών ανοιγμάτων σε συνδυασμό με τα αντίστοιχα εγκεκριμένα όρια, γίνεται σε συστηματική βάση. Λόγω του μεγάλου όγκου και της διασποράς της πελατειακής βάσης της Εταιρείας, ο πιστωτικός κίνδυνος αναφορικά με τις απαιτήσεις από μισθώσεις είναι περιορισμένος.

Στη σημείωση 9 αναλύονται τα υπόλοιπα των πελατών βάσει κατηγοριοποιήσεων υπέρβασης ή μη των καθορισμένων πιστωτικών ορίων, καθώς και οι αντίστοιχες προβλέψεις κάλυψης του σχετικού πιστωτικού κινδύνου.

### **(γ) Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών πιστωτικών ορίων. Γενικότερα, η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται

στην ισοσκέλιση των ταμειακών εισροών και εκροών σε χρονικές περιόδους, ώστε κάτω από φυσιολογικές συνθήκες, η Εταιρεία να έχει την δυνατότητα να ανταποκριθεί στις ταμειακές της υποχρεώσεις.

#### **Διαχείριση κεφαλαιακού κινδύνου**

Οι στόχοι της Εταιρείας κατά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει την ικανότητα της εταιρείας να συνεχίσει να υπάρχει ως οικονομική οντότητα και στο μέλλον για να είναι σε θέση να προσφέρει αποδόσεις στους μετόχους και οφέλη σε όλους τους εμπλεκόμενους και να διατηρήσει μία κατάλληλη κεφαλαιακή δομή για να μειώσει το κόστος του κεφαλαίου. Προκειμένου να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή δομή, η Εταιρεία μπορεί να εκδώσει νέες μετοχές ή να προσφύγει σε δανεισμό.

#### **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΤΗΝ 31/12/2009**

Τα βασικά οικονομικά στοιχεία της Εταιρίας καθώς και οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν περιγράφονται αναλυτικά στις Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων για τη περίοδο 01 Ιανουαρίου 2009 έως 31 Δεκεμβρίου 2009.

Στους πίνακες που ακολουθούν παρουσιάζεται η μεταβολή των μεγεθών της Εταιρίας κατά το 2009 συγκριτικά με την οικονομική χρήση 2008. Στα συγκριτικά στοιχεία έχουμε λάβει υπόψη αθροιστικά τις οικονομικές καταστάσεις των δύο συγχωνευθέντων εταιριών.

<b>Αποτελέσματα χρήσης (ποσά σε € χιλ.)</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>	<b>% Μεταβολή</b>
Πωλήσεις	132.755	131.058	1,29%
Μικτό Κέρδος	35.105	33.654	4,31%
Έξοδα διοίκησης & διάθεσης	(7.949)	(5.874)	35,32%
Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης	24.667	24.580	0,35%
Κέρδη προ φόρων, τόκων ,αποσβέσεων(EBITDA)	81.885	75.139	8,98%
Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) -καθαρά	(11.654)	(20.155)	-42,18%
Κέρδη προ φόρων	13.014	4.426	194,05%

<b>Στοιχεία Ισολογισμού (ποσά σε € χιλ.)</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>	<b>% Μεταβολή</b>
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	115.350	116.122	-0,67%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	89.688	274.916	-67,38%
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	139.216	152.087	-8,46%
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	35.400	39.899	-11,28%
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	47.621	36.839	29,27%
Σύνολο υποχρεώσεων	423.062	423.844	-0,18%

**ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ**

	2009	2008
Γενική ρευστότητα (Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις)	1,29	0,42
Σύνολο υποχρεώσεων / ίδια κεφάλαια	8,88	11,50
Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα / EBITDA	0,14	0,27
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	24,50%	25,21%

**Διόρθωση λάθους**

Η συγχωνευθείσα εταιρεία Ολυμπία κατά τις προηγούμενες χρήσεις, πραγματοποιούσε διαφορετικό λογιστικό χειρισμό της προεξόφλησης των εγγυήσεων πελατών. Πραγματοποιήθηκε η τακτοποίηση αναδρομικά. Τα συγκριτικά στοιχεία έχουν αναμορφωθεί αντίστοιχα. Οι λογαριασμοί που έχουν επηρεαστεί είναι οι εγγυήσεις πελατών, τα χρηματοοικονομικά έσοδα –(έξοδα) και τα αποτελέσματα εις νέον.

Κέρδη εις νέον 01.01.08 πριν από την διόρθωση	13.627
Επίδραση διόρθωσης λάθους	-686
Κέρδη εις νέον 01.01.08 μετά από την διόρθωση	12.986

Συγκεντρωτικό συνολικό εισόδημα πριν από την διόρθωση	8.370
Επίδραση διόρθωσης λάθους (χρηματοοικονομικά έσοδα-έξοδα)	-117
Κέρδη εις νέον 01.01.08 μετά από τη διόρθωση	8.253

Κέρδη εις νέον 31.12.08 πριν από τη διόρθωση	21.929
Επίδραση διόρθωσης λάθους	-806
Κέρδη εις νέον 31.12.08 μετά από τη διόρθωση	21.168

Κύριοι μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας προτείνει τη διανομή μερίσματος σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται σχετικά στο πρακτικό Δ.Σ. με αρ 51της 29ης Απριλίου 2010.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΣΠΥΡΟΣ ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ  
Α.Δ.Τ Φ 050411

## **ΒΕΒΑΙΩΣΗ**

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, που αποτελείται από οχτώ (8) σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή της “**OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**” που χορήγησα με ημερομηνία 12 Μαΐου 2010.

Αθήνα, 12 Μαΐου 2010

Ο Ορκωτής Ελεγκτής Λογιστής

Δημήτρης Σούρμπης  
ΑΜ ΣΟΕΛ 16891

ΠΡΑΪΣΓΟΥΩΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
Λ. Κηφισίας 268  
152 32 Χαλάνδρι  
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

**PRICEWATERHOUSECOOPERS** 

**ΟΛΥΜΠΙΚ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 67534/01ΑΤ/Β/08/573

Βασ. Γεωργίου 50Α, Χαλάνδρι 15233

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2009 μέχρι 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009 (ΠΟΣΑ ΕΚΦΡΑΣΜΕΝΑ ΣΕ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ)

(Δημοσιευμένα βάσει του ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΟΛΥΜΠΙΚ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στην ηλεκτρονική διεύθυνση της εταιρίας όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία: Νομαρχία Αθηνών Ανατολικός Τομέας Δ/νση ΑΕ & ΕΜΠΟΡΙΟΥ  
 Ημερ. έγκρισης των ετήσιων οικον. καταστάσεων  
 (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία): 29 Απριλίου 2010  
 Ορκωτός ελεγκτής λογιστής: Δημήτρης Σούρμπης (ΑΜ ΣΟΕΛ: 16891)  
 Ελεγκτική εταιρία: PriceWaterhouseCoopers Α.Ε.Ε.  
 Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: Με σύμφωνη γνώμη  
 Διεύθυνση διαδικτύου εταιρίας: www.avis.gr

**ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Σπύρος Παπαπύρου / Πρόεδρος  
 Ηρακλής Πέττας / Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος  
 Ιωάννης Μαυρέλος / Αντιπρόεδρος  
 Δημήτριος Παπαδημητρίου/Μέλος  
 Γεώργιος Δράκος/Μέλος  
 Φρειδερίκος Φίσιερ/Μέλος  
 Ιων-Παύλος Εγγλέζος/Μέλος  
 Γεωργία Λοκρίδου/Μέλος

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ετήσια)	Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €	
	31/12/2009	31/12/2008
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	312.264	299.945
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	109	193
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.792	379
Απαιτήσεις από πελάτες	139.216	152.087
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	17.304	8.080
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>470.684</b>	<b>460.683</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
Μετοχικό κεφάλαιο	13.170	13.170
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	34.451	23.669
<b>Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων μετόχων εταιρείας (α)</b>	<b>47.621</b>	<b>36.839</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ)</b>	<b>47.621</b>	<b>36.839</b>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	309.819	130.000
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	23.555	18.928
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	64.846	244.420
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	24.842	30.496
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (δ)</b>	<b>423.063</b>	<b>423.844</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)</b>	<b>470.684</b>	<b>460.683</b>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ετήσια)	Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €	
	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	13.014	4.426
Πλέον/μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	57.218	50.559
Προβλέψεις	(811)	846
Κέρδος/(Ζημιά) από πώληση παγίων	(203)	553
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	11.654	20.154
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	1.844	(17.254)
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	2.086	(81.962)
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(14.557)	(12.317)
Καταβεβλημένοι φόροι	1.937	(3.029)
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>72.182</b>	<b>(38.025)</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων - αυτοκινητών	(103.494)	(155.980)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(5.868)	(411)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	45.066	42.178
Τόκοι εισπραχθέντες	10	13
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(64.286)</b>	<b>(114.200)</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	3.438	152.878
Εξοφλήσεις δανείων	-	(2.579)
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματ/κές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>3.438</b>	<b>150.299</b>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b>11.334</b>	<b>(1.926)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<b>5.553</b>	<b>7.478</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>16.887</b>	<b>5.553</b>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ετήσια)	ποσά εκφρασμένα σε € χιλ.	
	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008
Κύκλος εργασιών	132.755	131.058
Μικτά κέρδη	35.105	33.654
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	24.667	24.580
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>13.014</b>	<b>4.426</b>
<b>Κέρδη μετά φόρων</b>	<b>10.783</b>	<b>8.253</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους</b>	<b>10.783</b>	<b>8.253</b>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ετήσια)	Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €	
	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσεως (1/1/2009 και 1/1/2008 αντίστοιχα)</b>	<b>36.839</b>	<b>28.586</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	10.783	8.253
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/2009 και 31/12/2008 αντίστοιχα)</b>	<b>47.621</b>	<b>36.839</b>

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €	
	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008
Αγορές υπηρεσιών	4.057	
Υποχρεώσεις	369.912	
Ταμειακά διαθέσιμα	8.533	
Τόκοι χρεωστικοί	11.570	
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	311	
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη και μέλη της διοίκησης	1.321	
Παροχή Υπηρεσιών	6.136	

**ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

- Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στην εταιρεία κατά την 31/12/2009 και 31/12/2008 ανέρχονταν σε 329 και 328 αντίστοιχα.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες καταστάσεις της τράπεζας Πειραιώς.
- Η ίδρυση της εταιρείας εγκρίθηκε στις 31/12/2008 από την Νομαρχία αριθμός ΦΕΚ 75/7.01.2009 με τη συγχώνευση των εταιρειών Olympic Εμπορικές & Τουριστικές Επιχειρήσεις ΑΕ με την ανώνυμη εταιρία Πειραιώς Best Leasing ΑΕ. Η εταιρεία για τα συγκριτικά της στοιχεία έχει εφαρμόσει τη λογιστική συνένωση των εταιρειών. Για σκοπούς ορθότερης απεικόνισης των συγκριτικών στοιχείων, έχουν γίνει ορισμένες αναταξινόμησεις επί των συγκριτικών κονδυλίων.
- Επί των παγίων στοιχείων δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.
- Η συγχωνευθείσα εταιρεία Olympic κατά τις προηγούμενες χρήσεις, πραγματοποιούσε διαφορετικό λογιστικό χειρισμό της προεξόφλησης των εγγυήσεων πελατών. Πραγματοποιήθηκε η τακτοποίηση αναδρομικά. Τα συγκριτικά στοιχεία έχουν αναμορφωθεί αντίστοιχα. Οι λογαριασμοί που έχουν επηρεαστεί είναι οι εγγυήσεις πελατών, τα χρηματοοικονομικά έσοδα – (έξοδα) και τα αποτελέσματα εις νέον.
- Η εταιρία κατά την κλειόμενη χρήση βρισκόταν υπό φορολογικό έλεγχο για τη χρήση 2008. Η σχηματισθείσα πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις αφορά τις χρήσεις 2008 και 2009 και κρίνεται ουσιωδώς επαρκής. Τον Μάρτιο του 2010 ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος και για τις δύο συγχωνευθείσες εταιρείες. Από τον έλεγχο προέκυψαν διαφορές συνολικού ποσού €1.545 χιλ. και φόρος € 112 χιλ.
- Οι λοιπές προβλέψεις αφορούν κυρίως την κάλυψη κινδύνων από εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις.

Χαλάνδρι, 29 Απριλίου 2010

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. &amp; ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΣΠΥΡΟΣ ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ  
Α.Δ.Τ. Φ 050411ΗΡΑΚΛΗΣ ΠΕΤΤΑΣ  
Α.Δ.Τ. Φ 019129ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ  
Α.Δ.Τ. Χ555505  
Α.Μ ΑΔΕΙΑΣ 0034622 ΑΤΑΞΗΣΜΑΡΙΑ ΑΔΑΛΗ  
Α.Δ.Τ. Φ 149624  
Α.Μ ΑΔΕΙΑΣ 0027849, Α' ΤΑΞΗ